

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	812	5,87 %	20.690.126,42	2,94 %	208	24,64 %	17.591.436,14	91,65 %	614	4,50 %	3.098.690,28	0,45 %	55,806	3,282
5,010	10,000	811	5,86 %	13.059.081,96	1,86 %	16	1,90 %	41.847,06	0,22 %	811	5,95 %	13.017.234,90	1,90 %	8,118	8,037
10,010	15,000	1.169	8,45 %	28.695.279,21	4,08 %	21	2,49 %	18.354,51	0,10 %	1.169	8,58 %	28.676.924,70	4,19 %	12,686	12,678
15,010	20,000	1.378	9,96 %	51.165.313,18	7,27 %	44	5,21 %	35.374,56	0,18 %	1.378	10,11 %	51.129.938,62	7,47 %	17,769	17,755
20,010	25,000	1.777	12,85 %	81.015.541,81	11,51 %	56	6,64 %	87.955,33	0,46 %	1.777	13,04 %	80.927.586,48	11,82 %	22,779	22,739
25,010	30,000	2.731	19,75 %	140.619.851,83	19,98 %	119	14,10 %	229.048,31	1,19 %	2.731	20,03 %	140.390.803,52	20,51 %	27,749	27,681
30,010	35,000	2.178	15,75 %	130.341.498,69	18,52 %	130	15,40 %	691.756,17	3,60 %	2.178	15,98 %	129.649.742,52	18,94 %	32,548	32,216
35,010	40,000	1.078	7,79 %	70.768.422,65	10,06 %	71	8,41 %	129.875,65	0,68 %	1.078	7,91 %	70.638.547,00	10,32 %	37,426	37,338
40,010	45,000	724	5,23 %	56.652.346,09	8,05 %	50	5,92 %	103.262,95	0,54 %	724	5,31 %	56.549.083,14	8,26 %	42,559	42,454
45,010	50,000	565	4,09 %	51.887.403,23	7,37 %	51	6,04 %	149.882,71	0,78 %	565	4,14 %	51.737.520,52	7,56 %	47,551	47,384
50,010	55,000	278	2,01 %	28.143.980,40	4,00 %	23	2,73 %	39.435,73	0,21 %	278	2,04 %	28.104.544,67	4,11 %	52,233	52,114
55,010	60,000	125	0,90 %	11.265.015,92	1,60 %	23	2,73 %	61.351,80	0,32 %	125	0,92 %	11.203.664,12	1,64 %	57,923	57,256
60,010	65,000	72	0,52 %	6.393.395,16	0,91 %	7	0,83 %	2.431,26	0,01 %	72	0,53 %	6.390.963,90	0,93 %	62,399	62,376
65,010	70,000	40	0,29 %	3.887.058,29	0,55 %	5	0,59 %	1.356,10	0,01 %	40	0,29 %	3.885.702,19	0,57 %	67,615	67,592
70,010	75,000	36	0,26 %	3.481.936,02	0,49 %	8	0,95 %	5.340,10	0,03 %	36	0,26 %	3.476.595,92	0,51 %	72,302	72,185
75,010	80,000	23	0,17 %	2.292.937,85	0,33 %	1	0,12 %	371,49	0,00 %	23	0,17 %	2.292.566,36	0,33 %	76,981	76,969
80,010	85,000	13	0,09 %	1.469.769,81	0,21 %	5	0,59 %	3.118,63	0,02 %	13	0,10 %	1.466.651,18	0,21 %	82,358	82,183
85,010	90,000	10	0,07 %	1.107.703,24	0,16 %	2	0,24 %	723,26	0,00 %	10	0,07 %	1.106.979,98	0,16 %	87,861	87,803
90,010	95,000	2	0,01 %	195.937,06	0,03 %	1	0,12 %	203,89	0,00 %	2	0,01 %	195.733,17	0,03 %	91,509	91,410
95,010	100,000	1	0,01 %	95.910,29	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.910,29	0,01 %	95,969	95,969
100,010	105,000	1	0,01 %	64.617,86	0,01 %	1	0,12 %	102,79	0,00 %	1	0,01 %	64.515,07	0,01 %	101,938	101,776
105,010	110,000	1	0,01 %	84.423,46	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	84.423,46	0,01 %	109,926	109,926
110,010	115,000	2	0,01 %	152.637,14	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	152.637,14	0,02 %	112,507	112,507
125,010	130,000	1	0,01 %	118.705,40	0,02 %	1	0,12 %	1.046,05	0,01 %	1	0,01 %	117.659,35	0,02 %	126,130	125,019
135,010	140,000	1	0,01 %	68.717,73	0,01 %	1	0,12 %	187,05	0,00 %	1	0,01 %	68.530,68	0,01 %	139,982	139,601
155,010	160,000	1	0,01 %	77.855,55	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	77.855,55	0,01 %	159,402	159,402

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Total:	13.830	100,00	703.795.466,25	100,00	844	100,00	19.194.461,54	100,00	13.632	100,00	684.601.004,71	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													33,502	32,557
Media simple / Average:			50.889,04				22.742,25				50.220,14		27,406	26,879
Mínimo / Minimum :			1,40				17,71				1,40		0,000	0,000
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				265.225,36		225,486	159,402