

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audítores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	65.150,67 781.808.040,00 65,15%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,4040% 20/08/2009 233,760604 Bruto 191,683695 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2009 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00 100,00%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,4440% 20/08/2009 369,022222 Bruto 302,598222 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,4640% 20/08/2009 374,133333 Bruto 306,789333 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7940% 20/08/2009 458,466667 Bruto 375,942667 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,0940% 20/08/2009 535,133333 Bruto 438,809333 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B Baa3	BBB+ Baa3
Total		2.581.808.040,00	3.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,03	2,32	1,87	1,57	1,36	1,19	1,07
	Amort. final	Fecha	27/12/2013	31/08/2012	13/12/2011	07/04/2011	17/03/2011	28/12/2010	29/10/2010	13/09/2010	
			Años	8,01	5,75	4,25	3,51	3,00	2,50	2,25	2,00
			Fecha	20/08/2017	20/05/2015	20/11/2013	20/02/2013	20/08/2012	20/02/2012	20/11/2011	20/08/2011
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,03	2,32	1,87	1,57	1,36	1,19	1,07	
	Amort. final	Fecha	27/12/2013	31/08/2012	13/12/2011	07/04/2011	17/03/2011	28/12/2010	29/10/2010	13/09/2010	
			Años	8,01	5,75	4,25	3,51	3,00	2,50	2,25	2,00
			Fecha	20/08/2017	20/05/2015	20/11/2013	20/02/2013	20/08/2012	20/02/2012	20/11/2011	20/08/2011
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,59	8,51	6,60	5,35	4,48	3,84	3,35	2,97
	Amort. final	Fecha	21/03/2021	20/02/2018	25/03/2016	23/12/2014	02/08/2014	20/06/2013	25/12/2012	08/07/2012	
			Años	15,52	11,76	9,26	7,51	6,51	5,51	4,75	4,25
			Fecha	20/02/2025	20/05/2021	20/11/2018	20/02/2017	20/02/2016	20/02/2015	20/05/2014	20/11/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,59	8,51	6,60	5,35	4,48	3,84	3,35	2,97	
	Amort. final	Fecha	21/03/2021	20/02/2018	25/03/2016	23/12/2014	02/08/2014	20/06/2013	25/12/2012	08/07/2012	
			Años	15,52	11,76	9,26	7,51	6,51	5,51	4,75	4,25
			Fecha	20/02/2025	20/05/2021	20/11/2018	20/02/2017	20/02/2016	20/02/2015	20/05/2014	20/11/2013
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,83	19,20	16,09	13,63	11,65	10,10	8,91	7,87
	Amort. final	Fecha	06/11/2032	26/10/2028	16/09/2025	04/02/2023	04/09/2021	23/09/2019	14/07/2018	07/01/2017	
			Años	27,52	24,27	21,01	18,26	15,76	13,76	12,26	10,76
			Fecha	20/02/2037	20/11/2033	20/08/2030	20/11/2027	20/05/2025	20/05/2023	20/11/2021	20/05/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,14	20,55	17,51	15,04	13,04	11,43	10,12	9,04	
	Amort. final	Fecha	10/03/2033	03/03/2030	17/02/2027	29/08/2024	09/02/2022	22/01/2021	10/01/2019	09/01/2018	
			Años	15,52	11,76	9,26	7,51	6,51	5,51	4,75	4,25
			Fecha	20/02/2025	20/05/2021	20/11/2018	20/02/2017	20/02/2016	20/02/2015	20/05/2014	20/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,63	17,05	14,15	11,92	10,16	8,80	7,75	6,85
	Amort. final	Fecha	31/03/2030	09/02/2026	10/09/2023	18/07/2021	15/10/2019	06/05/2018	18/05/2017	24/06/2016	
			Años	27,52	24,27	21,01	18,26	15,76	13,76	12,26	10,76
			Fecha	20/02/2037	20/11/2033	20/08/2030	20/11/2027	20/05/2025	20/05/2023	20/11/2021	20/05/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,63	18,08	15,23	13,00	11,23	9,82	8,68	7,75	
	Amort. final	Fecha	04/02/2031	13/09/2027	11/09/2024	15/08/2022	11/08/2020	13/06/2019	22/04/2018	17/05/2017	
			Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
			Fecha	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,63	17,05	14,15	11,92	10,16	8,80	7,75	6,85
	Amort. final	Fecha	31/03/2030	09/02/2026	10/09/2023	18/07/2021	15/10/2019	06/05/2018	18/05/2017	24/06/2016	
			Años	27,52	24,27	21,01	18,26	15,76	13,76	12,26	10,76
			Fecha	20/02/2037	20/11/2033	20/08/2030	20/11/2027	20/05/2025	20/05/2023	20/11/2021	20/05/2020
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,63	18,08	15,23	13,00	11,23	9,82	8,68	7,75	
	Amort. final	Fecha	04/02/2031	13/09/2027	11/09/2024	15/08/2022	11/08/2020	13/06/2019	22/04/2018	17/05/2017	
			Años	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03
