

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC
BANCAJA
BARCLAYS
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audítores Fondo
Ernst&Young

Préstamo Subordinado
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.905	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.528.111.707,01	3.000.000.126,53	
Medio	169.615,01	177.168,85	
Mínimo	802,05	20.344,00	
Máximo	575.143,93	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	4,83%	
Mínimo	1,24%	2,25%	
Máximo	6,90%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	362	391	
Mínimo	31/01/2010	31/12/2014	
Máximo	31/08/2049	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,50%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,12%	0,12%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,38%	3,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,00	6,77		
10,01 - 20%	0,01	16,23	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,09	26,50	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,15	35,38	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,25	45,43	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,46	55,95	0,04	55,00
60,01 - 70%	1,10	66,11	0,08	63,35
70,01 - 80%	31,20	77,73	14,60	79,64
80,01 - 90%	43,64	85,06	52,80	84,82
90,01 - 100%	23,09	94,10	32,40	95,67
Medio ponderado		84,28		87,52
Mínimo		0,61		15,26
Máximo		99,19		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,13%	0,20%	0,47%	0,49%
Tasa anual equivalente	1,98%	1,61%	2,42%	5,51%	5,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,96%	15,73%
Aragón	1,85%	1,88%
Asturias	1,23%	1,25%
Canarias	4,59%	4,57%
Cantabria	1,16%	1,12%
Castilla y León	3,66%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,84%	3,92%
Cataluña	23,68%	24,03%
Ceuta	0,46%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,14%	12,46%
Extremadura	1,17%	1,21%
Galicia	3,40%	3,33%
Islas Baleares	3,57%	3,61%
La Rioja	0,58%	0,56%
Madrid	14,76%	14,48%
Mejilla	0,52%	0,53%
Murcia	2,32%	2,26%
Navarra	0,91%	0,88%
País Vasco	4,20%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.635	812.999,90	1.348.895,69	745,47	2.162.641,06	14,21	453.575.374,57	455.738.015,63	68,58	84,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	265	211.941,20	386.596,61	222,58	598.760,39	3,93	46.967.845,33	47.566.605,72	7,16	84,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	27.644,06	57.239,08	501,63	85.384,77	0,56	4.522.739,89	4.608.124,66	0,69	82,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	81	112.819,30	246.556,74	25.316,73	384.692,77	2,53	13.416.788,90	13.801.481,67	2,08	86,73
De > 6 a < 12 Meses	210	468.538,63	1.457.687,39	233.221,10	2.159.447,12	14,19	38.030.976,65	40.190.423,77	6,05	88,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	323	993.974,94	3.801.479,48	517.987,85	5.313.442,27	34,90	57.606.735,60	62.920.177,87	9,47	90,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	160	661.730,70	2.663.902,34	311.565,20	3.637.198,24	23,89	29.043.941,27	32.681.139,51	4,92	93,81
De ≥ 2 Años	34	150.814,86	675.388,78	55.320,19	881.523,83	5,79	6.118.476,17	7.000.000,00	1,05	94,86
Subtotal	3.739	3.440.463,59	10.637.746,11	1.144.880,75	15.223.090,45	100,00	649.282.878,38	664.505.968,83	100,00	85,70
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	2	472.153,66	11.153,18	5.857,81	489.164,65	100,00	0,00	489.164,65	100,00	85,90
Subtotal	2	472.153,66	11.153,18	5.857,81	489.164,65	100,00	0,00	489.164,65	100,00	85,90
Total	3.741	3.912.617,25	10.648.899,29	1.150.738,56	15.712.255,10		649.282.878,38	664.995.133,48		85,70