

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	886	6,16 %	21.167.157,54	2,80 %	208	21,29 %	17.716.073,05	91,58 %	689	4,86 %	3.451.084,49	0,47 %	54,981	3,338
5,010	10,000	710	4,94 %	11.543.351,85	1,53 %	18	1,84 %	67.781,27	0,35 %	710	5,00 %	11.475.570,58	1,56 %	8,132	7,991
10,010	15,000	1.134	7,88 %	28.427.519,72	3,77 %	25	2,56 %	12.518,14	0,06 %	1.134	7,99 %	28.415.001,58	3,86 %	12,752	12,746
15,010	20,000	1.379	9,59 %	50.110.118,11	6,64 %	46	4,71 %	32.847,62	0,17 %	1.379	9,72 %	50.077.270,49	6,81 %	17,795	17,783
20,010	25,000	1.647	11,45 %	76.952.532,52	10,20 %	65	6,65 %	97.146,27	0,50 %	1.647	11,61 %	76.855.386,25	10,45 %	22,716	22,670
25,010	30,000	2.614	18,17 %	136.400.684,73	18,08 %	119	12,18 %	163.392,75	0,84 %	2.614	18,42 %	136.237.291,98	18,53 %	27,791	27,742
30,010	35,000	2.562	17,81 %	153.739.475,08	20,37 %	153	15,66 %	619.475,47	3,20 %	2.562	18,06 %	153.119.999,61	20,82 %	32,602	32,346
35,010	40,000	1.299	9,03 %	86.147.751,92	11,42 %	97	9,93 %	217.585,13	1,12 %	1.299	9,16 %	85.930.166,79	11,69 %	37,428	37,303
40,010	45,000	799	5,55 %	61.964.146,98	8,21 %	68	6,96 %	86.562,71	0,45 %	799	5,63 %	61.877.584,27	8,42 %	42,503	42,435
45,010	50,000	620	4,31 %	56.643.013,53	7,51 %	66	6,76 %	198.901,48	1,03 %	620	4,37 %	56.444.112,05	7,68 %	47,592	47,374
50,010	55,000	354	2,46 %	35.069.536,29	4,65 %	35	3,58 %	46.899,40	0,24 %	354	2,50 %	35.022.636,89	4,76 %	52,215	52,109
55,010	60,000	147	1,02 %	13.693.107,72	1,81 %	29	2,97 %	16.878,36	0,09 %	147	1,04 %	13.676.229,36	1,86 %	57,272	57,200
60,010	65,000	85	0,59 %	8.048.153,74	1,07 %	20	2,05 %	49.046,78	0,25 %	85	0,60 %	7.999.106,96	1,09 %	63,099	62,279
65,010	70,000	43	0,30 %	4.023.338,86	0,53 %	6	0,61 %	2.141,64	0,01 %	43	0,30 %	4.021.197,22	0,55 %	67,265	67,229
70,010	75,000	39	0,27 %	3.856.642,91	0,51 %	7	0,72 %	10.581,40	0,05 %	39	0,27 %	3.846.061,51	0,52 %	72,158	71,955
75,010	80,000	29	0,20 %	2.946.161,63	0,39 %	3	0,31 %	2.326,61	0,01 %	29	0,20 %	2.943.835,02	0,40 %	77,210	77,150
80,010	85,000	16	0,11 %	1.742.408,69	0,23 %	3	0,31 %	2.750,63	0,01 %	16	0,11 %	1.739.658,06	0,24 %	83,081	82,947
85,010	90,000	10	0,07 %	1.159.722,42	0,15 %	3	0,31 %	830,89	0,00 %	10	0,07 %	1.158.891,53	0,16 %	88,430	88,367
90,010	95,000	4	0,03 %	329.035,58	0,04 %	2	0,20 %	370,68	0,00 %	4	0,03 %	328.664,90	0,04 %	92,266	92,161
95,010	100,000	1	0,01 %	96.954,86	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.954,86	0,01 %	97,014	97,014
100,010	105,000	1	0,01 %	65.121,10	0,01 %	1	0,10 %	98,07	0,00 %	1	0,01 %	65.023,03	0,01 %	102,732	102,577
110,010	115,000	2	0,01 %	178.507,88	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	178.507,88	0,02 %	112,541	112,541
115,010	120,000	1	0,01 %	62.710,53	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	62.710,53	0,01 %	116,388	116,388
125,010	130,000	1	0,01 %	120.270,79	0,02 %	1	0,10 %	912,28	0,00 %	1	0,01 %	119.358,51	0,02 %	127,793	126,824
140,010	145,000	1	0,01 %	69.645,06	0,01 %	1	0,10 %	184,42	0,00 %	1	0,01 %	69.460,64	0,01 %	141,871	141,495
160,010	165,000	1	0,01 %	79.249,43	0,01 %	1	0,10 %	230,86	0,00 %	1	0,01 %	79.018,57	0,01 %	162,256	161,784

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Total:	14.385	100,00	754.636.319,47	100,00	977	100,00	19.345.535,91	100,00	14.188	100,00	735.290.783,56	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													34,289	33,420
Media simple / <i>Average</i> :			52.459,95				19.800,96				51.824,84		28,233	27,730
Mínimo / <i>Minimum</i> :			41,25				98,07				41,25		0,030	0,030
Máximo / <i>Maximum</i> :			305.304,29				305.304,29				269.757,35		225,486	161,784