

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
G85172252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	78.328,09 939.937.080,00 78,33%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3130% 20/02/2009 863,340911 Bruto 707,939547 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00 100,00%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3530% 20/02/2009 1.112,433333 Bruto 912,195333 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3730% 20/02/2009 1.117,544444 Bruto 916,386444 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7030% 20/02/2009 1.201,877778 Bruto 985,539778 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,0030% 20/02/2009 1.278,544444 Bruto 1.048,406444 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Total		2.739.937.080,00	3.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con	5,54	13/06/2014	3,68	2,73	2,17	1,81	1,55	1,36	1,21
	Sin	10,98	20/11/2019	7,47	5,72	4,47	3,72	3,22	2,72	2,47
	Amort. final	10,98	20/11/2019	7,47	5,72	4,47	3,72	3,22	2,72	2,47
Serie A2	Con	14,72	18/08/2023	10,61	8,06	6,43	5,32	4,52	3,92	3,46
	Sin	18,73	20/08/2027	14,23	10,98	8,98	7,47	6,23	5,47	4,72
	Amort. final	14,72	20/08/2027	10,61	8,06	6,43	5,32	4,52	3,92	3,46
Serie A3	Con	25,54	06/08/2034	21,46	18,01	15,18	12,90	11,12	9,73	8,60
	Sin	30,24	20/02/2039	26,24	22,99	19,99	17,24	14,98	13,23	11,73
	Amort. final	25,54	20/02/2039	21,46	18,01	15,18	12,90	11,12	9,73	8,60
Serie B	Con	23,45	05/06/2032	15,03	12,12	10,45	9,15	8,05	7,13	6,43
	Sin	30,24	20/02/2039	26,24	22,99	19,99	17,24	14,98	13,23	11,73
	Amort. final	23,45	20/02/2039	15,03	12,12	10,45	9,15	8,05	7,13	6,43
Serie C	Con	23,45	05/06/2032	15,03	12,12	10,45	9,15	8,05	7,13	6,43
	Sin	30,24	20/02/2039	26,24	22,99	19,99	17,24	14,98	13,23	11,73
	Amort. final	23,45	20/02/2039	15,03	12,12	10,45	9,15	8,05	7,13	6,43

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Valor	% MC	
Clase A	91,08%	2.495.437.080,00	10,34%	91,85%	2.755.500.000,00	9,45%
Serie A1	34,31%	939.937.080,00	40,00%		1.200.000.000,00	
Serie A2	21,73%	595.500.000,00	19,85%		595.500.000,00	
Serie A3	35,04%	960.000.000,00	32,00%		960.000.000,00	
Serie B	5,69%	156.000.000,00	4,65%	5,20%	156.000.000,00	4,25%
Serie C	3,23%	88.500.000,00	1,42%	2,95%	88.500.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		2.739.937.080,00			3.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,42%	38.778.116,78	1,30%		39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.047.944,35	4,121%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.163.047,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.665.658,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		450.362,40	5,970%
Préstamo Subordinado	-221.883,22	39.000.000,00	6,970%

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
G85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.784	16.933
Principal		
Pendiente vencimiento	2.729.984.956,35	3.000.000.126,53
Medio	172.959,01	177.168,85
Mínimo	4.550,58	20.344,00
Máximo	592.926,24	599.547,74
Interés nominal		
Medio ponderado	5,98%	4,83%
Mínimo	3,50%	2,25%
Máximo	7,53%	6,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	375	391
Mínimo	30/04/2011	31/12/2014
Máximo	30/04/2047	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,09%	96,25%
M. Hipotecario Bancos	0,13%	0,12%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,79%	3,62%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,52%	0,46%	0,45%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,09%	6,10%	5,37%	5,29%	5,77%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	8,02		
10,01 - 20%	0,01	15,83	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,06	26,97	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,12	35,45	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,14	44,90	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,29	55,71	0,04	55,00
60,01 - 70%	0,57	65,52	0,08	63,35
70,01 - 80%	24,32	78,56	14,60	79,64
80,01 - 90%	46,05	84,78	52,80	84,82
90,01 - 100%	28,44	94,65	32,40	95,67
Medio ponderado		85,72		87,52
Mínimo		1,84		15,26
Máximo		100,00		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,65%	15,73%
Aragón	1,90%	1,89%
Asturias	1,20%	1,25%
Canarias	4,54%	4,57%
Cantabria	1,16%	1,12%
Castilla y León	3,62%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,93%	3,92%
Cataluña	23,93%	24,03%
Ceuta	0,45%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,33%	12,46%
Extremadura	1,16%	1,21%
Galicia	3,33%	3,33%
Islas Baleares	3,60%	3,61%
La Rioja	0,58%	0,56%
Madrid	14,74%	14,48%
Melilla	0,51%	0,53%
Murcia	2,35%	2,26%
Navarra	0,92%	0,88%
Pais Vasco	4,11%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3.072	580.454,45	3.028.763,67	27,32	3.609.245,44	42,49	544.104.152,86	547.713.398,30	77,71	85,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	374	185.712,21	947.482,65	62,69	1.133.257,55	13,34	69.085.971,68	70.219.229,23	9,96	86,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	69	41.851,04	235.323,80	0,00	277.174,84	3,26	12.541.712,57	12.818.887,41	1,82	87,34
De > 3 a ≤ 6 Meses	191	187.757,60	961.265,05	30.894,29	1.179.916,94	13,89	34.515.948,95	35.695.865,89	5,06	87,00
De > 6 a < 12 Meses	153	244.652,66	1.238.120,39	104.220,85	1.586.993,90	18,68	27.501.723,81	29.088.717,71	4,13	88,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	46	103.365,91	550.102,79	54.037,94	707.506,64	8,33	8.571.207,03	9.278.713,67	1,32	91,35
Subtotal	3.905	1.343.793,87	6.961.058,35	189.243,09	8.494.095,31	100,00	696.320.716,90	704.814.812,21	100,00	85,84
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.905	1.343.793,87	6.961.058,35	189.243,09	8.494.095,31		696.320.716,90	704.814.812,21		85,84