

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
G85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

BANCAJA
BARCLAYS
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.633	16.933
Principal		
Pendiente vencimiento	2.695.368.133,08	3.000.000.126,53
Medio	172.415,28	177.168,85
Mínimo	4.526,20	20.344,00
Máximo	581.645,67	599.547,74
Interés nominal		
Medio ponderado	5,64%	4,83%
Mínimo	3,50%	2,25%
Máximo	7,53%	6,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	373	391
Mínimo	30/04/2011	31/12/2014
Máximo	30/09/2048	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,11%	96,25%
M. Hipotecario Bancos	0,13%	0,12%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,77%	3,62%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,54%	0,49%	0,46%	0,50%
Tasa anual equivalente	6,81%	6,25%	5,69%	5,40%	5,83%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	8,02		
10,01 - 20%	0,01	16,49	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,06	26,65	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,12	35,31	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,20	45,40	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,27	55,84	0,04	55,00
60,01 - 70%	0,66	65,54	0,08	63,35
70,01 - 80%	25,28	78,42	14,60	79,64
80,01 - 90%	45,45	84,81	52,80	84,82
90,01 - 100%	27,93	94,54	32,40	95,67
Medio ponderado		85,52		87,52
Mínimo		1,83		15,26
Máximo		100,00		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,68%	15,73%
Aragón	1,90%	1,80%
Asturias	1,21%	1,25%
Canarias	4,52%	4,57%
Cantabria	1,15%	1,12%
Castilla y León	3,63%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,93%	3,92%
Cataluña	23,83%	24,03%
Ceuta	0,45%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,33%	12,46%
Extremadura	1,16%	1,21%
Galicia	3,34%	3,33%
Islas Baleares	3,59%	3,61%
La Rioja	0,58%	0,56%
Madrid	14,79%	14,48%
Melilla	0,51%	0,53%
Murcia	2,38%	2,26%
Navarra	0,90%	0,88%
País Vasco	4,11%	4,08%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.444	478.210,32	2.457.576,87	27,32	2.935.814,51	29,98	429.452.654,28	68,54	85,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	486	223.941,57	1.191.155,85	12,18	1.415.109,60	14,45	84.330.348,80	13,59	86,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	81	52.626,19	288.422,57	136,33	341.185,09	3,48	14.895.951,58	2,42	84,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	190	187.975,89	983.202,96	25.617,33	1.196.796,18	12,22	34.871.503,42	5,72	87,61
De > 6 a < 12 Meses	222	342.977,05	1.824.616,05	177.813,40	2.345.406,50	23,95	39.909.777,47	6,70	88,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	96	230.019,93	1.177.304,23	110.888,18	1.518.212,34	15,50	17.289.711,83	2,98	91,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	4.244,78	31.337,95	3.963,99	39.546,72	0,40	343.233,78	0,06	88,09
Subtotal	3.521	1.519.995,73	7.953.616,48	318.458,73	9.792.070,94	100,00	621.093.181,16	100,00	85,87
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.521	1.519.995,73	7.953.616,48	318.458,73	9.792.070,94		621.093.181,16		85,87