

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 23/07/2007

**NIF**  
 V85172252

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA  
 ABN AMRO  
 CITIGROUP  
 HSBC

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA  
 ABN AMRO  
 CITIGROUP  
 HSBC

BANCAJA  
 BARCLAYS  
 IXIS CIB  
 RBS

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	46.947,45 563.369.400,00 46,95%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,6200% 20/02/2012 192,249808 Bruto 155,722344 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2012 "Pass-Through"	Asf Ba1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	95.608,49 569.348.557,95 95,61%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,6600% 20/02/2012 401,183847 Bruto 324,958916 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	95.608,49 917.841.504,00 95,61%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,6800% 20/02/2012 406,017388 Bruto 328,874084 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba1sf	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,0100% 20/02/2012 508,083333 Bruto 411,547500 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,3100% 20/02/2012 583,916667 Bruto 472,972500 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Csf	BBB+ Baa3
<b>Total</b>		<b>2.295.059.461,95</b>	<b>3.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	11,30	9,09	7,49	6,31	5,42	4,74	4,20	3,77		
				08/03/2023	22/12/2020	16/05/2019	11/03/2018	21/04/2017	15/08/2016	02/02/2016	28/08/2015		
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	11,30	9,09	7,49	6,31	5,42	4,74	4,20	3,77		
				08/03/2023	22/12/2020	16/05/2019	11/03/2018	21/04/2017	15/08/2016	02/02/2016	28/08/2015		
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	11,30	9,09	7,49	6,31	5,42	4,74	4,20	3,77		
				08/03/2023	22/12/2020	16/05/2019	11/03/2018	21/04/2017	15/08/2016	02/02/2016	28/08/2015		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	29,10	25,64	22,76	20,24	17,97	15,99	14,30	12,87		
				18/12/2040	03/07/2037	18/08/2034	13/02/2032	04/11/2029	12/11/2027	05/03/2026	30/09/2024		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	32,27	29,27	25,76	23,27	21,01	19,01	17,01	15,50		
				20/02/2044	20/02/2041	20/08/2037	20/02/2035	20/11/2032	20/11/2030	20/11/2028	20/05/2027		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	89,35%	2.050.559.461,95	10,66%	91,85%	2.755.500.000,00	9,45%
Serie A1	24,55%	563.369.400,00		40,00%	1.200.000.000,00	
Serie A2	24,81%	569.348.557,95		19,85%	595.500.000,00	
Serie A3	39,99%	917.841.504,00		32,00%	960.000.000,00	
Serie B	6,80%	156.000.000,00	3,86%	5,20%	156.000.000,00	4,25%
Serie C	3,86%	88.500.000,00	0,00%	2,95%	88.500.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		2.295.059.461,95			3.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,30%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.897.959,96	1,381%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	3.620.755,72		
Ints. cobrados pes de ingreso	3.909.641,01		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	4,460%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
CITIGROUP  
HSBC  
BANCAJA  
BARCLAYS  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Préstamo Subordinado  
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.673	16.933
Principal		
Pendiente vencimiento	2.183.752.052,04	3.000.000.126,53
Medio	159.712,72	177.168,85
Mínimo	2.836,56	20.344,00
Máximo	554.078,72	599.547,74
Interés nominal		
Medio ponderado	3,00%	4,83%
Mínimo	1,96%	2,25%
Máximo	5,75%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	338	391
Mínimo	28/02/2014	31/12/2014
Máximo	31/10/2051	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,18%	96,25%
M. Hipotecario Bancos	0,13%	0,12%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,69%	3,62%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,63		
10,01 - 20%	0,06	16,74	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,14	26,10	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,30	35,53	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,50	45,81	0,02	46,10
50,01 - 60%	1,24	55,79	0,04	55,00
60,01 - 70%	4,26	66,57	0,08	63,35
70,01 - 80%	42,77	75,60	14,60	79,64
80,01 - 90%	39,15	84,72	52,80	84,82
90,01 - 100%	11,59	92,67	32,40	95,67
Medio ponderado	80,15		87,52	
Mínimo	0,97		15,26	
Máximo	96,63		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,11%	0,09%	0,09%	0,32%
Tasa anual equivalente	0,73%	1,32%	1,07%	1,12%	3,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,59%	15,73%
Aragón	1,83%	1,88%
Asturias	1,29%	1,25%
Canarias	4,59%	4,57%
Cantabria	1,20%	1,12%
Castilla y León	3,78%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,74%	3,92%
Cataluña	23,31%	24,03%
Ceuta	0,47%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,30%	12,46%
Extremadura	1,21%	1,21%
Galicia	3,49%	3,33%
Islas Baleares	3,51%	3,61%
La Rioja	0,59%	0,56%
Madrid	14,05%	14,48%
Melilla	0,54%	0,53%
Murcia	2,33%	2,26%
Navarra	0,94%	0,88%
País Vasco	4,22%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.512	853.701,09	1.164.012,11	11.849,59	2.029.562,79	19,91	411.259.040,36	413.288.603,15	74,43	80,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	335	284.817,80	399.173,92	524,80	684.516,52	6,71	56.183.091,01	56.867.607,53	10,24	81,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	27.757,47	47.699,38	1.121,61	76.578,46	0,75	4.719.134,82	4.795.713,28	0,86	81,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	112.534,35	153.469,85	14.714,80	280.719,00	2,75	10.630.581,99	10.911.300,99	1,96	80,61
De > 6 a < 12 Meses	93	241.874,01	397.702,49	94.856,24	734.432,74	7,20	15.561.035,61	16.295.468,35	2,93	83,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	81	349.691,15	571.601,07	128.943,75	1.050.235,97	10,30	13.971.489,48	15.021.725,45	2,71	85,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	272.956,40	445.740,05	64.732,01	783.428,46	7,68	7.468.376,19	8.251.804,65	1,49	89,63
De ≥ 2 Años	148	1.417.486,80	2.834.825,02	303.606,84	4.555.918,66	44,69	25.298.387,71	29.854.306,37	5,38	93,22
Subtotal	3.302	3.560.819,07	6.014.223,89	620.349,64	10.195.392,60	100,00	545.091.137,17	555.286.529,77	100,00	81,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.302	3.560.819,07	6.014.223,89	620.349,64	10.195.392,60		545.091.137,17	555.286.529,77		81,71