

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.602	18,09 %	121.325.112,35	16,08 %	164	16,79 %	2.149.596,05	11,11 %	2.578	18,17 %	119.175.516,30	16,21 %	33,912	33,428
Aragón / Aragón	265	1,84 %	12.219.628,11	1,62 %	18	1,84 %	158.119,57	0,82 %	263	1,85 %	12.061.508,54	1,64 %	33,427	33,027
Asturias, Principado de / Asturias,	289	2,01 %	11.277.663,14	1,49 %	22	2,25 %	221.348,07	1,14 %	285	2,01 %	11.056.315,07	1,50 %	31,103	30,808
Balears, Illes / Balearic Islands	536	3,73 %	32.469.623,35	4,30 %	25	2,56 %	192.003,28	0,99 %	534	3,76 %	32.277.620,07	4,39 %	32,132	32,039
Canarias / Canary Islands	1.323	9,20 %	62.457.345,70	8,28 %	102	10,44 %	1.265.590,26	6,54 %	1.308	9,22 %	61.191.755,44	8,32 %	34,866	34,161
Cantabria / Cantabria	209	1,45 %	9.710.377,13	1,29 %	18	1,84 %	522.040,88	2,70 %	204	1,44 %	9.188.336,25	1,25 %	32,744	31,474
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	567	3,94 %	28.552.635,49	3,78 %	57	5,83 %	1.361.608,37	7,04 %	554	3,90 %	27.191.027,12	3,70 %	40,568	38,014
Castilla y León / Castilla y León	701	4,87 %	27.469.808,12	3,64 %	38	3,89 %	340.639,83	1,76 %	697	4,91 %	27.129.168,29	3,69 %	31,826	31,572
Cataluña / Catalonia	2.407	16,73 %	161.049.344,18	21,34 %	158	16,17 %	4.034.395,80	20,85 %	2.371	16,71 %	157.014.948,38	21,35 %	34,274	33,506
Ceuta / Ceuta	65	0,45 %	2.533.625,94	0,34 %	3	0,31 %	2.235,96	0,01 %	65	0,46 %	2.531.389,98	0,34 %	25,098	25,095
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.956	13,60 %	95.602.651,70	12,67 %	153	15,66 %	3.799.589,20	19,64 %	1.915	13,50 %	91.803.062,50	12,49 %	35,769	34,353
Extremadura / Extremadura	302	2,10 %	10.435.499,89	1,38 %	19	1,94 %	218.129,28	1,13 %	297	2,09 %	10.217.370,61	1,39 %	29,550	28,552
Galicia / Galicia	755	5,25 %	32.244.953,69	4,27 %	53	5,42 %	628.464,71	3,25 %	744	5,24 %	31.616.488,98	4,30 %	32,577	32,146
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.529	10,63 %	103.191.213,74	13,67 %	80	8,19 %	2.671.655,69	13,81 %	1.510	10,64 %	100.519.558,05	13,67 %	34,622	33,723
Melilla / Melilla	53	0,37 %	1.950.680,02	0,26 %	2	0,20 %	658,78	0,00 %	53	0,37 %	1.950.021,24	0,27 %	26,787	26,782
Murcia, Región de / Murcia, Región de	387	2,69 %	20.123.756,00	2,67 %	36	3,68 %	1.515.197,58	7,83 %	374	2,64 %	18.608.558,42	2,53 %	37,956	35,140
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	60	0,42 %	3.044.144,95	0,40 %	6	0,61 %	80.022,95	0,41 %	59	0,42 %	2.964.122,00	0,40 %	33,381	32,648
País Vasco / Basque Country	297	2,06 %	15.295.919,61	2,03 %	19	1,94 %	93.446,48	0,48 %	296	2,09 %	15.202.473,13	2,07 %	28,984	28,856
Rioja, La / Rioja, La	82	0,57 %	3.682.336,36	0,49 %	4	0,41 %	90.793,17	0,47 %	81	0,57 %	3.591.543,19	0,49 %	36,664	36,019
Total:	14.385	100,00	754.636.319,47	100,00	977	100,00	19.345.535,91	100,00	14.188	100,00	735.290.783,56	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													34,289	33,420
Media simple / Average:			52.459,95				19.800,96				51.824,84		28,233	27,730
Mínimo / Minimum :			41,25				98,07				41,25		0,030	0,030
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				269.757,35		225,486	161,784