

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **17.09.2026**

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, A4, B y C
A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

			Fondos Disponibles		Amortización Series	
			Available Funds	Available Funds for Amortisation	Series A1, A2, A3, A4, B y C	Series A1, A2, A3, A4, B y C
			Saldo Balance	Saldo Balance		
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al * <i>Initial balance at:</i>	17.09.2026	59.199.387,84	59.199.387,84		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans Principals collected</i>					26.214.977,24	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>					4.997.332,01	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>				27.500.000,00	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde since	17.06.2026			-44.965,26	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>					238.308,71	
Remanente Fondos Disponibles (Anterior) <i>Remaining Available Funds (Previous)</i>					31,48	
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (Another)</i>					293.703,66	
Permuta Financiera (neto cobrado) <i>Financial Swap (net receipt)</i>			293.385,85	293.385,85		
Cobros <i>Collections</i>					5.290.717,86	
Pagos <i>Payments</i>					4.997.332,01	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C						0,00
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			59.492.773,69	59.492.773,69		0,00

B.1 APLICACIÓN *Application*

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	28.750,94	28.750,94	59.464.022,75	0,00
2º Comisión administración Préstamos <i>Loans servicing fee</i>	16.422,15	16.422,15	59.447.600,60	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)** <i>Financial Swap (net paid)**</i>	0,00	0,00	59.447.600,60	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>			
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>			
c) Intereses Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Interest</i>	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>			
d) Intereses Bonos Serie A4 <i>Series A4 Bond Interest</i>	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>			
5º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	3.922.277,46	3.922.277,46	55.525.323,14	0,00
6º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>	200.298,23	200.298,23	55.325.024,91	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C <i>Withholding for Amortisation Series</i>	193.827,98	193.827,98	55.131.196,93	0,00
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A4, B y C <i>Outstanding Principal Series</i>	25.760.941,14	25.760.941,14	29.370.255,79	25.760.941,14
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	643.414.543,75			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	637.997.454,09			
8º Intereses Bonos Serie B*** <i>Series B Bond Interest ***</i>	20.343.851,48			
9º Intereses Bonos Serie C*** <i>Series C Bond Interest ***</i>	0,00	0,00	29.370.255,79	25.760.941,14
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	29.370.255,79	25.760.941,14
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) **** <i>Swap liquidation Fund ****</i>	27.500.000,00	27.500.000,00	1.870.255,79	25.760.941,14
12º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	0,00	0,00	1.870.255,79	25.760.941,14
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	379.991,94	379.991,94	1.490.263,85	25.760.941,14
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	1.490.263,85	25.760.941,14
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente <i>Pending Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	1.490.263,85	25.760.941,14
16º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>	26.456.078,94	1.490.263,85	0,00	25.760.941,14
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00	25.760.941,14
Total aplicado <i>Total applied</i>	84.458.588,78	59.492.773,69		25.760.941,14

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BBVA RMBS 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, A4, B y C
*Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, A4, B y C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, A4, B y C *Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, A4, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>		
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>		
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	Serie amortizada <i>Amortised Series</i>		
d) Amortización Bonos Serie A4 <i>Series A4 Bond Amortisation</i>			
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	23.571.240,00	23.571.240,00	2.189.701,14
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	1.159.245,00	1.159.245,00	1.030.456,14
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>	1.030.440,00	1.030.440,00	16,14
	16,14	16,14	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	25.760.941,14	25.760.941,14	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.09.2026	27.500.016,14
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		27.500.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, A4, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, A4, B and C</i>			16,14

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*