

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	800	5,83 %	20.365.351,17	2,93 %	209	23,67 %	17.269.620,70	91,31 %	603	4,46 %	3.095.730,47	0,46 %	55,467	3,294
5,010	10,000	847	6,17 %	13.537.565,85	1,95 %	17	1,93 %	13.624,88	0,07 %	847	6,26 %	13.523.940,97	2,00 %	8,051	8,043
10,010	15,000	1.154	8,41 %	28.389.279,47	4,09 %	22	2,49 %	18.377,64	0,10 %	1.154	8,53 %	28.370.901,83	4,20 %	12,723	12,715
15,010	20,000	1.377	10,03 %	50.993.559,84	7,35 %	48	5,44 %	36.279,54	0,19 %	1.377	10,18 %	50.957.280,30	7,55 %	17,765	17,751
20,010	25,000	1.801	13,12 %	82.017.654,29	11,82 %	63	7,13 %	90.175,33	0,48 %	1.801	13,31 %	81.927.478,96	12,13 %	22,783	22,744
25,010	30,000	2.754	20,06 %	141.723.816,50	20,42 %	123	13,93 %	238.342,59	1,26 %	2.754	20,36 %	141.485.473,91	20,95 %	27,740	27,670
30,010	35,000	2.102	15,31 %	125.361.317,49	18,06 %	133	15,06 %	735.514,49	3,89 %	2.102	15,54 %	124.625.803,00	18,46 %	32,567	32,206
35,010	40,000	1.048	7,64 %	68.728.561,69	9,90 %	76	8,61 %	95.504,00	0,50 %	1.048	7,75 %	68.633.057,69	10,17 %	37,431	37,363
40,010	45,000	706	5,14 %	55.692.315,17	8,02 %	60	6,80 %	157.717,94	0,83 %	706	5,22 %	55.534.597,23	8,23 %	42,660	42,490
45,010	50,000	543	3,96 %	49.860.374,65	7,18 %	48	5,44 %	135.903,06	0,72 %	543	4,01 %	49.724.471,59	7,36 %	47,542	47,382
50,010	55,000	273	1,99 %	27.292.808,30	3,93 %	29	3,28 %	42.192,41	0,22 %	273	2,02 %	27.250.615,89	4,04 %	52,170	52,042
55,010	60,000	125	0,91 %	11.467.344,39	1,65 %	21	2,38 %	63.160,90	0,33 %	125	0,92 %	11.404.183,49	1,69 %	57,950	57,285
60,010	65,000	67	0,49 %	5.850.062,76	0,84 %	9	1,02 %	2.961,90	0,02 %	67	0,50 %	5.847.100,86	0,87 %	62,496	62,464
65,010	70,000	41	0,30 %	3.944.208,99	0,57 %	9	1,02 %	3.260,14	0,02 %	41	0,30 %	3.940.948,85	0,58 %	67,649	67,592
70,010	75,000	35	0,25 %	3.446.029,06	0,50 %	7	0,79 %	5.724,26	0,03 %	35	0,26 %	3.440.304,80	0,51 %	72,343	72,217
75,010	80,000	20	0,15 %	2.005.944,06	0,29 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	0,15 %	2.005.944,06	0,30 %	76,877	76,877
80,010	85,000	13	0,09 %	1.465.179,17	0,21 %	4	0,45 %	3.021,59	0,02 %	13	0,10 %	1.462.157,58	0,22 %	82,101	81,931
85,010	90,000	10	0,07 %	1.105.271,81	0,16 %	3	0,34 %	1.074,31	0,01 %	10	0,07 %	1.104.197,50	0,16 %	87,667	87,583
90,010	95,000	2	0,01 %	195.288,10	0,03 %	1	0,11 %	204,40	0,00 %	2	0,01 %	195.083,70	0,03 %	91,206	91,107
95,010	100,000	1	0,01 %	95.700,29	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	95.700,29	0,01 %	95,759	95,759
100,010	105,000	1	0,01 %	64.412,02	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	64.412,02	0,01 %	101,613	101,613
105,010	110,000	1	0,01 %	84.115,49	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	84.115,49	0,01 %	109,525	109,525
110,010	115,000	2	0,01 %	152.105,97	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,01 %	152.105,97	0,02 %	112,117	112,117
120,010	125,000	1	0,01 %	118.357,53	0,02 %	1	0,11 %	1.048,50	0,01 %	1	0,01 %	117.309,03	0,02 %	125,760	124,646
135,010	140,000	1	0,01 %	68.343,10	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	68.343,10	0,01 %	139,219	139,219
155,010	160,000	1	0,01 %	77.621,19	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	77.621,19	0,01 %	158,923	158,923

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Total:	13.726	100,00	694.102.588,35	100,00	883	100,00	18.913.708,58	100,00	13.529	100,00	675.188.879,77	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													33,346	32,398
Media simple / Average:			50.568,45				21.419,83				49.906,78		27,244	26,719
Mínimo / Minimum :			1,57				6,20				1,57		0,001	0,001
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				264.317,82		225,486	158,923