

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	752	5,71 %	19.617.478,55	3,07 %	197	26,66 %	16.586.628,00	92,73 %	560	4,32 %	3.030.850,55	0,49 %	54,744	3,377
5,010	10,000	1.007	7,65 %	15.312.136,00	2,40 %	19	2,57 %	17.645,56	0,10 %	1.007	7,77 %	15.294.490,44	2,46 %	7,931	7,922
10,010	15,000	1.170	8,89 %	28.811.504,69	4,51 %	23	3,11 %	17.656,58	0,10 %	1.170	9,02 %	28.793.848,11	4,64 %	12,754	12,746
15,010	20,000	1.384	10,52 %	52.210.663,93	8,17 %	28	3,79 %	21.306,90	0,12 %	1.384	10,67 %	52.189.357,03	8,41 %	17,736	17,729
20,010	25,000	2.029	15,42 %	90.035.975,32	14,09 %	63	8,53 %	84.659,17	0,47 %	2.029	15,65 %	89.951.316,15	14,49 %	22,809	22,775
25,010	30,000	2.761	20,98 %	142.503.562,66	22,31 %	122	16,51 %	431.855,78	2,41 %	2.761	21,29 %	142.071.706,88	22,88 %	27,743	27,579
30,010	35,000	1.621	12,32 %	93.972.485,95	14,71 %	87	11,77 %	355.314,59	1,99 %	1.621	12,50 %	93.617.171,36	15,08 %	32,382	32,182
35,010	40,000	885	6,73 %	58.272.653,14	9,12 %	54	7,31 %	75.547,15	0,42 %	885	6,83 %	58.197.105,99	9,37 %	37,491	37,431
40,010	45,000	563	4,28 %	46.108.821,23	7,22 %	36	4,87 %	45.351,01	0,25 %	563	4,34 %	46.063.470,22	7,42 %	42,607	42,541
45,010	50,000	500	3,80 %	45.926.164,78	7,19 %	40	5,41 %	164.033,88	0,92 %	500	3,86 %	45.762.130,90	7,37 %	47,473	47,229
50,010	55,000	220	1,67 %	21.211.194,76	3,32 %	26	3,52 %	63.652,50	0,36 %	220	1,70 %	21.147.542,26	3,41 %	52,498	52,131
55,010	60,000	100	0,76 %	8.878.497,10	1,39 %	14	1,89 %	6.295,30	0,04 %	100	0,77 %	8.872.201,80	1,43 %	57,303	57,262
60,010	65,000	51	0,39 %	4.466.704,31	0,70 %	8	1,08 %	2.790,32	0,02 %	51	0,39 %	4.463.913,99	0,72 %	62,320	62,282
65,010	70,000	45	0,34 %	4.453.766,59	0,70 %	8	1,08 %	2.418,26	0,01 %	45	0,35 %	4.451.348,33	0,72 %	67,553	67,515
70,010	75,000	31	0,24 %	2.933.880,00	0,46 %	2	0,27 %	5.705,68	0,03 %	31	0,24 %	2.928.174,32	0,47 %	72,723	72,575
75,010	80,000	14	0,11 %	1.510.989,65	0,24 %	4	0,54 %	3.752,51	0,02 %	14	0,11 %	1.507.237,14	0,24 %	77,991	77,790
80,010	85,000	9	0,07 %	1.015.774,28	0,16 %	3	0,41 %	815,54	0,00 %	9	0,07 %	1.014.958,74	0,16 %	82,202	82,137
85,010	90,000	8	0,06 %	861.685,10	0,13 %	1	0,14 %	176,68	0,00 %	8	0,06 %	861.508,42	0,14 %	87,261	87,244
90,010	95,000	2	0,02 %	159.879,65	0,03 %	1	0,14 %	195,62	0,00 %	2	0,02 %	159.684,03	0,03 %	93,114	93,005
100,010	105,000	1	0,01 %	63.897,82	0,01 %	1	0,14 %	103,39	0,00 %	1	0,01 %	63.794,43	0,01 %	100,802	100,639
105,010	110,000	2	0,02 %	170.814,62	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	170.814,62	0,03 %	107,691	107,691
110,010	115,000	1	0,01 %	60.422,26	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	60.422,26	0,01 %	112,141	112,141
120,010	125,000	1	0,01 %	116.253,14	0,02 %	1	0,14 %	1.063,35	0,01 %	1	0,01 %	115.189,79	0,02 %	123,524	122,395
135,010	140,000	1	0,01 %	67.186,24	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	67.186,24	0,01 %	136,862	136,862
155,010	160,000	1	0,01 %	76.421,42	0,01 %	1	0,14 %	242,63	0,00 %	1	0,01 %	76.178,79	0,01 %	156,466	155,969

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2026
Divisa / Currency: EUR

Total:	13.159	100,00	638.818.813,19	100,00	739	100,00	17.887.210,40	100,00	12.967	100,00	620.931.602,79	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													32,313	31,342
Media simple / Average:			48.546,15				24.204,61				47.885,53		26,145	25,621
Mínimo / Minimum :			25,09				1,54				25,09		0,018	0,018
Máximo / Maximum:			260.228,36				260.228,36				258.879,63		225,486	155,969