

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC
BANCAJA
BARCLAYS
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	50.991,82 611.901.840,00 50,99%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,0540% 22/11/2010 140,335154 Bruto 113,671475 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	22/11/2010 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00 100,00%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,0940% 22/11/2010 285,655556 Bruto 231,381000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00 100,00%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,1140% 22/11/2010 290,877778 Bruto 235,611000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4440% 22/11/2010 377,044444 Bruto 305,406000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,7440% 22/11/2010 455,377778 Bruto 368,856000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B B3	BBB+ Baa3
Total		2.411.901.840,00	3.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	2,45	01/02/2013	2,45	1,77	1,39	1,16	1,00	0,88	0,79	0,71	
	Amort. final	5,75	20/05/2016	4,00	3,25	2,51	2,25	2,00	1,75	1,50	1,50	
Serie A2	Con amortización opcional *	2,45	01/02/2013	2,45	1,77	1,39	1,16	1,00	0,88	0,79	0,71	
	Amort. final	5,75	20/05/2016	4,00	3,25	2,51	2,25	2,00	1,75	1,50	1,50	
Serie A3	Con amortización opcional *	9,05	06/09/2019	12,51	9,51	7,51	6,26	5,25	4,51	4,00	3,51	
	Amort. final	30,17	20/02/2044	26,02	22,76	19,76	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	
Serie B	Con amortización opcional *	26,02	20/08/2036	26,02	22,76	20,05/2030	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	
	Amort. final	33,53	20/02/2044	33,53	30,27	26,52	24,02	21,52	19,52	17,52	15,76	
Serie C	Con amortización opcional *	26,02	20/08/2036	26,02	22,76	20,05/2030	17,01	14,76	13,01	11,51	10,26	
	Amort. final	35,50	09/02/2046	33,53	30,99	28,33	25,87	23,59	21,50	19,52	17,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,86%	2.167.401.840,00	10,14%	91,85%	2.755.500.000,00
Serie A1	25,37%	611.901.840,00	40,00%	1,200.000.000,00	
Serie A2	24,69%	595.500.000,00	19,85%	595.500.000,00	
Serie A3	39,80%	960.000.000,00	32,00%	960.000.000,00	
Serie B	6,47%	156.000.000,00	3,67%	5,20%	156.000.000,00
Serie C	3,67%	88.500.000,00	0,00%	2,95%	88.500.000,00
Emisión de Bonos		2.411.901.840,00			3.000.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,30%		39.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.677.871,35	0,810%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.400.225,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.131.963,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	3,889%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos

BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
ABN AMRO
CITIGROUP
HSBC
BANCAJA
BARCLAYS
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado

BBVA

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.521	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.416.289.575,78	3.000.000.126,53	
Medio	166.399,67	177.168,85	
Mínimo	3.477,63	20.344,00	
Máximo	568.184,27	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	4,83%	
Mínimo	1,23%	2,25%	
Máximo	6,90%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	353	391	
Mínimo	30/04/2011	31/12/2014	
Máximo	31/05/2050	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,74%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,12%	0,12%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,14%	3,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	7,10	0,00	16,95
10,01 - 20%	0,02	16,13	0,00	28,43
20,01 - 30%	0,11	25,53	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,18	35,62	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,31	45,39	0,02	46,10
50,01 - 60%	0,66	55,77	0,04	55,00
60,01 - 70%	1,74	66,05	0,08	63,35
70,01 - 80%	36,12	76,90	14,60	79,64
80,01 - 90%	42,02	85,01	52,80	84,82
90,01 - 100%	18,85	93,55	32,40	95,67
Medio ponderado		82,88		87,52
Mínimo		3,63		15,26
Máximo		97,91		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,13%	0,14%	0,15%	0,41%
Tasa anual equivalente	1,00%	1,58%	1,72%	1,74%	4,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,12%	15,73%
Aragón	1,83%	1,88%
Asturias	1,25%	1,25%
Canarias	4,83%	4,57%
Cantabria	1,17%	1,12%
Castilla y León	3,68%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,82%	3,92%
Cataluña	23,55%	24,03%
Ceuta	0,47%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,22%	12,46%
Extremadura	1,19%	1,21%
Galicia	3,41%	3,33%
Islas Baleares	3,59%	3,61%
La Rioja	0,59%	0,56%
Madrid	14,55%	14,48%
Melilla	0,52%	0,53%
Murcia	2,33%	2,26%
Navarra	0,92%	0,88%
Pais Vasco	4,16%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.346	840.523,48	1.064.115,89	8.878,76	1.913.518,13	11,49	397.204.793,73	399.118.311,86	66,05	82,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	292	246.368,18	359.900,04	0,00	606.268,22	3,64	51.211.037,89	51.817.306,11	8,58	83,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	33.213,87	53.118,53	1.117,90	87.450,30	0,52	5.614.941,64	5.702.391,94	9,24	80,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	75	109.918,56	191.484,45	25.635,09	327.038,10	1,96	12.976.924,56	13.303.962,66	2,20	86,14
De > 6 a < 12 Meses	113	308.612,89	507.480,32	132.859,14	948.952,35	5,70	19.119.380,62	20.068.332,97	3,32	85,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	140	574.664,94	1.199.642,29	220.421,36	1.994.728,59	11,97	24.104.103,82	26.098.832,41	4,32	90,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	214	1.193.200,81	2.973.395,53	475.785,15	4.642.381,49	27,87	38.617.619,47	43.260.000,96	7,16	92,98
De ≥ 2 Años	216	1.335.491,65	4.297.674,10	506.097,21	6.139.262,96	36,85	38.758.921,95	44.898.184,91	7,43	95,04
Subtotal	3.424	4.641.994,38	10.646.811,15	1.370.794,61	16.659.600,14	100,00	587.607.723,68	604.267.323,82	100,00	84,74
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.424	4.641.994,38	10.646.811,15	1.370.794,61	16.659.600,14		587.607.723,68	604.267.323,82		84,74

Información adicional