



# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Audidores Fondo

Ernst&Young

Préstamo Subordinado

BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |  | Actual           | A la constitución |
|--|--|------------------|-------------------|
| Número   |  | 15.056           | 16.933            |
| Principal  |  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento  |  | 2.576.835.159,57 | 3.000.000.126,53  |
| Medio  |  | 171.150,05       | 177.168,85        |
| Mínimo   |  | 3.984,28         | 20.344,00         |
| Máximo   |  | 578.773,10       | 599.547,74        |
| Interés nominal  |  |                  |                   |
| Medio ponderado  |  | 3,52%            | 4,83%             |
| Mínimo   |  | 1,64%            | 2,25%             |
| Máximo   |  | 7,14%            | 6,50%             |
| Vencimiento final  |  |                  |                   |
| Media ponderada (meses)  |  | 367              | 391               |
| Mínimo   |  | 31/01/2010       | 31/12/2014        |
| Máximo   |  | 31/01/2049       | 30/04/2047        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 96,47%           | 96,25%            |
| M. Hipotecario Bancos  |  | 0,12%            | 0,12%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 3,41%            | 3,62%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,00      | 7,55   | 0,00              | 16,95  |
| 10,01 - 20%  | 0,01      | 16,23  | 0,01              | 28,43  |
| 20,01 - 30%  | 0,07      | 26,48  | 0,01              | 35,88  |
| 30,01 - 40%  | 0,14      | 35,02  | 0,03              | 46,10  |
| 40,01 - 50%  | 0,25      | 45,59  | 0,02              | 55,00  |
| 50,01 - 60%  | 0,35      | 56,04  | 0,04              | 63,35  |
| 60,01 - 70%  | 0,91      | 66,04  | 0,08              | 79,64  |
| 70,01 - 80%  | 27,75     | 78,11  | 14,60             | 84,82  |
| 80,01 - 90%  | 44,41     | 84,91  | 52,80             | 95,67  |
| 90,01 - 100%   | 26,10     | 94,32  | 32,40             |        |
| Medio ponderado  |           | 84,99  |                   | 87,52  |
| Mínimo   |           | 1,80   |                   | 15,26  |
| Máximo   |           | 100,00 |                   | 100,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,45%      | 0,68%           | 0,73%           | 0,60%            | 0,55%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,31%      | 7,86%           | 8,44%           | 6,97%            | 6,45%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 15,87% | 15,73%            |
| Aragón                  | 1,86%  | 1,88%             |
| Asturias                | 1,23%  | 1,25%             |
| Canarias                | 4,58%  | 4,57%             |
| Cantabria               | 1,15%  | 1,12%             |
| Castilla y León         | 3,70%  | 3,65%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,87%  | 3,92%             |
| Cataluña                | 23,63% | 24,03%            |
| Ceuta                   | 0,46%  | 0,46%             |
| Comunidad Valenciana    | 12,15% | 12,46%            |
| Extremadura             | 1,17%  | 1,21%             |
| Galicia                 | 3,40%  | 3,33%             |
| Islas Baleares          | 3,58%  | 3,61%             |
| La Rioja                | 0,59%  | 0,56%             |
| Madrid                  | 14,81% | 14,48%            |
| Mejilla                 | 0,52%  | 0,53%             |
| Murcia                  | 2,32%  | 2,26%             |
| Navarra                 | 0,92%  | 0,88%             |
| País Vasco              | 4,19%  | 4,08%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |              |            |               |        |                |                           |             |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------|---------------|--------|----------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |            |               | Total  | %              | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses    | Otros      |               |        |                |                           |             |                                |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |              |            |               |        |                |                           |             |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 2.495             | 667.559,23             | 1.637.105,61 | 360,10     | 2.305.024,94  | 18,42  | 432.055.817,13 | 434.360.842,07            | 67,59       | 85,00                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 328               | 209.148,80             | 651.007,14   | 64,38      | 860.220,32    | 6,87   | 59.082.904,14  | 59.943.124,46             | 9,33        | 85,95                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 66                | 55.327,20              | 180.787,62   | 94,23      | 236.209,05    | 1,89   | 11.277.216,37  | 11.513.425,42             | 1,79        | 86,13                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 135               | 159.660,88             | 639.399,87   | 35.530,06  | 834.590,81    | 6,67   | 24.570.682,20  | 25.405.273,01             | 3,95        | 86,96                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 279               | 505.734,52             | 2.278.094,28 | 291.496,95 | 3.075.325,75  | 24,58  | 50.268.609,55  | 53.343.935,30             | 8,30        | 88,77                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses        | 229               | 597.481,53             | 2.863.365,03 | 350.356,66 | 3.811.203,22  | 30,46  | 41.241.788,13  | 45.052.991,35             | 7,01        | 91,60                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 64                | 217.864,94             | 1.075.931,23 | 96.162,08  | 1.389.958,25  | 11,11  | 11.650.372,29  | 13.040.330,54             | 2,03        | 93,42                          |
| Subtotal                    | 3.596             | 2.412.777,10           | 9.325.690,78 | 774.064,46 | 12.512.532,34 | 100,00 | 630.147.389,81 | 642.659.922,15            | 100,00      | 86,08                          |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |              |            |               |        |                |                           |             |                                |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 2                 | 472.153,66             | 11.153,18    | 5.857,81   | 489.164,65    | 100,00 | 0,00           | 489.164,65                | 100,00      | 85,90                          |
| Subtotal                    | 2                 | 472.153,66             | 11.153,18    | 5.857,81   | 489.164,65    | 100,00 | 0,00           | 489.164,65                | 100,00      | 85,90                          |
| Total                       | 3.598             | 2.884.930,76           | 9.336.843,96 | 779.922,27 | 13.001.696,99 |        | 630.147.389,81 | 643.149.086,80            |             | 86,08                          |

#### Información adicional