

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	753	5,69 %	19.783.634,22	3,06 %	201	30,55 %	16.795.352,92	93,12 %	559	4,29 %	2.988.281,30	0,48 %	54,615	3,356
5,010	10,000	974	7,36 %	15.016.254,85	2,32 %	12	1,82 %	14.549,45	0,08 %	974	7,47 %	15.001.705,40	2,39 %	7,954	7,947
10,010	15,000	1.173	8,87 %	28.670.840,37	4,43 %	17	2,58 %	12.777,03	0,07 %	1.173	9,00 %	28.658.063,34	4,56 %	12,729	12,723
15,010	20,000	1.377	10,41 %	51.826.027,19	8,01 %	26	3,95 %	18.527,64	0,10 %	1.377	10,56 %	51.807.499,55	8,24 %	17,706	17,700
20,010	25,000	2.010	15,19 %	89.678.107,89	13,87 %	44	6,69 %	72.053,29	0,40 %	2.010	15,42 %	89.606.054,60	14,25 %	22,821	22,790
25,010	30,000	2.739	20,70 %	141.435.618,43	21,87 %	94	14,29 %	403.779,43	2,24 %	2.739	21,01 %	141.031.839,00	22,43 %	27,770	27,610
30,010	35,000	1.705	12,89 %	99.290.726,38	15,35 %	85	12,92 %	348.713,21	1,93 %	1.705	13,08 %	98.942.013,17	15,74 %	32,361	32,174
35,010	40,000	901	6,81 %	58.796.254,66	9,09 %	51	7,75 %	83.089,39	0,46 %	901	6,91 %	58.713.165,27	9,34 %	37,461	37,393
40,010	45,000	592	4,47 %	47.918.668,40	7,41 %	26	3,95 %	40.466,38	0,22 %	592	4,54 %	47.878.202,02	7,62 %	42,545	42,485
45,010	50,000	503	3,80 %	46.591.712,59	7,20 %	35	5,32 %	129.958,88	0,72 %	503	3,86 %	46.461.753,71	7,39 %	47,430	47,258
50,010	55,000	228	1,72 %	22.155.257,06	3,43 %	24	3,65 %	93.566,62	0,52 %	228	1,75 %	22.061.690,44	3,51 %	52,614	52,134
55,010	60,000	106	0,80 %	9.391.794,56	1,45 %	16	2,43 %	7.914,06	0,04 %	106	0,81 %	9.383.880,50	1,49 %	57,355	57,307
60,010	65,000	51	0,39 %	4.439.028,43	0,69 %	7	1,06 %	2.586,18	0,01 %	51	0,39 %	4.436.442,25	0,71 %	62,379	62,344
65,010	70,000	45	0,34 %	4.423.912,32	0,68 %	10	1,52 %	3.079,27	0,02 %	45	0,35 %	4.420.833,05	0,70 %	67,595	67,547
70,010	75,000	31	0,23 %	2.983.161,01	0,46 %	2	0,30 %	5.347,72	0,03 %	31	0,24 %	2.977.813,29	0,47 %	72,658	72,521
75,010	80,000	15	0,11 %	1.582.934,36	0,24 %	4	0,61 %	3.379,92	0,02 %	15	0,12 %	1.579.554,44	0,25 %	77,927	77,752
80,010	85,000	9	0,07 %	1.018.256,75	0,16 %	1	0,15 %	272,30	0,00 %	9	0,07 %	1.017.984,45	0,16 %	82,405	82,382
85,010	90,000	9	0,07 %	969.181,59	0,15 %	1	0,15 %	176,22	0,00 %	9	0,07 %	969.005,37	0,15 %	87,333	87,317
90,010	95,000	2	0,02 %	160.277,50	0,02 %	1	0,15 %	195,03	0,00 %	2	0,02 %	160.082,47	0,03 %	93,344	93,236
100,010	105,000	1	0,01 %	63.897,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	63.897,82	0,01 %	100,802	100,802
105,010	110,000	2	0,02 %	171.455,31	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	171.455,31	0,03 %	108,095	108,095
110,010	115,000	1	0,01 %	60.606,52	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	60.606,52	0,01 %	112,483	112,483
120,010	125,000	1	0,01 %	116.605,93	0,02 %	1	0,15 %	1.060,86	0,01 %	1	0,01 %	115.545,07	0,02 %	123,899	122,772
135,010	140,000	1	0,01 %	67.381,03	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	67.381,03	0,01 %	137,259	137,259
155,010	160,000	1	0,01 %	76.421,42	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	76.421,42	0,01 %	156,466	156,466

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2026
Divisa / Currency: EUR

Total:	13.230	100,00	646.688.016,59	100,00	658	100,00	18.036.845,80	100,00	13.036	100,00	628.651.170,79	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,461	31,509
Media simple / Average:			48.880,42				27.411,62				48.224,24		26,329	25,809
Mínimo / Minimum :			18,55				4,54				18,55		0,009	0,009
Máximo / Maximum:			260.228,36				260.228,36				259.773,88		225,486	156,466