

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	871	6,09 %	20.921.991,01	2,81 %	208	23,21 %	17.611.083,66	91,53 %	674	4,78 %	3.310.907,35	0,46 %	55,283	3,294
5,010	10,000	727	5,09 %	11.715.518,75	1,57 %	16	1,79 %	67.487,36	0,35 %	727	5,16 %	11.648.031,39	1,60 %	8,118	7,980
10,010	15,000	1.152	8,06 %	28.865.826,11	3,87 %	20	2,23 %	13.305,05	0,07 %	1.152	8,17 %	28.852.521,06	3,98 %	12,738	12,731
15,010	20,000	1.382	9,67 %	50.711.945,02	6,81 %	41	4,58 %	37.128,77	0,19 %	1.382	9,81 %	50.674.816,25	6,98 %	17,808	17,794
20,010	25,000	1.652	11,56 %	76.676.324,63	10,29 %	49	5,47 %	82.585,52	0,43 %	1.652	11,72 %	76.593.739,11	10,55 %	22,731	22,689
25,010	30,000	2.654	18,57 %	137.915.392,22	18,51 %	116	12,95 %	170.399,63	0,89 %	2.654	18,83 %	137.744.992,59	18,98 %	27,766	27,716
30,010	35,000	2.495	17,46 %	149.158.560,90	20,02 %	149	16,63 %	665.182,03	3,46 %	2.495	17,70 %	148.493.378,87	20,46 %	32,585	32,302
35,010	40,000	1.261	8,82 %	83.572.023,16	11,22 %	87	9,71 %	177.323,32	0,92 %	1.261	8,95 %	83.394.699,84	11,49 %	37,392	37,293
40,010	45,000	776	5,43 %	60.361.236,76	8,10 %	56	6,25 %	85.916,97	0,45 %	776	5,51 %	60.275.319,79	8,30 %	42,518	42,449
45,010	50,000	610	4,27 %	56.201.436,61	7,54 %	52	5,80 %	194.677,24	1,01 %	610	4,33 %	56.006.759,37	7,72 %	47,615	47,399
50,010	55,000	340	2,38 %	33.648.058,24	4,52 %	35	3,91 %	47.051,19	0,24 %	340	2,41 %	33.601.007,05	4,63 %	52,254	52,143
55,010	60,000	143	1,00 %	13.140.838,20	1,76 %	24	2,68 %	21.285,59	0,11 %	143	1,01 %	13.119.552,61	1,81 %	57,348	57,250
60,010	65,000	81	0,57 %	7.673.083,70	1,03 %	16	1,79 %	45.024,62	0,23 %	81	0,57 %	7.628.059,08	1,05 %	63,092	62,265
65,010	70,000	42	0,29 %	3.892.955,58	0,52 %	6	0,67 %	3.115,76	0,02 %	42	0,30 %	3.889.839,82	0,54 %	67,210	67,155
70,010	75,000	39	0,27 %	3.856.167,83	0,52 %	6	0,67 %	9.972,67	0,05 %	39	0,28 %	3.846.195,16	0,53 %	72,016	71,824
75,010	80,000	28	0,20 %	2.855.810,79	0,38 %	4	0,45 %	2.986,94	0,02 %	28	0,20 %	2.852.823,85	0,39 %	77,040	76,960
80,010	85,000	16	0,11 %	1.736.876,19	0,23 %	4	0,45 %	3.141,20	0,02 %	16	0,11 %	1.733.734,99	0,24 %	82,819	82,666
85,010	90,000	10	0,07 %	1.156.948,68	0,16 %	2	0,22 %	891,85	0,00 %	10	0,07 %	1.156.056,83	0,16 %	88,219	88,151
90,010	95,000	4	0,03 %	327.990,26	0,04 %	2	0,22 %	371,65	0,00 %	4	0,03 %	327.618,61	0,05 %	91,973	91,867
95,010	100,000	1	0,01 %	96.746,66	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.746,66	0,01 %	96,806	96,806
100,010	105,000	1	0,01 %	65.023,03	0,01 %	1	0,11 %	98,34	0,00 %	1	0,01 %	64.924,69	0,01 %	102,577	102,422
110,010	115,000	2	0,01 %	177.874,90	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	177.874,90	0,02 %	112,142	112,142
115,010	120,000	1	0,01 %	62.519,37	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	62.519,37	0,01 %	116,033	116,033
125,010	130,000	1	0,01 %	119.967,67	0,02 %	1	0,11 %	915,22	0,00 %	1	0,01 %	119.052,45	0,02 %	127,471	126,499
140,010	145,000	1	0,01 %	69.460,64	0,01 %	1	0,11 %	184,94	0,00 %	1	0,01 %	69.275,70	0,01 %	141,495	141,119
160,010	165,000	1	0,01 %	78.787,13	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	78.787,13	0,01 %	161,310	161,310

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Total:	14.291	100,00	745.059.364,04	100,00	896	100,00	19.240.129,52	100,00	14.094	100,00	725.819.234,52	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													34,138	33,258
Media simple / <i>Average</i> :			52.134,87				21.473,36				51.498,46		28,067	27,561
Mínimo / <i>Minimum</i> :			39,92				72,67				39,92		0,029	0,029
Máximo / <i>Maximum</i> :			305.304,29				305.304,29				268.853,83		225,486	161,310