

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	760	5,70 %	19.825.143,02	3,02 %	205	26,83 %	16.834.592,87	92,59 %	562	4,28 %	2.990.550,15	0,47 %	54,786	3,342
5,010	10,000	951	7,14 %	14.909.470,78	2,27 %	16	2,09 %	14.252,34	0,08 %	951	7,24 %	14.895.218,44	2,33 %	8,028	8,021
10,010	15,000	1.155	8,67 %	28.384.531,65	4,32 %	20	2,62 %	19.272,68	0,11 %	1.155	8,80 %	28.365.258,97	4,44 %	12,734	12,725
15,010	20,000	1.375	10,32 %	51.276.232,36	7,81 %	39	5,10 %	22.767,25	0,13 %	1.375	10,47 %	51.253.465,11	8,03 %	17,701	17,693
20,010	25,000	1.972	14,80 %	88.456.267,31	13,48 %	53	6,94 %	83.125,30	0,46 %	1.972	15,02 %	88.373.142,01	13,85 %	22,816	22,781
25,010	30,000	2.759	20,71 %	142.338.955,82	21,68 %	112	14,66 %	314.163,77	1,73 %	2.759	21,02 %	142.024.792,05	22,25 %	27,738	27,633
30,010	35,000	1.775	13,32 %	104.203.765,80	15,87 %	102	13,35 %	525.771,84	2,89 %	1.775	13,52 %	103.677.993,96	16,24 %	32,460	32,177
35,010	40,000	934	7,01 %	61.041.131,79	9,30 %	59	7,72 %	85.276,49	0,47 %	934	7,12 %	60.955.855,30	9,55 %	37,470	37,404
40,010	45,000	608	4,56 %	49.112.730,51	7,48 %	41	5,37 %	45.512,79	0,25 %	608	4,63 %	49.067.217,72	7,69 %	42,532	42,470
45,010	50,000	520	3,90 %	47.782.419,35	7,28 %	43	5,63 %	128.657,09	0,71 %	520	3,96 %	47.653.762,26	7,47 %	47,442	47,276
50,010	55,000	230	1,73 %	22.523.091,63	3,43 %	26	3,40 %	84.699,49	0,47 %	230	1,75 %	22.438.392,14	3,52 %	52,539	52,093
55,010	60,000	113	0,85 %	10.074.729,90	1,53 %	17	2,23 %	7.050,71	0,04 %	113	0,86 %	10.067.679,19	1,58 %	57,314	57,273
60,010	65,000	51	0,38 %	4.523.568,48	0,69 %	9	1,18 %	3.193,81	0,02 %	51	0,39 %	4.520.374,67	0,71 %	62,406	62,362
65,010	70,000	47	0,35 %	4.508.238,74	0,69 %	10	1,31 %	3.500,86	0,02 %	47	0,36 %	4.504.737,88	0,71 %	67,713	67,659
70,010	75,000	30	0,23 %	2.932.192,58	0,45 %	2	0,26 %	4.895,72	0,03 %	30	0,23 %	2.927.296,86	0,46 %	72,716	72,588
75,010	80,000	16	0,12 %	1.478.814,25	0,23 %	2	0,26 %	1.161,14	0,01 %	16	0,12 %	1.477.653,11	0,23 %	77,183	77,119
80,010	85,000	11	0,08 %	1.357.575,65	0,21 %	3	0,39 %	2.163,49	0,01 %	11	0,08 %	1.355.412,16	0,21 %	82,128	81,999
85,010	90,000	9	0,07 %	971.799,30	0,15 %	2	0,26 %	451,06	0,00 %	9	0,07 %	971.348,24	0,15 %	87,568	87,528
90,010	95,000	2	0,02 %	160.674,16	0,02 %	1	0,13 %	194,45	0,00 %	2	0,02 %	160.479,71	0,03 %	93,574	93,466
100,010	105,000	1	0,01 %	64.000,94	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	64.000,94	0,01 %	100,965	100,965
105,010	110,000	2	0,02 %	172.094,79	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	172.094,79	0,03 %	108,498	108,498
110,010	115,000	1	0,01 %	60.790,25	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	60.790,25	0,01 %	112,824	112,824
120,010	125,000	1	0,01 %	116.957,89	0,02 %	1	0,13 %	1.058,37	0,01 %	1	0,01 %	115.899,52	0,02 %	124,273	123,149
135,010	140,000	1	0,01 %	67.769,05	0,01 %	1	0,13 %	193,75	0,00 %	1	0,01 %	67.575,30	0,01 %	138,049	137,655
155,010	160,000	1	0,01 %	76.663,48	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	76.663,48	0,01 %	156,962	156,962

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 30/06/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Total:	13.325	100,00	656.419.609,48	100,00	764	100,00	18.181.955,27	100,00	13.127	100,00	638.237.654,21	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													32,635	31,689
Media simple / <i>Average</i> :			49.262,26				23.798,37				48.620,22		26,535	26,017
Mínimo / <i>Minimum</i> :			27,81				0,05				27,81		0,020	0,020
Máximo / <i>Maximum</i> :			260.665,53				260.228,36				260.665,53		225,486	156,962