

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
G85172252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	78.328,09 939.937.080,00 78,33%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3130% 20/02/2009 863,340911 Bruto 707,939547 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00 100,00%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3530% 20/02/2009 1.112,433333 Bruto 912,195333 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3730% 20/02/2009 1.117,544444 Bruto 916,386444 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7030% 20/02/2009 1.201,877778 Bruto 985,539778 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A1	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,0030% 20/02/2009 1.278,544444 Bruto 1.048,406444 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB- Baa3	BBB+ Baa3
Total		2.739.937.080,00	3.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
BBVA		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con	Vida media	Años	5,34	3,55	2,64	2,10	1,75	1,50	1,32	1,17
	Amort. final	Años	Fecha	05/02/2014	19/07/2012	22/08/2011	02/06/2011	30/09/2010	07/01/2010	25/04/2010	03/04/2010
BBVA	Sin	Vida media	Años	10,89	7,39	5,64	4,39	3,64	3,14	2,64	2,38
	Amort. final	Años	Fecha	20/11/2019	20/05/2016	20/08/2014	20/05/2013	20/08/2012	20/02/2012	20/08/2011	20/05/2011
Serie A2	Con	Vida media	Años	14,52	10,47	7,96	6,35	5,26	4,47	3,88	3,42
	Amort. final	Años	Fecha	07/05/2023	18/06/2019	14/12/2016	05/07/2015	04/02/2014	19/06/2013	16/11/2012	06/01/2012
BBVA	Sin	Vida media	Años	18,65	14,15	10,89	8,89	7,39	6,14	5,39	4,64
	Amort. final	Años	Fecha	20/08/2027	20/02/2023	20/11/2019	20/11/2017	20/05/2016	20/02/2015	20/05/2014	20/08/2013
Serie A3	Con	Vida media	Años	25,39	21,33	17,90	15,08	12,82	11,05	9,67	8,55
	Amort. final	Años	Fecha	16/05/2034	26/04/2030	20/11/2026	27/01/2024	23/10/2021	15/01/2020	31/08/2018	18/07/2017
BBVA	Sin	Vida media	Años	30,16	26,16	22,90	19,90	17,15	14,90	13,15	11,64
	Amort. final	Años	Fecha	20/02/2039	20/02/2035	20/11/2031	20/11/2028	20/02/2026	20/11/2023	20/02/2022	20/08/2020
Serie B	Con	Vida media	Años	26,50	22,66	19,28	16,48	14,22	12,40	10,93	9,73
	Amort. final	Años	Fecha	24/06/2035	23/08/2031	04/05/2028	20/06/2025	19/03/2023	24/05/2021	12/03/2019	19/09/2018
BBVA	Sin	Vida media	Años	18,65	14,15	10,89	8,89	7,39	6,14	5,39	4,64
	Amort. final	Años	Fecha	20/08/2027	20/02/2023	20/11/2019	20/11/2017	20/05/2016	20/02/2015	20/05/2014	20/08/2013
Serie C	Con	Vida media	Años	23,29	19,17	15,88	13,29	11,25	9,68	8,47	7,48
	Amort. final	Años	Fecha	04/09/2032	26/02/2028	11/11/2024	04/11/2022	30/03/2020	09/04/2018	17/06/2017	22/06/2016
BBVA	Sin	Vida media	Años	30,16	26,16	22,90	19,90	17,15	14,90	13,15	11,64
	Amort. final	Años	Fecha	20/02/2039	20/02/2035	20/11/2031	20/11/2028	20/02/2026	20/11/2023	20/02/2022	20/08/2020
Serie A1	Con	Vida media	Años	24,13	20,18	16,93	14,35	12,33	10,72	9,43	8,38
	Amort. final	Años	Fecha	02/11/2033	03/02/2029	30/11/2025	05/05/2023	26/04/2021	17/09/2019	06/03/2018	16/05/2017
BBVA	Sin	Vida media	Años	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92
	Amort. final	Años	Fecha	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048
Serie A2	Con	Vida media	Años	23,29	19,17	15,88	13,29	11,25	9,68	8,47	7,48
	Amort. final	Años	Fecha	04/09/2032	26/02/2028	11/11/2024	04/11/2022	30/03/2020	09/04/2018	17/06/2017	22/06/2016
BBVA	Sin	Vida media	Años	30,16	26,16	22,90	19,90	17,15	14,90	13,15	11,64
	Amort. final	Años	Fecha	20/02/2039	20/02/2035	20/11/2031	20/11/2028	20/02/2026	20/11/2023	20/02/2022	20/08/2020
Serie A3	Con	Vida media	Años	24,13	20,18	16,93	14,35	12,33	10,72	9,43	8,38
	Amort. final	Años	Fecha	02/11/2033	03/02/2029	30/11/2025	05/05/2023	26/04/2021	17/09/2019	06/03/2018	16/05/2017
BBVA	Sin	Vida media	Años	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92	39,92
	Amort. final	Años	Fecha	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048	20/11/2048

