

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | | |
|--|--|-------|------------------|----------------|---|-----|------------------|--------------|--|-------|------------------|----------------|--|----------|---------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP | |
| 0,01 | 5,00 | 366 | 1,59 | 10.887.660,42 | 0,57 | 89 | 5,65 | 9.611.759,20 | 65,02 | 279 | 1,21 | 1.275.901,22 | 0,07 | 106,143 | 3,426 |
| 5,01 | 10,00 | 393 | 1,70 | 5.376.794,64 | 0,28 | 3 | 0,19 | 1.635,50 | 0,01 | 393 | 1,71 | 5.375.159,14 | 0,28 | 7,995 | 7,993 |
| 10,01 | 15,00 | 474 | 2,06 | 10.475.729,11 | 0,55 | 9 | 0,57 | 8.989,24 | 0,06 | 474 | 2,06 | 10.466.739,87 | 0,55 | 12,694 | 12,684 |
| 15,01 | 20,00 | 528 | 2,29 | 16.365.141,99 | 0,86 | 8 | 0,51 | 22.147,24 | 0,15 | 528 | 2,30 | 16.342.994,75 | 0,86 | 17,647 | 17,617 |
| 20,01 | 25,00 | 751 | 3,26 | 29.866.779,28 | 1,56 | 18 | 1,14 | 63.345,92 | 0,43 | 751 | 3,27 | 29.803.433,36 | 1,57 | 22,922 | 22,792 |
| 25,01 | 30,00 | 1.030 | 4,47 | 50.102.086,70 | 2,62 | 26 | 1,65 | 106.017,26 | 0,72 | 1.030 | 4,48 | 49.996.069,44 | 2,64 | 27,714 | 27,634 |
| 30,01 | 35,00 | 1.191 | 5,16 | 71.042.285,76 | 3,72 | 30 | 1,90 | 129.085,48 | 0,87 | 1.191 | 5,18 | 70.913.200,28 | 3,74 | 32,574 | 32,499 |
| 35,01 | 40,00 | 1.712 | 7,42 | 114.099.022,92 | 5,97 | 67 | 4,25 | 156.273,51 | 1,06 | 1.712 | 7,45 | 113.942.749,41 | 6,01 | 37,824 | 37,761 |
| 40,01 | 45,00 | 2.722 | 11,80 | 214.221.530,26 | 11,22 | 122 | 7,74 | 403.115,53 | 2,73 | 2.722 | 11,85 | 213.818.414,73 | 11,28 | 43,028 | 42,928 |
| 45,01 | 50,00 | 5.136 | 22,27 | 450.323.380,25 | 23,58 | 303 | 19,23 | 622.360,61 | 4,21 | 5.136 | 22,35 | 449.701.019,64 | 23,73 | 47,794 | 47,719 |
| 50,01 | 55,00 | 5.416 | 23,48 | 532.004.764,43 | 27,85 | 422 | 26,78 | 1.132.606,07 | 7,66 | 5.416 | 23,57 | 530.872.158,36 | 28,01 | 52,525 | 52,397 |
| 55,01 | 60,00 | 1.835 | 7,96 | 206.765.623,28 | 10,83 | 193 | 12,25 | 443.762,76 | 3,00 | 1.835 | 7,99 | 206.321.860,52 | 10,89 | 57,376 | 57,238 |
| 60,01 | 65,00 | 974 | 4,22 | 125.549.782,97 | 6,57 | 118 | 7,49 | 403.297,11 | 2,73 | 974 | 4,24 | 125.146.485,86 | 6,60 | 62,089 | 61,846 |
| 65,01 | 70,00 | 284 | 1,23 | 41.267.494,29 | 2,16 | 42 | 2,66 | 267.514,68 | 1,81 | 284 | 1,24 | 40.999.979,61 | 2,16 | 67,014 | 66,482 |
| 70,01 | 75,00 | 36 | 0,16 | 5.069.567,77 | 0,27 | 13 | 0,82 | 217.736,19 | 1,47 | 36 | 0,16 | 4.851.831,58 | 0,26 | 76,437 | 72,118 |
| 75,01 | 80,00 | 45 | 0,20 | 5.134.197,27 | 0,27 | 19 | 1,21 | 109.007,42 | 0,74 | 45 | 0,20 | 5.025.189,85 | 0,27 | 79,138 | 77,199 |
| 80,01 | 85,00 | 25 | 0,11 | 2.711.534,33 | 0,14 | 11 | 0,70 | 83.524,16 | 0,56 | 25 | 0,11 | 2.628.010,17 | 0,14 | 84,931 | 81,961 |
| 85,01 | 90,00 | 28 | 0,12 | 3.306.799,29 | 0,17 | 14 | 0,89 | 116.688,35 | 0,79 | 28 | 0,12 | 3.190.110,94 | 0,17 | 91,145 | 87,505 |
| 90,01 | 95,00 | 16 | 0,07 | 2.456.206,01 | 0,13 | 8 | 0,51 | 93.047,05 | 0,63 | 16 | 0,07 | 2.363.158,96 | 0,12 | 96,494 | 92,210 |
| 95,01 | 100,00 | 11 | 0,05 | 1.121.886,60 | 0,06 | 8 | 0,51 | 83.477,66 | 0,56 | 11 | 0,05 | 1.038.408,94 | 0,05 | 106,209 | 97,420 |
