

# BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2.477	18,05 %	111.500.182,64	16,06 %	143	16,19 %	1.863.148,95	9,85 %	2.453	18,13 %	109.637.033,69	16,24 %	32,897	32,442
Aragón / Aragón	251	1,83 %	11.225.841,89	1,62 %	20	2,27 %	162.832,56	0,86 %	249	1,84 %	11.063.009,33	1,64 %	32,320	31,854
Asturias, Principado de / Asturias,	280	2,04 %	10.552.573,71	1,52 %	24	2,72 %	223.403,16	1,18 %	275	2,03 %	10.329.170,55	1,53 %	30,127	29,789
Balears, Illes / Balearic Islands	518	3,77 %	29.974.328,87	4,32 %	25	2,83 %	193.137,70	1,02 %	516	3,81 %	29.781.191,17	4,41 %	31,000	30,889
Canarias / Canary Islands	1.279	9,32 %	58.358.320,83	8,41 %	90	10,19 %	1.241.545,78	6,56 %	1.265	9,35 %	57.116.775,05	8,46 %	33,755	33,037
Cantabria / Cantabria	201	1,46 %	8.863.041,57	1,28 %	19	2,15 %	488.716,12	2,58 %	197	1,46 %	8.374.325,45	1,24 %	31,857	30,474
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	543	3,96 %	26.393.564,17	3,80 %	52	5,89 %	1.375.617,79	7,27 %	531	3,92 %	25.017.946,38	3,71 %	39,774	36,955
Castilla y León / Castilla y León	666	4,85 %	25.172.014,97	3,63 %	32	3,62 %	388.173,29	2,05 %	662	4,89 %	24.783.841,68	3,67 %	30,758	30,418
Cataluña / Catalonia	2.306	16,80 %	148.332.818,64	21,37 %	128	14,50 %	3.856.709,86	20,39 %	2.271	16,79 %	144.476.108,78	21,40 %	33,384	32,562
Ceuta / Ceuta	61	0,44 %	2.336.764,15	0,34 %	2	0,23 %	3.034,12	0,02 %	61	0,45 %	2.333.730,03	0,35 %	24,074	24,070
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.859	13,54 %	88.212.972,17	12,71 %	147	16,65 %	3.882.254,90	20,53 %	1.816	13,42 %	84.330.717,27	12,49 %	35,065	33,475
Extremadura / Extremadura	285	2,08 %	9.409.920,32	1,36 %	23	2,60 %	219.091,28	1,16 %	280	2,07 %	9.190.829,04	1,36 %	28,624	27,491
Galicia / Galicia	716	5,22 %	29.726.188,00	4,28 %	52	5,89 %	565.977,81	2,99 %	705	5,21 %	29.160.210,19	4,32 %	31,675	31,263
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.452	10,58 %	93.707.223,32	13,50 %	72	8,15 %	2.582.917,02	13,66 %	1.434	10,60 %	91.124.306,30	13,50 %	33,586	32,553
Melilla / Melilla	49	0,36 %	1.730.324,49	0,25 %	4	0,45 %	1.342,87	0,01 %	49	0,36 %	1.728.981,62	0,26 %	26,135	26,121
Murcia, Región de / Murcia, Región de	366	2,67 %	18.481.860,44	2,66 %	29	3,28 %	1.601.198,90	8,47 %	351	2,59 %	16.880.661,54	2,50 %	37,099	33,905
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	59	0,43 %	2.851.394,65	0,41 %	5	0,57 %	79.722,35	0,42 %	58	0,43 %	2.771.672,30	0,41 %	32,277	31,473
País Vasco / Basque Country	280	2,04 %	13.874.122,63	2,00 %	13	1,47 %	94.490,67	0,50 %	279	2,06 %	13.779.631,96	2,04 %	27,954	27,813
Rioja, La / Rioja, La	78	0,57 %	3.399.130,89	0,49 %	3	0,34 %	90.393,45	0,48 %	77	0,57 %	3.308.737,44	0,49 %	35,517	34,788
<b>Total:</b>	<b>13.726</b>	<b>100,00</b>	<b>694.102.588,35</b>	<b>100,00</b>	<b>883</b>	<b>100,00</b>	<b>18.913.708,58</b>	<b>100,00</b>	<b>13.529</b>	<b>100,00</b>	<b>675.188.879,77</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>33,346</b>	<b>32,398</b>
<b>Media simple / Average:</b>			<b>50.568,45</b>				<b>21.419,83</b>				<b>49.906,78</b>		<b>27,244</b>	<b>26,719</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>1,57</b>				<b>6,20</b>				<b>1,57</b>		<b>0,001</b>	<b>0,001</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>305.304,29</b>				<b>305.304,29</b>				<b>264.317,82</b>		<b>225,486</b>	<b>158,923</b>