

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.588	18,11 %	119.974.483,15	16,10 %	145	16,18 %	2.076.311,98	10,79 %	2.564	18,19 %	117.898.171,17	16,24 %	33,730	33,260
Aragón / Aragón	265	1,85 %	12.083.676,72	1,62 %	18	2,01 %	157.963,27	0,82 %	263	1,87 %	11.925.713,45	1,64 %	33,237	32,833
Asturias, Principado de / Asturias,	289	2,02 %	11.173.521,71	1,50 %	22	2,46 %	221.836,98	1,15 %	284	2,02 %	10.951.684,73	1,51 %	30,945	30,645
Balears, Illes / Balearic Islands	534	3,74 %	32.083.833,68	4,31 %	22	2,46 %	191.636,68	1,00 %	532	3,77 %	31.892.197,00	4,39 %	31,960	31,866
Canarias / Canary Islands	1.313	9,19 %	61.832.889,09	8,30 %	90	10,04 %	1.262.141,54	6,56 %	1.299	9,22 %	60.570.747,55	8,35 %	34,697	33,983
Cantabria / Cantabria	208	1,46 %	9.585.901,43	1,29 %	16	1,79 %	520.834,04	2,71 %	203	1,44 %	9.065.067,39	1,25 %	32,568	31,269
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	566	3,96 %	28.334.625,82	3,80 %	57	6,36 %	1.366.746,61	7,10 %	553	3,92 %	26.967.879,21	3,72 %	40,443	37,858
Castilla y León / Castilla y León	697	4,88 %	27.139.253,93	3,64 %	41	4,58 %	288.401,40	1,50 %	694	4,92 %	26.850.852,53	3,70 %	31,644	31,381
Cataluña / Catalonia	2.385	16,69 %	158.877.787,72	21,32 %	152	16,96 %	4.042.240,17	21,01 %	2.349	16,67 %	154.835.547,55	21,33 %	34,129	33,346
Ceuta / Ceuta	65	0,45 %	2.508.013,02	0,34 %	2	0,22 %	1.900,87	0,01 %	65	0,46 %	2.506.112,15	0,35 %	24,937	24,934
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.943	13,60 %	94.375.397,93	12,67 %	135	15,07 %	3.819.733,27	19,85 %	1.901	13,49 %	90.555.664,66	12,48 %	35,639	34,201
Extremadura / Extremadura	301	2,11 %	10.335.261,53	1,39 %	17	1,90 %	218.148,84	1,13 %	296	2,10 %	10.117.112,69	1,39 %	29,380	28,368
Galicia / Galicia	750	5,25 %	31.831.959,33	4,27 %	49	5,47 %	629.146,98	3,27 %	739	5,24 %	31.202.812,35	4,30 %	32,452	32,011
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.519	10,63 %	101.707.762,70	13,65 %	69	7,70 %	2.661.618,50	13,83 %	1.500	10,64 %	99.046.144,20	13,65 %	34,478	33,567
Melilla / Melilla	51	0,36 %	1.837.103,48	0,25 %	3	0,33 %	1.051,05	0,01 %	51	0,36 %	1.836.052,43	0,25 %	26,933	26,922
Murcia, Región de / Murcia, Región de	383	2,68 %	19.732.497,15	2,65 %	34	3,79 %	1.517.936,97	7,89 %	370	2,63 %	18.214.560,18	2,51 %	37,827	34,935
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	60	0,42 %	3.015.340,82	0,40 %	7	0,78 %	79.596,34	0,41 %	59	0,42 %	2.935.744,48	0,40 %	33,179	32,441
País Vasco / Basque Country	292	2,04 %	14.981.925,23	2,01 %	15	1,67 %	92.851,64	0,48 %	291	2,06 %	14.889.073,59	2,05 %	28,867	28,737
Rioja, La / Rioja, La	82	0,57 %	3.648.129,60	0,49 %	2	0,22 %	90.032,39	0,47 %	81	0,57 %	3.558.097,21	0,49 %	36,432	35,783
Total:	14.291	100,00	745.059.364,04	100,00	896	100,00	19.240.129,52	100,00	14.094	100,00	725.819.234,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													34,138	33,258
Media simple / Average:			52.134,87				21.473,36				51.498,46		28,067	27,561
Mínimo / Minimum :			39,92				72,67				39,92		0,029	0,029
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				268.853,83		225,486	161,310