

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.545	18,10 %	116.838.624,24	16,13 %	158	16,70 %	2.028.591,00	10,53 %	2.522	18,19 %	114.810.033,24	16,28 %	33,420	32,923
Aragón / Aragón	257	1,83 %	11.692.223,82	1,61 %	17	1,80 %	159.837,02	0,83 %	255	1,84 %	11.532.386,80	1,64 %	32,877	32,445
Asturias, Principado de / Asturias,	285	2,03 %	10.934.237,32	1,51 %	24	2,54 %	222.578,41	1,16 %	281	2,03 %	10.711.658,91	1,52 %	30,592	30,271
Balears, Illes / Balearic Islands	528	3,75 %	31.231.658,15	4,31 %	20	2,11 %	190.433,17	0,99 %	526	3,79 %	31.041.224,98	4,40 %	31,520	31,421
Canarias / Canary Islands	1.305	9,28 %	60.640.207,06	8,37 %	96	10,15 %	1.266.820,85	6,58 %	1.291	9,31 %	59.373.386,21	8,42 %	34,356	33,619
Cantabria / Cantabria	204	1,45 %	9.232.585,60	1,27 %	22	2,33 %	488.957,51	2,54 %	200	1,44 %	8.743.628,09	1,24 %	32,224	30,913
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	554	3,94 %	27.474.791,54	3,79 %	56	5,92 %	1.368.773,36	7,11 %	541	3,90 %	26.106.018,18	3,70 %	40,138	37,454
Castilla y León / Castilla y León	689	4,90 %	26.385.201,54	3,64 %	37	3,91 %	291.199,02	1,51 %	686	4,95 %	26.094.002,52	3,70 %	31,280	31,003
Cataluña / Catalonia	2.356	16,75 %	154.605.719,76	21,34 %	160	16,91 %	3.916.215,09	20,34 %	2.321	16,74 %	150.689.504,67	21,37 %	33,829	33,035
Ceuta / Ceuta	64	0,46 %	2.444.342,75	0,34 %	3	0,32 %	2.517,08	0,01 %	64	0,46 %	2.441.825,67	0,35 %	24,509	24,502
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.911	13,59 %	92.113.910,17	12,71 %	141	14,90 %	3.862.863,84	20,06 %	1.869	13,48 %	88.251.046,33	12,51 %	35,384	33,883
Extremadura / Extremadura	297	2,11 %	10.092.356,14	1,39 %	19	2,01 %	218.870,32	1,14 %	292	2,11 %	9.873.485,82	1,40 %	29,063	28,017
Galicia / Galicia	730	5,19 %	30.807.498,01	4,25 %	50	5,29 %	625.500,65	3,25 %	718	5,18 %	30.181.997,36	4,28 %	32,124	31,716
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.489	10,59 %	98.092.380,36	13,54 %	72	7,61 %	2.744.963,53	14,25 %	1.469	10,59 %	95.347.416,83	13,52 %	34,125	33,144
Melilla / Melilla	50	0,36 %	1.782.905,44	0,25 %	4	0,42 %	1.213,96	0,01 %	50	0,36 %	1.781.691,48	0,25 %	26,693	26,679
Murcia, Región de / Murcia, Región de	373	2,65 %	19.143.555,05	2,64 %	37	3,91 %	1.602.602,04	8,32 %	358	2,58 %	17.540.953,01	2,49 %	37,513	34,479
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	59	0,42 %	2.956.203,52	0,41 %	7	0,74 %	80.359,02	0,42 %	58	0,42 %	2.875.844,50	0,41 %	32,820	32,049
País Vasco / Basque Country	287	2,04 %	14.567.551,83	2,01 %	17	1,80 %	94.614,19	0,49 %	286	2,06 %	14.472.937,64	2,05 %	28,491	28,353
Rioja, La / Rioja, La	80	0,57 %	3.523.233,09	0,49 %	6	0,63 %	91.547,14	0,48 %	79	0,57 %	3.431.685,95	0,49 %	36,037	35,347
Total:	14.063	100,00	724.559.185,39	100,00	946	100,00	19.258.457,20	100,00	13.866	100,00	705.300.728,19	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													33,816	32,901
Media simple / Average:			51.522,38				20.357,78				50.865,48		27,745	27,224
Mínimo / Minimum :			37,25				0,07				37,25		0,027	0,027
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				267.040,51		225,486	160,358