BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***

Fecha / *Date:* **31/10/2026**

Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average %CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OBP*	PPV / *OP*
Andalucía / Andalucía	2.342	18,03 %	100.118.344,83	16,10 %	125	16,43 %	1.656.533,67	9,33 %	2.322	18,14 %	98.461.811,16	16,30 %	31,420	30,917
Aragón / Aragón	234	1,80 %	9.842.410,87	1,58 %	16	2,10 %	150.279,73	0,85 %	232	1,81 %	9.692.131,14	1,60 %	30,746	30,252
Asturias, Principado de / Asturias,	262	2,02 %	9.286.347,86	1,49 %	18	2,37 %	122.043,47	0,69 %	259	2,02 %	9.164.304,39	1,52 %	28,309	28,092
Balears, Illes / Balearic Islands	501	3,86 %	27.338.598,45	4,40 %	22	2,89 %	189.429,19	1,07 %	499	3,90 %	27.149.169,26	4,50 %	29,798	29,680
Canarias / Canary Islands	1.231	9,48 %	52.664.254,69	8,47 %	78	10,25 %	1.365.978,25	7,70 %	1.215	9,49 %	51.298.276,44	8,49 %	32,287	31,490
Cantabria / Cantabria	190	1,46 %	7.782.468,29	1,25 %	13	1,71 %	290.974,92	1,64 %	187	1,46 %	7.491.493,37	1,24 %	30,044	29,183
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	518	3,99 %	23.712.928,13	3,81 %	48	6,31 %	1.031.289,00	5,81 %	507	3,96 %	22.681.639,13	3,76 %	38,308	35,892
Castilla y León / Castilla y León	621	4,78 %	22.211.021,69	3,57 %	27	3,55 %	369.206,30	2,08 %	617	4,82 %	21.841.815,39	3,62 %	29,226	28,916
Cataluña / Catalonia	2.196	16,90 %	134.125.895,13	21,57 %	119	15,64 %	3.842.002,71	21,65 %	2.161	16,89 %	130.283.892,42	21,57 %	32,271	31,347
Ceuta / Ceuta	58	0,45 %	2.114.729,71	0,34 %	1	0,13 %	4.473,10	0,03 %	58	0,45 %	2.110.256,61	0,35 %	22,660	22,657
Comunitat Valenciana / Comunitat	1.751	13,48 %	78.791.156,96	12,67 %	124	16,29 %	3.492.475,56	19,68 %	1.707	13,34 %	75.298.681,40	12,47 %	33,826	32,175
Extremadura / Extremadura	263	2,02 %	8.181.931,42	1,32 %	13	1,71 %	172.141,61	0,97 %	259	2,02 %	8.009.789,81	1,33 %	27,228	26,222
Galicia / Galicia	672	5,17 %	26.333.909,43	4,24 %	39	5,12 %	578.382,59	3,26 %	661	5,17 %	25.755.526,84	4,26 %	30,294	29,859
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	1.375	10,58 %	83.665.832,78	13,46 %	66	8,67 %	2.703.481,82	15,23 %	1.355	10,59 %	80.962.350,96	13,40 %	32,247	31,014
Melilla / Melilla	47	0,36 %	1.592.956,66	0,26 %	4	0,53 %	1.344,89	0,01 %	47	0,37 %	1.591.611,77	0,26 %	24,689	24,673
Murcia, Región de / Murcia, Región de	348	2,68 %	16.368.801,09	2,63 %	29	3,81 %	1.518.806,23	8,56 %	333	2,60 %	14.849.994,86	2,46 %	35,708	32,305
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	56	0,43 %	2.480.980,82	0,40 %	4	0,53 %	77.929,95	0,44 %	54	0,42 %	2.403.050,87	0,40 %	31,151	30,211
País Vasco / Basque Country	255	1,96 %	12.175.832,02	1,96 %	11	1,45 %	88.404,92	0,50 %	254	1,98 %	12.087.427,10	2,00 %	26,519	26,356
Rioja, La / Rioja, La	71	0,55 %	2.931.466,30	0,47 %	4	0,53 %	90.532,96	0,51 %	70	0,55 %	2.840.933,34	0,47 %	33,831	32,931
Total:	**12.991**	**100,00**	**621.719.867,13**	**100,00**	**761**	**100,00**	**17.745.710,87**	**100,00**	**12.797**	**100,00**	**603.974.156,26**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**32,009**	**31,009**
Media simple / *Average*:			**47.857,74**				**23.318,94**				**47.196,54**		**25,774**	**25,245**
Mínimo / *Minimum* :			**22,37**				**0,23**				**22,37**		**0,016**	**0,016**
Máximo / *Maximum*:			**260.228,36**				**260.228,36**				**257.083,29**		**225,486**	**154,972**