

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	855	6,03 %	20.660.695,09	2,81 %	207	26,99 %	17.427.704,43	91,70 %	658	4,71 %	3.232.990,66	0,45 %	55,234	3,275
5,010	10,000	732	5,16 %	11.779.493,29	1,60 %	17	2,22 %	46.806,78	0,25 %	732	5,24 %	11.732.686,51	1,64 %	8,050	7,954
10,010	15,000	1.166	8,23 %	28.903.410,50	3,94 %	10	1,30 %	8.248,19	0,04 %	1.166	8,34 %	28.895.162,31	4,04 %	12,698	12,694
15,010	20,000	1.388	9,79 %	51.019.356,08	6,95 %	35	4,56 %	30.200,87	0,16 %	1.388	9,93 %	50.989.155,21	7,13 %	17,796	17,785
20,010	25,000	1.675	11,82 %	77.614.529,79	10,57 %	37	4,82 %	78.385,76	0,41 %	1.675	11,98 %	77.536.144,03	10,84 %	22,773	22,734
25,010	30,000	2.672	18,85 %	137.858.360,96	18,77 %	93	12,13 %	194.891,31	1,03 %	2.672	19,12 %	137.663.469,65	19,24 %	27,772	27,710
30,010	35,000	2.441	17,22 %	146.152.836,49	19,90 %	121	15,78 %	623.639,79	3,28 %	2.441	17,47 %	145.529.196,70	20,34 %	32,555	32,279
35,010	40,000	1.197	8,45 %	79.459.830,34	10,82 %	69	9,00 %	168.053,46	0,88 %	1.197	8,56 %	79.291.776,88	11,08 %	37,410	37,311
40,010	45,000	765	5,40 %	59.555.975,58	8,11 %	55	7,17 %	107.523,68	0,57 %	765	5,47 %	59.448.451,90	8,31 %	42,556	42,453
45,010	50,000	607	4,28 %	55.744.355,38	7,59 %	48	6,26 %	197.766,05	1,04 %	607	4,34 %	55.546.589,33	7,76 %	47,621	47,408
50,010	55,000	318	2,24 %	31.607.407,94	4,30 %	20	2,61 %	37.682,08	0,20 %	318	2,28 %	31.569.725,86	4,41 %	52,245	52,143
55,010	60,000	134	0,95 %	12.472.738,33	1,70 %	18	2,35 %	58.351,92	0,31 %	134	0,96 %	12.414.386,41	1,74 %	57,778	57,188
60,010	65,000	81	0,57 %	7.623.180,80	1,04 %	17	2,22 %	5.745,62	0,03 %	81	0,58 %	7.617.435,18	1,06 %	62,256	62,209
65,010	70,000	42	0,30 %	4.001.101,20	0,54 %	3	0,39 %	848,44	0,00 %	42	0,30 %	4.000.252,76	0,56 %	67,435	67,421
70,010	75,000	39	0,28 %	3.821.070,79	0,52 %	7	0,91 %	10.591,32	0,06 %	39	0,28 %	3.810.479,47	0,53 %	72,357	72,154
75,010	80,000	25	0,18 %	2.489.146,56	0,34 %	2	0,26 %	2.861,41	0,02 %	25	0,18 %	2.486.285,15	0,35 %	77,177	77,091
80,010	85,000	16	0,11 %	1.739.219,60	0,24 %	4	0,52 %	3.365,31	0,02 %	16	0,11 %	1.735.854,29	0,24 %	82,753	82,591
85,010	90,000	8	0,06 %	986.914,17	0,13 %	1	0,13 %	543,99	0,00 %	8	0,06 %	986.370,18	0,14 %	88,253	88,203
90,010	95,000	4	0,03 %	326.942,21	0,04 %	2	0,26 %	377,21	0,00 %	4	0,03 %	326.565,00	0,05 %	91,680	91,572
95,010	100,000	1	0,01 %	96.537,93	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.537,93	0,01 %	96,597	96,597
100,010	105,000	1	0,01 %	64.822,67	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	64.822,67	0,01 %	102,261	102,261
110,010	115,000	2	0,01 %	177.240,78	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	177.240,78	0,02 %	111,742	111,742
115,010	120,000	1	0,01 %	62.327,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	62.327,75	0,01 %	115,678	115,678
125,010	130,000	1	0,01 %	119.663,58	0,02 %	1	0,13 %	958,18	0,01 %	1	0,01 %	118.705,40	0,02 %	127,148	126,130
140,010	145,000	1	0,01 %	69.090,24	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	69.090,24	0,01 %	140,741	140,741
160,010	165,000	1	0,01 %	78.555,11	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	78.555,11	0,01 %	160,835	160,835

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Total:	14.173	100,00	734.484.803,16	100,00	767	100,00	19.004.545,80	100,00	13.976	100,00	715.480.257,36	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													33,974	33,089
Media simple / Average:			51.822,82				24.777,77				51.193,49		27,900	27,396
Mínimo / Minimum :			9,67				100,17				9,67		0,015	0,015
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				267.948,22		225,486	160,835