

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 23/07/2007

**NIF**  
 V85172252

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA  
 ABN AMRO  
 CITIGROUP  
 HSBC

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA  
 ABN AMRO  
 CITIGROUP  
 HSBC

BANCAJA  
 BARCLAYS  
 IXIS CIB  
 RBS

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	46.446,19 557.354.280,00 46,45%	100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,2010% 21/05/2012 141,004182 Bruto 114,213387 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2012 "Pass-Through"	Asf Ba1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	94.587,66 563.269.515,30 94,59%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,2410% 21/05/2012 296,718862 Bruto 240,342278 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	94.587,66 908.041.536,00 94,59%	100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,2610% 21/05/2012 301,500794 Bruto 244,215643 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba1sf	AAA Aaa
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,5910% 21/05/2012 402,169444 Bruto 325,757250 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Caa3sf	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,8910% 21/05/2012 478,002778 Bruto 387,182250 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Csf	BBB+ Baa3
<b>Total</b>		<b>2.273.165.331,30</b>	<b>3.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A1	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2023	24/01/2021	19/06/2019	13/04/2018	23/05/2017	18/09/2016	05/03/2016	29/09/2015		
			Fecha	20/08/2036	20/08/2033	20/11/2030	20/05/2028	20/02/2026	20/08/2024	20/02/2023	20/11/2021		
Serie A2	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2023	24/01/2021	19/06/2019	13/04/2018	23/05/2017	18/09/2016	05/03/2016	29/09/2015		
			Fecha	20/08/2036	20/08/2033	20/11/2030	20/05/2028	20/02/2026	20/08/2024	20/02/2023	20/11/2021		
Serie A3	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2023	24/01/2021	19/06/2019	13/04/2018	23/05/2017	18/09/2016	05/03/2016	29/09/2015		
			Fecha	20/08/2036	20/08/2033	20/11/2030	20/05/2028	20/02/2026	20/08/2024	20/02/2023	20/11/2021		
Serie B	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2023	24/01/2021	19/06/2019	13/04/2018	23/05/2017	18/09/2016	05/03/2016	29/09/2015		
			Fecha	20/08/2036	20/08/2033	20/11/2030	20/05/2028	20/02/2026	20/08/2024	20/02/2023	20/11/2021		
Serie C	Amort. final	Años	Fecha	12/04/2023	24/01/2021	19/06/2019	13/04/2018	23/05/2017	18/09/2016	05/03/2016	29/09/2015		
			Fecha	20/08/2036	20/08/2033	20/11/2030	20/05/2028	20/02/2026	20/08/2024	20/02/2023	20/11/2021		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	89,24%	2.028.665.331,30	10,75%	91,85%	2.755.500.000,00	9,45%
Serie A1	24,52%	557.354.280,00		40,00%	1.200.000.000,00	
Serie A2	24,78%	563.269.515,30		19,85%	595.500.000,00	
Serie A3	39,95%	908.041.536,00		32,00%	960.000.000,00	
Serie B	6,86%	156.000.000,00	3,89%	5,20%	156.000.000,00	4,25%
Serie C	3,89%	88.500.000,00	0,00%	2,95%	88.500.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		2.273.165.331,30			3.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,30%		39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.241.392,74	1,002%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	3.690.461,06		
Ints. cobrados pes de ingreso	4.203.219,04		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	4,026%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 23/07/2007

**NIF**  
 V85172252

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 BBVA

**Administrador Activos**  
 BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
 BBVA  
 ABN AMRO  
 CITIGROUP  
 HSBC

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 BBVA  
 ABN AMRO  
 CITIGROUP  
 HSBC  
 BANCAJA  
 BARCLAYS  
 IXIS CIB  
 RBS

**Agente Pago Bonos**  
 BBVA

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 BBVA

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Depositario Activos**  
 BBVA

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Préstamo Subordinado**  
 BBVA

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.641	16.933
Principal		
Pendiente vencimiento	2.173.580.459,10	3.000.000.126,53
Medio	159.341,72	177.168,85
Mínimo	2.510,19	20.344,00
Máximo	553.227,35	599.547,74
Interés nominal		
Medio ponderado	3,00%	4,83%
Mínimo	1,84%	2,25%
Máximo	5,75%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	337	391
Mínimo	28/02/2014	31/12/2014
Máximo	31/10/2051	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,23%	96,25%
M. Hipotecario Bancos	0,12%	0,12%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,64%	3,62%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,56		
10,01 - 20%	0,06	16,76	0,00	16,95
20,01 - 30%	0,14	26,43	0,01	28,43
30,01 - 40%	0,31	35,69	0,03	35,88
40,01 - 50%	0,50	45,73	0,02	46,10
50,01 - 60%	1,28	55,81	0,04	55,00
60,01 - 70%	4,36	66,51	0,08	63,35
70,01 - 80%	43,22	75,54	14,60	79,64
80,01 - 90%	38,72	84,70	52,80	84,82
90,01 - 100%	11,39	92,60	32,40	95,67
Medio ponderado		80,01		87,52
Mínimo		0,95		15,26
Máximo		162,90		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,09%	0,09%	0,09%	0,31%
Tasa anual equivalente	0,72%	1,10%	1,02%	1,11%	3,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,60%	15,73%
Aragón	1,94%	1,88%
Asturias	1,29%	1,25%
Canarias	4,61%	4,57%
Cantabria	1,20%	1,12%
Castilla y León	3,79%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,74%	3,92%
Cataluña	23,24%	24,03%
Ceuta	0,47%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,32%	12,46%
Extremadura	1,20%	1,21%
Galicia	3,50%	3,33%
Islas Baleares	3,52%	3,61%
La Rioja	0,59%	0,56%
Madrid	14,04%	14,48%
Melilla	0,54%	0,53%
Murcia	2,34%	2,26%
Navarra	0,94%	0,88%
País Vasco	4,23%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.796	640.122,19	863.223,49	12.361,80	1.515.707,48	15,78	291.025.327,80	292.541.035,28	66,78	80,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	344	292.296,11	416.007,98	1.261,79	709.565,88	7,39	59.644.245,88	60.353.811,76	13,78	81,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	44.855,29	68.230,18	340,35	113.425,82	1,18	6.598.657,38	6.712.083,20	1,53	81,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	102.588,49	165.223,10	20.469,11	288.280,70	3,00	11.251.572,19	11.539.852,89	2,63	81,67
De > 6 a < 12 Meses	85	232.480,67	370.751,70	81.622,65	684.855,02	7,13	14.186.868,66	14.871.723,68	3,40	83,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	78	318.325,21	518.172,62	120.741,60	957.239,43	9,97	12.861.429,42	13.818.668,85	3,15	85,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	285.937,92	474.468,23	67.444,01	827.850,16	8,62	8.076.082,50	8.903.932,66	2,03	89,72
De ≥ 2 Años	147	1.415.071,36	2.784.929,89	308.120,94	4.508.122,19	46,93	24.794.071,34	29.302.193,53	6,69	93,09
Subtotal	2.603	3.331.677,24	5.661.007,19	612.362,25	9.605.046,68	100,00	428.438.255,17	438.043.301,85	100,00	81,66
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.603	3.331.677,24	5.661.007,19	612.362,25	9.605.046,68		428.438.255,17	438.043.301,85		81,66