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	91,08%	2.495.437.080,00	10,34%	91,85%	2.755.500.000,00	9,45%
Serie A1	34,31%	939.937.080,00		40,00%	1.200.000.000,00	
Serie A2	21,73%	595.500.000,00		19,85%	595.500.000,00	
Serie A3	35,04%	960.000.000,00		32,00%	960.000.000,00	
Serie B	5,69%	156.000.000,00	4,65%	5,20%	156.000.000,00	4,25%
Serie C	3,23%	88.500.000,00	1,42%	2,95%	88.500.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		2.739.937.080,00			3.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,42%	38.778.116,78		1,30%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	77.860.671,73	4,121%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.683.350,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.343.902,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		450.362,40	6,153%
Préstamo Subordinado	-221.883,22	39.000.000,00	7,153%

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
G85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.714	16.933
Principal		
Pendiente vencimiento	2.713.556.751,22	3.000.000.126,53
Medio	172.684,02	177.168,85
Mínimo	4.538,42	20.344,00
Máximo	592.581,34	599.547,74
Interés nominal		
Medio ponderado	5,90%	4,83%
Mínimo	3,50%	2,25%
Máximo	7,53%	6,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	374	391
Mínimo	30/04/2011	31/12/2014
Máximo	30/09/2048	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,07%	96,25%
M. Hipotecario Bancos	0,13%	0,12%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,81%	3,62%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,57%	0,47%	0,46%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,61%	6,62%	5,48%	5,33%	5,78%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	8,02		
10,01 - 20%	0,01	15,40	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,06	26,44	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,12	35,29	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,16	45,00	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,28	55,67	0,04	55,00
60,01 - 70%	0,65	65,54	0,08	63,35
70,01 - 80%	24,88	78,48	14,60	79,64
80,01 - 90%	45,70	84,80	52,80	84,82
90,01 - 100%	28,12	94,59	32,40	95,67
Medio ponderado		85,60		87,52
Mínimo		1,83		15,26
Máximo		100,00		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,66%	15,73%
Aragón	1,90%	1,89%
Asturias	1,20%	1,25%
Canarias	4,52%	4,57%
Cantabria	1,15%	1,12%
Castilla y León	3,62%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,92%
Cataluña	23,95%	24,03%
Ceuta	0,45%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,31%	12,46%
Extremadura	1,17%	1,21%
Galicia	3,33%	3,33%
Islas Baleares	3,61%	3,61%
La Rioja	0,58%	0,56%
Madrid	14,74%	14,48%
Melilla	0,51%	0,53%
Murcia	2,37%	2,26%
Navarra	0,90%	0,88%
País Vasco	4,09%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.213	445.468,67	2.273.015,43	27,32	2.718.511,42	32,01	386.676.780,85	389.395.292,27	68,96	85,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	401	185.621,60	1.028.679,80	0,00	1.214.301,40	14,30	74.009.573,85	75.223.875,25	13,32	85,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	83	56.129,63	289.329,08	348,54	345.807,25	4,07	15.257.539,24	15.603.346,49	2,76	87,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	191	184.050,20	994.135,01	26.527,41	1.204.712,62	14,19	34.775.372,25	35.980.084,87	6,37	87,02
De > 6 a < 12 Meses	178	285.266,42	1.445.588,79	141.695,61	1.872.550,82	22,05	32.042.286,48	33.914.837,30	6,01	89,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	75	166.392,24	886.560,69	83.584,02	1.136.536,95	13,38	13.410.579,37	14.547.116,32	2,58	91,31
Subtotal	3.141	1.322.928,76	6.917.308,80	252.182,90	8.492.420,46	100,00	556.172.132,04	564.664.552,50	100,00	86,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.141	1.322.928,76	6.917.308,80	252.182,90	8.492.420,46		556.172.132,04	564.664.552,50		86,00