

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.511	18,00 %	114.801.086,82	16,08 %	139	17,57 %	2.029.146,04	10,58 %	2.486	18,08 %	112.771.940,78	16,23 %	33,243	32,735
Aragón / Aragón	256	1,84 %	11.478.246,35	1,61 %	14	1,77 %	159.444,09	0,83 %	254	1,85 %	11.318.802,26	1,63 %	32,604	32,161
Asturias, Principado de / Asturias,	282	2,02 %	10.776.917,57	1,51 %	20	2,53 %	221.743,09	1,16 %	277	2,01 %	10.555.174,48	1,52 %	30,465	30,143
Balears, Illes / Balearic Islands	526	3,77 %	30.763.182,43	4,31 %	18	2,28 %	189.108,50	0,99 %	524	3,81 %	30.574.073,93	4,40 %	31,326	31,225
Canarias / Canary Islands	1.295	9,29 %	59.712.930,04	8,37 %	80	10,11 %	1.264.417,03	6,59 %	1.280	9,31 %	58.448.513,01	8,41 %	34,176	33,426
Cantabria / Cantabria	203	1,46 %	9.106.331,88	1,28 %	16	2,02 %	486.753,02	2,54 %	199	1,45 %	8.619.578,86	1,24 %	32,107	30,780
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	550	3,94 %	27.095.995,85	3,80 %	46	5,82 %	1.368.471,00	7,14 %	538	3,91 %	25.727.524,85	3,70 %	39,967	37,235
Castilla y León / Castilla y León	680	4,88 %	25.963.243,48	3,64 %	28	3,54 %	384.810,59	2,01 %	676	4,92 %	25.578.432,89	3,68 %	31,072	30,746
Cataluña / Catalonia	2.347	16,83 %	152.896.986,89	21,42 %	119	15,04 %	3.827.435,88	19,96 %	2.313	16,83 %	149.069.551,01	21,46 %	33,693	32,895
Ceuta / Ceuta	63	0,45 %	2.401.641,69	0,34 %	4	0,51 %	3.307,71	0,02 %	63	0,46 %	2.398.333,98	0,35 %	24,346	24,339
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.898	13,61 %	90.865.404,71	12,73 %	118	14,92 %	3.861.241,04	20,14 %	1.855	13,49 %	87.004.163,67	12,52 %	35,242	33,716
Extremadura / Extremadura	291	2,09 %	9.794.651,39	1,37 %	17	2,15 %	217.163,40	1,13 %	286	2,08 %	9.577.487,99	1,38 %	28,886	27,812
Galicia / Galicia	725	5,20 %	30.350.847,91	4,25 %	50	6,32 %	628.467,65	3,28 %	713	5,19 %	29.722.380,26	4,28 %	31,962	31,540
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.476	10,58 %	96.379.107,36	13,50 %	63	7,96 %	2.668.056,08	13,91 %	1.457	10,60 %	93.711.051,28	13,49 %	33,910	32,908
Melilla / Melilla	49	0,35 %	1.765.752,70	0,25 %	3	0,38 %	1.060,06	0,01 %	49	0,36 %	1.764.692,64	0,25 %	26,510	26,499
Murcia, Región de / Murcia, Región de	372	2,67 %	18.960.582,55	2,66 %	29	3,67 %	1.600.107,38	8,34 %	357	2,60 %	17.360.475,17	2,50 %	37,356	34,281
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	59	0,42 %	2.922.150,55	0,41 %	9	1,14 %	80.943,69	0,42 %	58	0,42 %	2.841.206,86	0,41 %	32,686	31,897
País Vasco / Basque Country	284	2,04 %	14.309.988,73	2,00 %	15	1,90 %	93.975,40	0,49 %	283	2,06 %	14.216.013,33	2,05 %	28,267	28,128
Rioja, La / Rioja, La	80	0,57 %	3.481.129,15	0,49 %	3	0,38 %	90.315,23	0,47 %	79	0,57 %	3.390.813,92	0,49 %	35,840	35,140
Total:	13.947	100,00	713.826.178,05	100,00	791	100,00	19.175.966,88	100,00	13.747	100,00	694.650.211,17	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													33,648	32,716
Media simple / Average:			51.181,34				24.242,69				50.531,04		27,552	27,033
Mínimo / Minimum :			35,91				37,67				35,91		0,026	0,026
Máximo / Maximum:			305.304,29				305.304,29				266.130,70		225,486	159,881