| 100,01 | 105,00 | 14 | 0,06 | 1.764.712,98 | 0,09 | 8 | 0,51 | 74.637,19 | 0,50 | 14 | 0,06 | 1.690.075,79 | 0,09 | 107,827 | 102,605 |
| 105,01 | 110,00 | 15 | 0,07 | 2.106.467,53 | 0,11 | 6 | 0,38 | 85.934,12 | 0,58 | 15 | 0,07 | 2.020.533,41 | 0,11 | 113,167 | 107,815 |
| 110,01 | 115,00 | 9 | 0,04 | 1.062.443,47 | 0,06 | 4 | 0,25 | 48.735,07 | 0,33 | 9 | 0,04 | 1.013.708,40 | 0,05 | 119,860 | 113,304 |
| 115,01 | 120,00 | 13 | 0,06 | 1.919.660,07 | 0,10 | 8 | 0,51 | 166.987,34 | 1,13 | 13 | 0,06 | 1.752.672,73 | 0,09 | 129,431 | 117,011 |
| 120,01 | 125,00 | 1 | 0,00 | 119.201,15 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,00 | 119.201,15 | 0,01 | 124,997 | 124,997 |
| 125,01 | 130,00 | 5 | 0,02 | 606.771,20 | 0,03 | 2 | 0,13 | 32.642,64 | 0,22 | 5 | 0,02 | 574.128,56 | 0,03 | 135,553 | 126,126 |
| 130,01 | 135,00 | 4 | 0,02 | 447.636,94 | 0,02 | 4 | 0,25 | 16.125,09 | 0,11 | 4 | 0,02 | 431.511,85 | 0,02 | 137,823 | 132,025 |
| 135,01 | 140,00 | 7 | 0,03 | 981.428,31 | 0,05 | 5 | 0,32 | 29.330,16 | 0,20 | 7 | 0,03 | 952.098,15 | 0,05 | 143,057 | 138,182 |
| 140,01 | 145,00 | 4 | 0,02 | 490.415,05 | 0,03 | 3 | 0,19 | 38.502,82 | 0,26 | 4 | 0,02 | 451.912,23 | 0,02 | 154,562 | 141,193 |
| 145,01 | 150,00 | 5 | 0,02 | 486.449,41 | 0,03 | 2 | 0,13 | 10.286,80 | 0,07 | 5 | 0,02 | 476.162,61 | 0,03 | 152,777 | 148,796 |

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | |
|---|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|--|----------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| 150,01 155,00 | 2 | 0,01 | 320.057,49 | 0,02 | 2 | 0,13 | 65.798,01 | 0,45 | 2 | 0,01 | 254.259,48 | 0,01 | 193,622 | 153,795 |
| 155,01 160,00 | 3 | 0,01 | 377.697,81 | 0,02 | 2 | 0,13 | 22.570,30 | 0,15 | 3 | 0,01 | 355.127,51 | 0,02 | 168,890 | 157,966 |
| 160,01 165,00 | 1 | 0,00 | 106.893,80 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,00 | 106.893,80 | 0,01 | 163,259 | 163,259 |
| 175,01 180,00 | 3 | 0,01 | 345.713,92 | 0,02 | 3 | 0,19 | 28.490,88 | 0,19 | 3 | 0,01 | 317.223,04 | 0,02 | 194,650 | 178,188 |
| 195,01 200,00 | 1 | 0,00 | 153.542,94 | 0,01 | 1 | 0,06 | 30.545,59 | 0,21 | 1 | 0,00 | 122.997,35 | 0,01 | 248,355 | 198,947 |
| 205,01 210,00 | 2 | 0,01 | 294.993,32 | 0,02 | 1 | 0,06 | 24.884,94 | 0,17 | 2 | 0,01 | 270.108,38 | 0,01 | 228,543 | 208,125 |
| 215,01 220,00 | 1 | 0,00 | 142.708,15 | 0,01 | 1 | 0,06 | 13.862,30 | 0,09 | 1 | 0,00 | 128.845,85 | 0,01 | 239,357 | 216,106 |
| 220,01 225,00 | 1 | 0,00 | 153.560,39 | 0,01 | 1 | 0,06 | 18.517,86 | 0,13 | 1 | 0,00 | 135.042,53 | 0,01 | 255,706 | 224,871 |
| Total : | 23.064 | 100,00 | 1.910.028.621,50 | 100,00 | 1.576 | 100,00 | 14.783.242,05 | 100,00 | 22.977 | 100,00 | 1.895.245.379,45 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 49,610 | 48,989 |
| Media Simple / Average : | | | 82.814,28 | | | | 9.380,23 | | | | 82.484,46 | | 44,875 | 44,291 |
| Mínimo / Minimum : | | | 31,55 | | | | 0,43 | | | | 31,55 | | 0,024 | 0,024 |
| Máximo / Maximum : | | | 346.021,40 | | | | 305.304,29 | | | | 346.021,40 | | 1.729,660 | 224,871 |