

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.12.2023
 Actual / Current 12.12.2023
 Precedente / Preceding 18.09.2023
 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	994.869.022,61		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	12.12.2023 4.065.181,16	% (b / e)	0,419%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	12.12.2023 966.056.783,87		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	12.12.2023 24.747.057,58		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	12.12.2023 970.121.965,03	% (e / g)	19,40%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual Current	12.12.2023 326.766.856,24	% (f / g)	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	26.03.2007 5.000.000.208,61		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual Current	12.12.2023 38.487.018,77		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual Current	12.12.2023 38.309.281,22		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual Current	12.12.2023 38.309.281,22		
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	12.12.2023 0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 922.714.590,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 0,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 0,00		
A4	Saldo Principal Pendiente Serie A4 <i>Outstanding Principal Balance Series A4</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 922.714.590,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 45.379.406,25	% (B / D)	4,500%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 40.337.250,00	% (C / D)	4,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente Preceding	18.09.2023 1.008.431.246,25		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.09.2023	27.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.09.2023	27.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.12.2023	27.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.12.2023	27.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A
NO PROCEDE
**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	12.12.2023	% (f / g)	> 12,00%	6,54%	N
2.2.2 Serie C / Series C	12.12.2023	% (f / g)	> 10,00%	6,54%	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	18.12.2023	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	12.12.2023	% (e / g)	≥ 10,00%	19,40%	S/Y
(iii) No amort a prorrata Clase A	12.12.2023	2.1	= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	12.12.2023	% (B / D)	≥ 4,500%	4,500%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.12.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,419%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	12.12.2023	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	12.12.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,419%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

12.12.2023	% (a / g)	< 10,00%	19,90%	N
------------	-----------	----------	--------	---