

# BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.486	17,98 %	112.855.570,84	16,04 %	135	16,00 %	2.029.882,81	10,58 %	2.462	18,06 %	110.825.688,03	16,19 %	33,110	32,590
Aragón / Aragón	253	1,83 %	11.352.174,88	1,61 %	16	1,90 %	162.637,48	0,85 %	251	1,84 %	11.189.537,40	1,63 %	32,469	32,008
Asturias, Principado de / Asturias,	280	2,02 %	10.660.353,28	1,51 %	26	3,08 %	224.043,91	1,17 %	275	2,02 %	10.436.309,37	1,52 %	30,320	29,986
Balears, Illes / Balearic Islands	524	3,79 %	30.487.348,98	4,33 %	22	2,61 %	190.441,15	0,99 %	522	3,83 %	30.296.907,83	4,43 %	31,176	31,072
Canarias / Canary Islands	1.287	9,31 %	58.976.057,10	8,38 %	92	10,90 %	1.240.536,34	6,46 %	1.273	9,34 %	57.735.520,76	8,43 %	33,921	33,216
Cantabria / Cantabria	202	1,46 %	8.977.073,31	1,28 %	20	2,37 %	488.635,37	2,55 %	198	1,45 %	8.488.437,94	1,24 %	31,948	30,589
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	548	3,96 %	26.816.084,09	3,81 %	48	5,69 %	1.373.531,55	7,16 %	536	3,93 %	25.442.552,54	3,72 %	39,858	37,090
Castilla y León / Castilla y León	669	4,84 %	25.501.918,82	3,62 %	30	3,55 %	387.040,59	2,02 %	665	4,88 %	25.114.878,23	3,67 %	30,921	30,586
Cataluña / Catalonia	2.333	16,87 %	150.808.566,70	21,43 %	131	15,52 %	3.836.165,97	19,99 %	2.299	16,86 %	146.972.400,73	21,47 %	33,533	32,719
Ceuta / Ceuta	62	0,45 %	2.377.850,32	0,34 %	3	0,36 %	3.374,27	0,02 %	62	0,45 %	2.374.476,05	0,35 %	24,169	24,166
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.876	13,56 %	89.415.928,27	12,70 %	131	15,52 %	3.875.174,97	20,19 %	1.833	13,45 %	85.540.753,30	12,49 %	35,158	33,597
Extremadura / Extremadura	290	2,10 %	9.640.131,92	1,37 %	18	2,13 %	217.841,74	1,13 %	285	2,09 %	9.422.290,18	1,38 %	28,718	27,620
Galicia / Galicia	720	5,21 %	29.989.412,67	4,26 %	53	6,28 %	630.438,96	3,28 %	708	5,19 %	29.358.973,71	4,29 %	31,840	31,410
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.462	10,57 %	95.104.535,58	13,51 %	64	7,58 %	2.669.997,62	13,91 %	1.443	10,59 %	92.434.537,96	13,50 %	33,772	32,751
Melilla / Melilla	49	0,35 %	1.748.587,46	0,25 %	7	0,83 %	2.438,74	0,01 %	49	0,36 %	1.746.148,72	0,26 %	26,343	26,309
Murcia, Región de / Murcia, Región de	368	2,66 %	18.676.774,54	2,65 %	28	3,32 %	1.600.284,35	8,34 %	353	2,59 %	17.076.490,19	2,49 %	37,199	34,056
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	59	0,43 %	2.883.243,96	0,41 %	5	0,59 %	78.943,45	0,41 %	58	0,43 %	2.804.300,51	0,41 %	32,459	31,687
País Vasco / Basque Country	282	2,04 %	14.083.488,89	2,00 %	11	1,30 %	92.449,64	0,48 %	281	2,06 %	13.991.039,25	2,04 %	28,138	28,001
Rioja, La / Rioja, La	80	0,58 %	3.440.364,64	0,49 %	4	0,47 %	90.602,63	0,47 %	79	0,58 %	3.349.762,01	0,49 %	35,666	34,953
<b>Total:</b>	<b>13.830</b>	<b>100,00</b>	<b>703.795.466,25</b>	<b>100,00</b>	<b>844</b>	<b>100,00</b>	<b>19.194.461,54</b>	<b>100,00</b>	<b>13.632</b>	<b>100,00</b>	<b>684.601.004,71</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>33,502</b>	<b>32,557</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>50.889,04</b>				<b>22.742,25</b>				<b>50.220,14</b>		<b>27,406</b>	<b>26,879</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,40</b>				<b>17,71</b>				<b>1,40</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>305.304,29</b>				<b>305.304,29</b>				<b>265.225,36</b>		<b>225,486</b>	<b>159,402</b>