			Fecha	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049	20/08/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,53%	2.337.308.040,00	10,10%	91,85%	2.755.500.000,00	9,45%
Serie A1	30,28%	781.808.040,00		40,00%	1.200.000.000,00	
Serie A2	23,07%	595.500.000,00		19,85%	595.500.000,00	
Serie A3	37,18%	960.000.000,00		32,00%	960.000.000,00	
Serie B	6,04%	156.000.000,00	4,06%	5,20%	156.000.000,00	4,25%
Serie C	3,43%	88.500.000,00	0,63%	2,95%	88.500.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		2.581.808.040,00			3.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,63%	16.189.836,53		1,30%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.712.955,53	1,153%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.061.422,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.605.743,32		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		321.687,44	3,237%
Préstamo Subordinado		39.000.000,00	4,237%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Préstamo Subordinado  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.027	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.567.542.156,37	3.000.000.126,53	
Medio	170.861,93	177.168,85	
Mínimo	3.354,16	20.344,00	
Máximo	578.193,04	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,29%	4,83%	
Mínimo	1,61%	2,25%	
Máximo	7,14%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	366	391	
Mínimo	31/01/2010	31/12/2014	
Máximo	31/05/2049	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,46%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,12%	0,12%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,41%	3,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,00	7,33		
10,01 - 20%	0,01	16,07	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,08	26,45	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,14	35,00	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,24	45,40	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,38	56,03	0,04	55,00
60,01 - 70%	0,93	65,95	0,08	63,35
70,01 - 80%	28,47	78,04	14,60	79,64
80,01 - 90%	44,24	84,94	52,80	84,82
90,01 - 100%	25,50	94,28	32,40	95,67
Medio ponderado		84,85		87,52
Mínimo		1,79		15,26
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,47%	0,67%	0,58%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,38%	5,54%	7,73%	6,72%	6,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,87%	15,73%
Aragón	1,85%	1,88%
Asturias	1,22%	1,25%
Canarias	4,59%	4,57%
Cantabria	1,15%	1,12%
Castilla y León	3,69%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,83%	3,92%
Cataluña	23,67%	24,03%
Ceuta	0,46%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,14%	12,46%
Extremadura	1,17%	1,21%
Galicia	3,40%	3,33%
Islas Baleares	3,58%	3,61%
La Rioja	0,59%	0,56%
Madrid	14,83%	14,48%
Mejilla	0,52%	0,53%
Murcia	2,32%	2,26%
Navarra	0,92%	0,88%
Pais Vasco	4,20%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.166	625.925,15	1.348.096,18	504,15	1.974.525,48	15,34	377.879.805,79	379.854.331,27	64,90	84,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	274	184.304,74	478.159,82	0,00	662.464,56	5,15	47.437.723,57	48.100.188,13	8,22	85,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	65	51.340,41	163.335,53	503,98	215.179,92	1,67	11.815.805,81	12.030.985,73	2,06	85,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	147	181.061,32	693.636,56	53.638,25	928.336,13	7,21	27.080.949,22	28.009.285,35	4,79	87,34
De > 6 a < 12 Meses	255	495.005,98	2.029.315,20	278.765,56	2.803.086,74	21,78	45.385.367,03	48.188.453,77	8,23	88,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	265	702.494,30	3.297.500,77	413.697,97	4.413.693,04	34,30	47.697.875,13	52.111.568,17	8,90	91,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	82	302.304,99	1.388.455,98	131.489,88	1.822.250,85	14,16	14.797.124,95	16.619.375,80	2,84	93,70
De ≥ 24 Meses	2	6.060,82	39.146,85	3.963,99	49.171,66	0,38	341.417,74	390.589,40	0,07	89,89
Subtotal	3.256	2.548.497,71	9.437.646,89	882.563,78	12.868.708,38	100,00	572.436.069,24	585.304.777,62	100,00	86,03
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	472.153,66	11.153,18	5.857,81	489.164,65	100,00	0,00	489.164,65	100,00	85,90
Subtotal	2	472.153,66	11.153,18	5.857,81	489.164,65	100,00	0,00	489.164,65	100,00	85,90
Total	3.258	3.020.651,37	9.448.800,07	888.421,59	13.357.873,03		572.436.069,24	585.793.942,27		86,03