

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
G85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC
BANCAJA
BARCLAYS
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Audítores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Subordinado

BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.022	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.781.482.589,86	3.000.000.126,53	
Medio	173.603,96	177.168,85	
Mínimo	4.588,74	20.344,00	
Máximo	593.950,78	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,63%	4,83%	
Mínimo	3,50%	2,25%	
Máximo	7,39%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	378	391	
Mínimo	30/04/2011	31/12/2014	
Máximo	30/04/2047	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,09%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,12%	0,12%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,78%	3,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,00	8,03	0,00	16,95
10,01 - 20%	0,01	15,83	0,01	28,43
20,01 - 30%	0,06	27,22	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,12	35,50	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,11	45,13	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,27	55,46	0,04	55,00
60,01 - 70%	0,45	65,44	0,08	63,35
70,01 - 80%	23,05	78,73	14,60	79,64
80,01 - 90%	46,71	84,79	52,80	84,82
90,01 - 100%	29,22	94,79	32,40	95,67
Medio ponderado		86,00		87,52
Mínimo		1,85		15,26
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,39%	0,40%	0,45%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,93%	4,57%	4,71%	5,30%	5,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,67%	15,73%
Aragón	1,91%	1,88%
Asturias	1,25%	1,25%
Canarias	4,53%	4,57%
Cantabria	1,15%	1,12%
Castilla y León	3,63%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,91%	3,92%
Cataluña	24,01%	24,03%
Ceuta	0,46%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,31%	12,46%
Extremadura	1,17%	1,21%
Galicia	3,30%	3,33%
Islas Baleares	3,59%	3,61%
La Rioja	0,57%	0,56%
Madrid	14,68%	14,48%
Melilla	0,51%	0,53%
Murcia	2,34%	2,26%
Navarra	0,91%	0,88%
País Vasco	4,09%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.875	567.061,92	2.662.117,09	0,00	3.229.179,01	53,32	513.362.388,21	516.591.567,22	82,08	85,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	349	167.220,38	806.137,87	0,00	973.358,25	16,07	61.467.515,15	62.440.873,40	9,92	85,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	68	46.788,10	216.514,85	121,44	263.424,39	4,35	11.828.969,65	12.092.394,04	1,92	87,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	100	98.402,54	496.008,54	860,12	595.271,20	9,83	18.573.566,69	19.168.837,89	3,05	88,42
De > 6 a < 12 Meses	92	149.874,72	701.343,42	39.192,91	890.411,05	14,70	16.604.334,64	17.494.745,69	2,78	89,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	11.585,76	82.425,01	11.015,33	105.026,10	1,73	1.447.507,14	1.552.533,24	0,25	88,85
Subtotal	3.492	1.040.933,42	4.964.546,78	51.189,80	6.056.670,00	100,00	623.284.281,48	629.340.951,48	100,00	86,00
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.492	1.040.933,42	4.964.546,78	51.189,80	6.056.670,00		623.284.281,48	629.340.951,48		86,00

Información adicional