

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
0,010	5,000	831	5,96 %	20.797.272,83	2,91 %	210	26,55 %	17.622.328,29	91,90 %	631	4,59 %	3.174.944,54	0,46 %	55,754	3,269
5,010	10,000	775	5,56 %	12.608.505,85	1,77 %	15	1,90 %	41.430,78	0,22 %	775	5,64 %	12.567.075,07	1,81 %	8,094	8,010
10,010	15,000	1.190	8,53 %	29.220.959,34	4,09 %	19	2,40 %	13.822,27	0,07 %	1.190	8,66 %	29.207.137,07	4,20 %	12,708	12,702
15,010	20,000	1.383	9,92 %	51.226.999,03	7,18 %	37	4,68 %	29.777,92	0,16 %	1.383	10,06 %	51.197.221,11	7,37 %	17,786	17,774
20,010	25,000	1.743	12,50 %	80.171.530,66	11,23 %	52	6,57 %	87.215,24	0,45 %	1.743	12,68 %	80.084.315,42	11,53 %	22,781	22,740
25,010	30,000	2.707	19,41 %	139.382.147,57	19,53 %	99	12,52 %	206.553,79	1,08 %	2.707	19,69 %	139.175.593,78	20,04 %	27,758	27,694
30,010	35,000	2.261	16,21 %	135.031.485,87	18,92 %	107	13,53 %	635.883,86	3,32 %	2.261	16,45 %	134.395.602,01	19,35 %	32,533	32,232
35,010	40,000	1.114	7,99 %	74.039.051,04	10,37 %	69	8,72 %	172.057,71	0,90 %	1.114	8,10 %	73.866.993,33	10,63 %	37,449	37,341
40,010	45,000	734	5,26 %	57.030.797,69	7,99 %	51	6,45 %	102.431,66	0,53 %	734	5,34 %	56.928.366,03	8,20 %	42,571	42,466
45,010	50,000	580	4,16 %	53.175.026,23	7,45 %	47	5,94 %	144.436,82	0,75 %	580	4,22 %	53.030.589,41	7,63 %	47,551	47,393
50,010	55,000	290	2,08 %	29.216.584,59	4,09 %	23	2,91 %	40.007,72	0,21 %	290	2,11 %	29.176.576,87	4,20 %	52,215	52,100
55,010	60,000	130	0,93 %	11.986.351,41	1,68 %	22	2,78 %	61.198,42	0,32 %	130	0,95 %	11.925.152,99	1,72 %	57,863	57,237
60,010	65,000	75	0,54 %	6.647.067,37	0,93 %	12	1,52 %	4.865,62	0,03 %	75	0,55 %	6.642.201,75	0,96 %	62,461	62,416
65,010	70,000	38	0,27 %	3.683.517,75	0,52 %	8	1,01 %	3.233,40	0,02 %	38	0,28 %	3.680.284,35	0,53 %	67,535	67,475
70,010	75,000	38	0,27 %	3.684.733,85	0,52 %	7	0,88 %	4.670,65	0,02 %	38	0,28 %	3.680.063,20	0,53 %	72,166	72,069
75,010	80,000	24	0,17 %	2.428.864,08	0,34 %	4	0,51 %	1.062,08	0,01 %	24	0,17 %	2.427.802,00	0,35 %	77,060	77,027
80,010	85,000	14	0,10 %	1.523.551,52	0,21 %	4	0,51 %	2.835,70	0,01 %	14	0,10 %	1.520.715,82	0,22 %	82,520	82,366
85,010	90,000	10	0,07 %	1.110.479,11	0,16 %	2	0,25 %	721,46	0,00 %	10	0,07 %	1.109.757,65	0,16 %	88,082	88,024
90,010	95,000	2	0,01 %	196.570,47	0,03 %	1	0,13 %	203,37	0,00 %	2	0,01 %	196.367,10	0,03 %	91,804	91,706
95,010	100,000	1	0,01 %	96.119,75	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	96.119,75	0,01 %	96,178	96,178
100,010	105,000	1	0,01 %	64.617,86	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	64.617,86	0,01 %	101,938	101,938
110,010	115,000	3	0,02 %	237.898,16	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,02 %	237.898,16	0,03 %	111,982	111,982
125,010	130,000	1	0,01 %	119.052,45	0,02 %	1	0,13 %	1.043,60	0,01 %	1	0,01 %	118.008,85	0,02 %	126,499	125,390
135,010	140,000	1	0,01 %	68.904,25	0,01 %	1	0,13 %	186,52	0,00 %	1	0,01 %	68.717,73	0,01 %	140,362	139,982
155,010	160,000	1	0,01 %	78.089,32	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	78.089,32	0,01 %	159,881	159,881

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Total:	13.947	100,00	713.826.178,05	100,00	791	100,00	19.175.966,88	100,00	13.747	100,00	694.650.211,17	100,00
--------	--------	--------	----------------	--------	-----	--------	---------------	--------	--------	--------	----------------	--------

Media Ponderada / Weighted Average :

33,648 32,716

Media simple / Average:

51.181,34

24.242,69

50.531,04

27,552

27,033

Mínimo / Minimum :

35,91

37,67

35,91

0,026

0,026

Máximo / Maximum:

305.304,29

305.304,29

266.130,70

225,486

159,881