

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
G85172252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	72.841,50 874.098.000,00 72,84%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.0600% 20/05/2009 370,965573 Bruto 304,191770 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00 100,00%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.1000% 20/05/2009 519,166667 Bruto 425,716667 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.1200% 20/05/2009 524,111111 Bruto 429,771111 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2.4500% 20/05/2009 605,694444 Bruto 496,669444 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A1	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.7500% 20/05/2009 679,861111 Bruto 557,486111 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB- Baa3	BBB+ Baa3
Total		2.674.098.000,00	3.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
Cuenta Tesorería BBVA	%	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Préstamo Gastos Iniciales BBVA	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,10	04/05/2014	3,43	08/03/2012	2,57	24/09/2011	2,06	20/03/2011	1,72	16/11/2010	1,48	20/08/2010	1,30	15/06/2010	1,16	26/04/2010
		Amort. final	Años	10,23	20/05/2019	6,98	20/02/2016	5,22	20/05/2014	4,22	20/05/2013	3,48	20/08/2012	2,98	20/02/2012	2,47	20/08/2011	2,22	20/05/2011
Permuta Intereses BBVA	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,10	04/05/2014	3,43	08/03/2012	2,57	24/09/2011	2,06	20/03/2011	1,72	16/11/2010	1,48	20/08/2010	1,30	15/06/2010	1,16	26/04/2010
		Amort. final	Años	10,23	20/05/2019	6,98	20/02/2016	5,22	20/05/2014	4,22	20/05/2013	3,48	20/08/2012	2,98	20/02/2012	2,47	20/08/2011	2,22	20/05/2011
Depositorio Activos BBVA	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,79	12/12/2022	9,98	17/02/2019	7,62	10/09/2016	6,10	04/05/2015	5,06	22/03/2014	4,32	22/06/2013	3,75	29/11/2012	3,31	21/06/2012
		Amort. final	Años	20,11/2026	13,79	20/08/2022	10,48	20/08/2019	8,48	20/08/2017	6,10	20/02/2016	5,06	20/02/2015	4,32	20/05/2014	3,75	20/11/2013	
Auditores Fondo Ernst&Young	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,12/2022	12/12/2022	9,98	17/02/2019	7,62	10/09/2016	6,10	04/05/2015	5,06	22/03/2014	4,32	22/06/2013	3,75	29/11/2012	3,31	21/06/2012
		Amort. final	Años	20,11/2026	13,79	20/08/2022	10,48	20/08/2019	8,48	20/08/2017	6,10	20/02/2016	5,06	20/02/2015	4,32	20/05/2014	3,75	20/11/2013	
Préstamo Subordinado BBVA	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,78	20/11/2026	20,84	20/08/2022	17,48	20/08/2019	14,73	12,52	10,85	9,44	8,40	7,34	6,28	5,22	4,16	3,10
		Amort. final	Años	29,49	20/08/2038	25,74	20/11/2034	22,49	20/08/2031	19,49	16,74	14,73	12,73	11,48	10,23	9,03	7,83	6,63	5,43
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,95	02/05/2035	22,17	24/04/2031	18,86	01/03/2028	16,14	15/04/2025	13,94	12,18	10,74	9,57	8,40	7,23	6,06	4,89
		Amort. final	Años	33,79	20/11/2026	26,87	20/08/2022	22,49	20/08/2019	18,86	16,14	14,73	12,73	11,48	10,23	9,03	7,83	6,63	5,43
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,65	19/10/2031	18,67	25/10/2027	15,47	13/08/2024	12,95	10,97	9,49	8,26	7,34	6,28	5,22	4,16	3,10	2,04
		Amort. final	Años	29,49	20/08/2038	25,74	20/11/2034	22,49	20/08/2031	19,49	16,74	14,73	12,73	11,48	10,23	9,03	7,83	6,63	5,43
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,55	09/10/2032	19,68	29/10/2028	16,52	09/03/2025	14,03	12,07	10,51	9,25	8,23	7,34	6,28	5,22	4,16	3,10
		Amort. final	Años	40,01	20/02/2049	33,01	20/02/2049	26,01	20/02/2049	20,01	16,74	14,73	12,73	11,48	10,23	9,03	7,83	6,63	5,43

