

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.03.2023
 Actual / Current 13.03.2023
 Precedente / Preceding 19.12.2022
 Precedente / Preceding 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		1.115.698.530,13		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	13.03.2023	2.440.608,34	% (b / e)	0,224%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	13.03.2023	1.087.525.802,16		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	13.03.2023	25.732.119,63		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	13.03.2023	1.089.966.410,50	% (e / g)	21,80%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	13.03.2023	325.472.104,51	% (f / g)	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	26.03.2007	5.000.000.208,61		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current	13.03.2023	51.871.332,99		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	13.03.2023	51.332.193,25		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	13.03.2023	51.332.193,25		
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	13.03.2023	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	19.12.2022	1.044.288.210,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	19.12.2022	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	19.12.2022	0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	19.12.2022	0,00		
A4	Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4		Precedente Preceding	19.12.2022	1.044.288.210,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	19.12.2022	51.358.443,75	% (B / D)	4,500%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	19.12.2022	46.651.950,00	% (C / D)	4,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	19.12.2022	1.141.298.603,75		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.12.2022	27.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.12.2022	27.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.03.2023	27.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.03.2023	27.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

13.03.2023 (c + h) / A ≤ 1,00 1,091 N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

13.03.2023 % (f / g) > 12,00% 6,51% N

2.2.2 Serie C / Series C

13.03.2023 % (f / g) > 10,00% 6,51% N

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	% (e / g)	≥ 10,00%	21,80%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos 13.03.2023 % (B / D) ≥ 4,500% 4,500% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 13.03.2023 % (b / e) ≤ 1,25% 0,224% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos 13.03.2023 % (C / D) ≥ 4,000% 4,000% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 13.03.2023 % (b / e) ≤ 1,00% 0,224% S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

13.03.2023 % (a / g) < 10,00% 22,31% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/>

info@edt-sq.com