

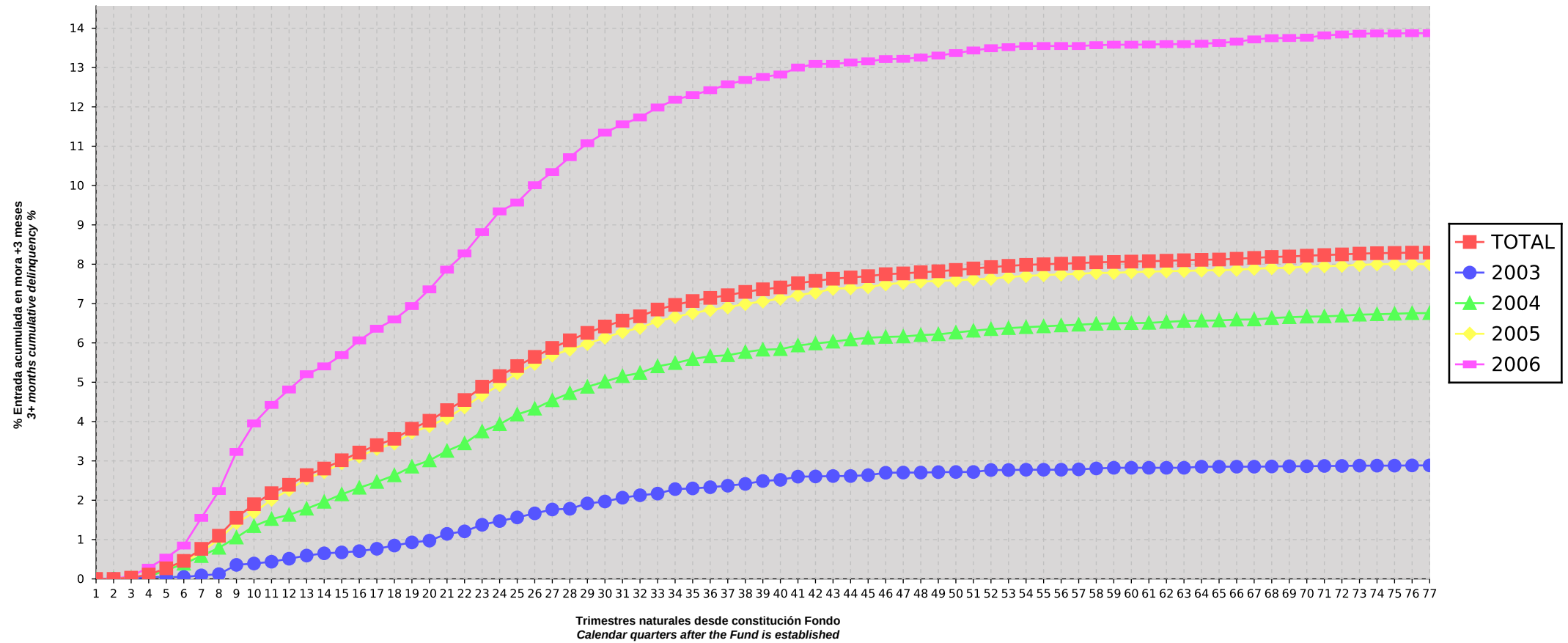
BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination		TOTAL	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)		5.000,000	372,240	1.734,887	1.951,798	941,075
Nº activos / Nº. of assets		35.077	3.176	13.067	13.022	5.812
1	2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
	3	0,03% 13	0,00% 0	0,02% 3	0,03% 5	0,07% 5
	4	0,11% 36	0,05% 2	0,06% 8	0,08% 13	0,29% 13
	5	0,27% 87	0,05% 2	0,22% 24	0,23% 33	0,54% 28
	6	0,46% 152	0,05% 2	0,39% 45	0,41% 57	0,85% 48
	7	0,76% 247	0,09% 4	0,58% 68	0,68% 89	1,55% 86
	8	1,10% 353	0,12% 6	0,79% 93	1,01% 132	2,24% 122
	9	1,55% 494	0,36% 12	1,05% 128	1,42% 182	3,23% 172
	10	1,90% 598	0,39% 13	1,34% 160	1,69% 216	3,95% 209
	11	2,18% 686	0,44% 14	1,52% 183	2,01% 256	4,42% 233
	12	2,39% 751	0,51% 16	1,63% 196	2,27% 286	4,82% 253
	13	2,64% 832	0,59% 19	1,79% 216	2,55% 322	5,20% 275
	14	2,81% 890	0,65% 21	1,96% 238	2,72% 344	5,40% 287
	15	3,02% 954	0,67% 22	2,15% 259	2,95% 371	5,69% 302
	16	3,21% 1020	0,71% 23	2,32% 282	3,11% 392	6,06% 323
	17	3,40% 1084	0,77% 25	2,47% 304	3,31% 416	6,36% 339
	18	3,56% 1143	0,85% 29	2,63% 327	3,45% 435	6,60% 352
	19	3,82% 1233	0,93% 31	2,85% 356	3,72% 470	6,94% 376
	20	4,02% 1305	0,97% 33	3,01% 378	3,89% 493	7,36% 401
	21	4,29% 1398	1,15% 38	3,25% 408	4,09% 523	7,86% 429
	22	4,55% 1489	1,21% 40	3,44% 434	4,37% 562	8,27% 453
	23	4,89% 1610	1,38% 45	3,75% 477	4,67% 605	8,82% 483
	24	5,16% 1707	1,47% 47	3,93% 508	4,93% 643	9,34% 509
	25	5,41% 1804	1,56% 50	4,18% 547	5,23% 683	9,57% 524

