BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets:* Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date:* 30/09/2026

Divisa / *Currency:* EUR

Intervalos de %CLTV *%CLTV Intervals*		Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
		Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
0,010	5,000	754	5,77 %	19.610.277,11	3,11 %	199	26,22 %	16.484.882,50	92,77 %	562	4,36 %	3.125.394,61	0,51 %	54,605	3,415
5,010	10,000	1.025	7,84 %	15.452.087,84	2,45 %	22	2,90 %	20.780,90	0,12 %	1.025	7,96 %	15.431.306,94	2,52 %	7,917	7,908
10,010	15,000	1.146	8,77 %	28.299.742,56	4,49 %	26	3,43 %	18.235,73	0,10 %	1.146	8,90 %	28.281.506,83	4,62 %	12,719	12,711
15,010	20,000	1.404	10,74 %	52.613.097,59	8,35 %	30	3,95 %	18.631,26	0,10 %	1.404	10,90 %	52.594.466,33	8,59 %	17,685	17,678
20,010	25,000	2.071	15,84 %	91.718.633,75	14,55 %	63	8,30 %	85.480,29	0,48 %	2.071	16,08 %	91.633.153,46	14,96 %	22,785	22,752
25,010	30,000	2.769	21,18 %	142.074.419,45	22,54 %	128	16,86 %	495.272,24	2,79 %	2.769	21,50 %	141.579.147,21	23,11 %	27,754	27,559
30,010	35,000	1.532	11,72 %	89.044.257,54	14,13 %	88	11,59 %	291.684,54	1,64 %	1.532	11,90 %	88.752.573,00	14,49 %	32,358	32,191
35,010	40,000	851	6,51 %	56.253.245,63	8,92 %	54	7,11 %	74.070,01	0,42 %	851	6,61 %	56.179.175,62	9,17 %	37,460	37,399
40,010	45,000	560	4,28 %	46.098.682,10	7,31 %	43	5,67 %	48.404,79	0,27 %	560	4,35 %	46.050.277,31	7,52 %	42,629	42,560
45,010	50,000	484	3,70 %	44.475.896,72	7,06 %	36	4,74 %	141.306,36	0,80 %	484	3,76 %	44.334.590,36	7,24 %	47,417	47,211
50,010	55,000	216	1,65 %	20.647.082,32	3,28 %	27	3,56 %	66.828,99	0,38 %	216	1,68 %	20.580.253,33	3,36 %	52,529	52,144
55,010	60,000	93	0,71 %	8.219.942,54	1,30 %	14	1,84 %	5.712,58	0,03 %	93	0,72 %	8.214.229,96	1,34 %	57,238	57,198
60,010	65,000	51	0,39 %	4.422.258,15	0,70 %	6	0,79 %	2.448,94	0,01 %	51	0,40 %	4.419.809,21	0,72 %	62,173	62,139
65,010	70,000	46	0,35 %	4.540.756,51	0,72 %	12	1,58 %	4.173,14	0,02 %	46	0,36 %	4.536.583,37	0,74 %	67,479	67,417
70,010	75,000	30	0,23 %	2.873.442,53	0,46 %	3	0,40 %	6.320,18	0,04 %	30	0,23 %	2.867.122,35	0,47 %	72,737	72,570
75,010	80,000	13	0,10 %	1.385.992,17	0,22 %	4	0,53 %	3.290,49	0,02 %	13	0,10 %	1.382.701,68	0,23 %	77,951	77,760
80,010	85,000	9	0,07 %	1.011.946,13	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	9	0,07 %	1.011.946,13	0,17 %	81,893	81,893
85,010	90,000	8	0,06 %	859.740,58	0,14 %	1	0,13 %	177,14	0,00 %	8	0,06 %	859.563,44	0,14 %	87,064	87,047
90,010	95,000	2	0,02 %	159.480,59	0,03 %	1	0,13 %	196,20	0,00 %	2	0,02 %	159.284,39	0,03 %	92,883	92,774
100,010	105,000	1	0,01 %	63.794,43	0,01 %	1	0,13 %	103,66	0,00 %	1	0,01 %	63.690,77	0,01 %	100,639	100,475
105,010	110,000	2	0,02 %	170.172,71	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,02 %	170.172,71	0,03 %	107,286	107,286
110,010	115,000	1	0,01 %	60.237,46	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	60.237,46	0,01 %	111,798	111,798
120,010	125,000	1	0,01 %	115.899,52	0,02 %	1	0,13 %	1.065,84	0,01 %	1	0,01 %	114.833,68	0,02 %	123,149	122,016
135,010	140,000	1	0,01 %	66.990,93	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	66.990,93	0,01 %	136,464	136,464
155,010	160,000	1	0,01 %	75.935,59	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	75.935,59	0,01 %	155,471	155,471

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / ***Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals***

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**

Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Total:	**13.071**	**100,00**	**630.314.012,45**	**100,00**	**759**	**100,00**	**17.769.065,78**	**100,00**	**12.879**	**100,00**	**612.544.946,67**	**100,00**		
Media Ponderada / ***Weighted Average*** **:**													**32,161**	**31,177**
Media simple / ***Average*****:**			**48.222,33**				**23.411,15**				**47.561,53**		**25,973**	**25,442**
Mínimo / ***Minimum*** **:**			**23,73**				**0,23**				**23,73**		**0,017**	**0,017**
Máximo / ***Maximum*****:**			**260.228,36**				**260.228,36**				**257.982,77**		**225,486**	**155,471**