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	90,86%	2.429.598.000,00	10,25%	91,85%	2.755.500.000,00	9,45%
Serie A1	32,69%	874.098.000,00	40,00%	40,00%	1.200.000.000,00	
Serie A2	22,27%	595.500.000,00	19,85%	19,85%	595.500.000,00	
Serie A3	35,90%	960.000.000,00	32,00%	32,00%	960.000.000,00	
Serie B	5,83%	156.000.000,00	4,42%	5,20%	156.000.000,00	4,25%
Serie C	3,31%	88.500.000,00	1,11%	2,95%	88.500.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		2.674.098.000,00			3.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,11%	29.801.384,62	1,30%		39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.851.345,20	1,825%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	9.685.639,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.456.043,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		386.024,92	3,900%
Préstamo Subordinado		39.000.000,00	4,900%

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
G85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.519	16.933
Principal		
Pendiente vencimiento	2.671.997.911,18	3.000.000.126,53
Medio	172.175,91	177.168,85
Mínimo	4.513,92	20.344,00
Máximo	581.074,83	599.547,74
Interés nominal		
Medio ponderado	5,32%	4,83%
Mínimo	2,62%	2,25%
Máximo	7,53%	6,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	372	391
Mínimo	30/04/2011	31/12/2014
Máximo	31/12/2048	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,18%	96,25%
M. Hipotecario Bancos	0,13%	0,12%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,69%	3,62%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,61%	0,57%	0,49%	0,51%
Tasa anual equivalente	8,68%	7,09%	6,64%	5,70%	5,98%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	8,01		
10,01 - 20%	0,01	16,43	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,07	26,44	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,13	35,23	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,21	45,42	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,31	55,70	0,04	55,00
60,01 - 70%	0,70	65,93	0,08	63,35
70,01 - 80%	25,68	78,37	14,60	79,64
80,01 - 90%	45,09	84,81	52,80	84,82
90,01 - 100%	27,80	94,49	32,40	95,67
Medio ponderado		85,43		87,52
Mínimo		1,82		15,26
Máximo		100,00		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,72%	15,73%
Aragón	1,89%	1,88%
Asturias	1,21%	1,25%
Canarias	4,53%	4,57%
Cantabria	1,16%	1,12%
Castilla y León	3,64%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,92%	3,92%
Cataluña	23,69%	24,03%
Ceuta	0,46%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,33%	12,46%
Extremadura	1,17%	1,21%
Galicia	3,36%	3,33%
Islas Baleares	3,58%	3,61%
La Rioja	0,59%	0,56%
Madrid	14,84%	14,48%
Melilla	0,51%	0,53%
Murcia	2,38%	2,26%
Navarra	0,91%	0,88%
Pais Vasco	4,12%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.382	489.516,73	2.310.990,89	27,32	2.800.534,94	26,76	416.455.399,59	419.255.934,53	66,97	85,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	477	233.926,87	1.142.426,46	12,18	1.376.365,51	13,15	83.677.868,34	85.054.233,85	13,59	86,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	45.141,37	231.776,99	0,00	276.918,36	2,65	11.623.181,43	11.900.099,79	1,90	85,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	193	190.928,98	987.229,61	31.324,08	1.209.482,67	11,56	35.518.425,00	36.727.907,67	5,87	87,21
De > 6 a < 12 Meses	257	413.850,17	2.204.089,10	234.767,90	2.852.707,17	27,26	46.983.652,36	49.836.359,53	7,96	89,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	114	276.013,84	1.403.520,36	141.936,74	1.821.470,94	17,40	20.084.648,91	21.906.119,85	3,50	90,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	15.143,19	102.897,00	10.685,48	128.725,67	1,23	1.185.190,82	1.313.916,49	0,21	91,35
Subtotal	3.496	1.664.521,15	8.382.930,41	418.753,70	10.466.205,26	100,00	615.528.366,45	625.994.571,71	100,00	85,98
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	258.758,89	6.584,09	1.875,25	267.218,23	100,00	0,00	267.218,23	100,00	86,48
Subtotal	1	258.758,89	6.584,09	1.875,25	267.218,23	100,00	0,00	267.218,23	100,00	86,48
Total	3.497	1.923.280,04	8.389.514,50	420.628,95	10.733.423,49		615.528.366,45	626.261.789,94		85,98