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
26	5,64%	1889	1,67%	53	4,33%	569	5,47%	717	10,01%	550
27	5,87%	1971	1,77%	57	4,54%	599	5,68%	745	10,34%	570
28	6,07%	2052	1,78%	58	4,72%	629	5,83%	770	10,72%	595
29	6,25%	2124	1,92%	63	4,88%	655	5,98%	791	11,07%	615
30	6,42%	2182	1,97%	65	5,02%	674	6,13%	812	11,34%	631
31	6,57%	2248	2,06%	69	5,15%	697	6,28%	838	11,56%	644
32	6,68%	2292	2,13%	72	5,24%	712	6,39%	853	11,73%	655
33	6,85%	2363	2,17%	74	5,40%	739	6,55%	876	11,98%	674
34	6,97%	2412	2,28%	78	5,49%	752	6,66%	894	12,18%	688
35	7,06%	2457	2,30%	79	5,59%	774	6,76%	907	12,30%	697
36	7,14%	2493	2,33%	80	5,66%	787	6,84%	920	12,43%	706
37	7,21%	2520	2,37%	82	5,69%	793	6,91%	931	12,57%	714
38	7,30%	2559	2,42%	84	5,77%	808	6,99%	945	12,68%	722
39	7,36%	2590	2,49%	87	5,83%	820	7,06%	955	12,76%	728
40	7,41%	2611	2,52%	89	5,84%	823	7,13%	966	12,82%	733
41	7,52%	2652	2,60%	92	5,93%	838	7,22%	980	13,00%	742
42	7,58%	2681	2,60%	93	5,99%	848	7,28%	990	13,09%	750
43	7,63%	2701	2,62%	94	6,03%	854	7,38%	1003	13,09%	750
44	7,66%	2716	2,62%	94	6,09%	863	7,39%	1006	13,13%	753
45	7,70%	2733	2,64%	95	6,13%	872	7,42%	1011	13,16%	755
46	7,75%	2764	2,70%	98	6,15%	878	7,49%	1026	13,22%	762
47	7,77%	2776	2,70%	99	6,16%	881	7,53%	1033	13,22%	763
48	7,80%	2789	2,70%	99	6,20%	888	7,56%	1038	13,25%	764
49	7,82%	2802	2,71%	100	6,22%	893	7,57%	1041	13,30%	768
50	7,86%	2817	2,72%	101	6,26%	899	7,59%	1045	13,37%	772
51	7,89%	2834	2,72%	101	6,31%	906	7,62%	1050	13,43%	777
52	7,93%	2850	2,77%	103	6,35%	912	7,63%	1052	13,49%	783
53	7,96%	2865	2,77%	103	6,38%	917	7,68%	1059	13,52%	786
54	7,98%	2883	2,78%	104	6,40%	923	7,70%	1067	13,55%	789
55	8,00%	2892	2,78%	104	6,42%	928	7,72%	1071	13,55%	789
56	8,01%	2899	2,78%	104	6,44%	932	7,74%	1074	13,55%	789
57	8,03%	2909	2,78%	105	6,46%	938	7,76%	1077	13,55%	789

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	TOTAL		2003		2004		2005		2006	
58	8,05%	2923	2,81%	106	6,48%	943	7,78%	1083	13,57%	791
59	8,06%	2928	2,82%	107	6,50%	946	7,78%	1083	13,58%	792
60	8,07%	2933	2,82%	107	6,50%	947	7,80%	1087	13,58%	792
61	8,08%	2939	2,82%	107	6,51%	949	7,81%	1090	13,59%	793
62	8,09%	2947	2,82%	107	6,53%	953	7,82%	1092	13,59%	795
63	8,10%	2956	2,82%	107	6,56%	959	7,83%	1095	13,59%	795
64	8,11%	2966	2,85%	109	6,57%	961	7,84%	1100	13,61%	796
65	8,12%	2970	2,85%	109	6,57%	962	7,85%	1101	13,63%	798
66	8,14%	2981	2,85%	109	6,59%	966	7,86%	1105	13,66%	801
67	8,16%	2992	2,85%	109	6,60%	967	7,89%	1109	13,72%	807
68	8,19%	3011	2,86%	110	6,63%	976	7,90%	1114	13,75%	811
69	8,20%	3024	2,86%	111	6,65%	985	7,91%	1116	13,75%	812
70	8,22%	3039	2,86%	111	6,67%	991	7,94%	1124	13,76%	813
71	8,23%	3050	2,87%	112	6,67%	992	7,95%	1127	13,82%	819
72	8,25%	3062	2,87%	112	6,69%	999	7,96%	1130	13,84%	821
73	8,27%	3077	2,88%	113	6,72%	1005	7,98%	1137	13,86%	822
74	8,28%	3087	2,88%	113	6,73%	1009	8,00%	1142	13,87%	823
75	8,29%	3093	2,88%	113	6,74%	1013	8,00%	1144	13,87%	823
76	8,29%	3102	2,89%	114	6,76%	1018	8,01%	1146	13,87%	824
77	8,30%	3103	2,89%	114	6,76%	1019	8,01%	1146	13,87%	824

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / *Assets*: **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)** / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: **28/02/2026**

Divisa / *Currency*: **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*