

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/07/2007

**NIF**  
V85172252  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Directores Emisión Bonos**  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	100.000,00 1.200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2022	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2022 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	61.790,85 367.964.511,75 61,79%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2022	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A sf Ba2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	51.107,43 367.973.496,00 54,03%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Ba1 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. B1 (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,1820% 22/08/2022 47,522222 Bruto 38,493000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf C (sf)	A+ A1 A+ A1	
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,4820% 22/08/2022 125,855556 Bruto 101,943000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3	
<b>Total</b>		<b>1.207.448.391,75</b>	<b>3.908.041.536,00</b>							

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Hipótesis	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual						
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,65	2,34	2,08	1,88	1,71	1,57	1,44	1,34
		Fecha	12/01/2025	18/09/2024	18/06/2024	04/04/2024	02/02/2024	12/12/2023	29/10/2023	21/09/2023
	Sin amortización opcional *	Años	2,65	2,34	2,08	1,88	1,71	1,57	1,44	1,34
		Fecha	20/09/2027	20/02/2027	20/09/2026	20/02/2026	20/11/2025	20/08/2025	20/05/2025	20/02/2025
Serie A3a	Con amortización opcional *	Años	8,26	7,46	6,77	6,17	5,66	5,21	4,83	4,49
		Fecha	20/08/2030	31/10/2029	21/02/2029	19/07/2028	13/01/2028	04/08/2027	16/03/2027	12/11/2026
	Sin amortización opcional *	Años	8,26	7,46	6,77	6,17	5,66	5,21	4,83	4,49
		Fecha	20/11/2033	20/11/2032	20/11/2031	20/02/2031	20/08/2030	20/11/2029	20/05/2029	20/11/2028
Serie A3b	Con amortización opcional *	Años	11,51	10,51	9,51	8,76	8,26	7,51	7,01	6,51
		Fecha	20/11/2033	20/11/2032	20/11/2031	20/02/2031	20/08/2030	20/11/2029	20/05/2029	20/11/2028
	Sin amortización opcional *	Años	11,51	10,51	9,51	8,76	8,26	7,51	7,01	6,51
		Fecha	20/11/2033	20/11/2032	20/11/2031	20/02/2031	20/08/2030	20/11/2029	20/05/2029	20/11/2028
Serie A3c	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,48	8,76
		Fecha	17/08/2036	18/08/2035	20/08/2034	16/11/2033	14/02/2033	17/05/2032	07/11/2031	20/02/2031
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,48	8,76
		Fecha	20/08/2036	20/08/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031
Serie A3d	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,51	8,76
		Fecha	20/08/2036	20/08/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,51	8,76
		Fecha	20/08/2036	20/08/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,51	8,76
		Fecha	20/08/2036	20/08/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,51	8,76
		Fecha	20/08/2036	20/08/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,51	8,76
		Fecha	20/08/2036	20/08/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	10,00	9,51	8,76
		Fecha	20/08/2036	20/08/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	79,75%	962.948.391,75	20,25%	93,83%	3.715.500.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00
Serie A2	30,47%	367.964.511,75		15,04%	595.500.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00
Serie A3a	30,48%	367.973.496,00		18,18%	720.000.000,00
Serie A3b	11,28%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00
Serie A3c	5,26%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00
Serie A3d	2,26%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00
Serie B	12,92%	156.000.000,00	7,33%	3,94%	156.000.000,00
Serie C	7,33%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00
Emisión de Bonos		1.207.448.391,75			3.960.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.615.695,69	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.273.765,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	373.146,03		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	2,632%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.157	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.067.690.446,65	3.000.000.126,53	
Medio	105.118,68	177.168,85	
Mínimo	58,63	20.344,00	
Máximo	439.937,19	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,61%	4,83%	
Mínimo	0,00%	2,25%	
Máximo	5,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	391	
Mínimo	31/07/2022	31/12/2014	
Máximo	31/10/2056	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,26%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,74%	3,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	0,16	7,13	
10,01 - 20%	0,67	16,13	0,00
20,01 - 30%	1,88	25,92	0,01
30,01 - 40%	4,79	35,48	0,03
40,01 - 50%	13,88	45,19	0,02
50,01 - 60%	18,68	55,40	0,04
60,01 - 70%	25,89	65,07	0,09
70,01 - 80%	14,62	74,29	14,60
80,01 - 90%	8,29	84,53	52,80
90,01 - 100%	5,08	94,34	32,40
100,01 - 110%	3,32	104,54	
110,01 - 120%	1,78	114,25	
120,01 - 130%	0,51	123,91	
Medio ponderado	65,27	87,52	
Mínimo	0,02	15,26	
Máximo	225,24	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,35%	0,30%	0,28%	0,19%
Tasa anual equivalente	4,55%	4,12%	3,50%	3,28%	2,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,31%	15,73%
Aragón	1,90%	1,88%
Asturias	1,40%	1,26%
Canarias	4,70%	4,57%
Cantabria	1,21%	1,12%
Castilla y León	3,78%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,92%
Cataluña	22,58%	24,03%
Ceuta	0,41%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,38%	12,47%
Extremadura	1,30%	1,21%
Galicia	3,79%	3,33%
Islas Baleares	3,22%	3,61%
La Rioja	0,58%	0,56%
Madrid	13,99%	14,48%
Melilla	0,42%	0,53%
Murcia	2,37%	2,26%
Navarra	0,91%	0,88%
País Vasco	3,81%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	582	259.629,68	34.770,91	0,00	294.400,59	1,03	66.917.940,90	67.212.341,49	58,28	66,85
De > 1 a = 2 Meses	74	85.623,27	10.538,95	0,00	96.162,22	0,34	8.804.173,29	8.900.335,51	7,72	67,95
De > 2 a = 3 Meses	1	698,23	39,50	0,00	737,73	0,00	59.182,11	59.919,84	0,05	54,36
De > 3 a = 6 Meses	5	10.157,15	787,67	0,00	10.944,82	0,04	410.030,92	420.975,74	0,37	61,24
De > 6 a < 12 Meses	13	170.496,54	3.679,48	151,99	174.328,01	0,61	1.564.150,08	1.738.478,09	1,51	73,16
De = 12 a < 18 Meses	13	120.964,56	10.759,72	227,35	131.951,63	0,46	1.499.005,71	1.630.957,34	1,41	66,15
De = 18 a < 24 Meses	11	525.589,81	8.521,50	900,92	535.012,23	1,88	863.928,37	1.398.938,60	1,21	73,59
De ≥ 2 Años	234	25.399.957,40	1.537.269,92	328.832,81	27.266.060,13	95,64	6.707.468,93	33.973.529,06	29,46	87,48
Subtotal	933	26.573.116,64	1.606.367,65	330.113,07	28.509.597,36	100,00	86.825.878,31	115.335.475,67	100,00	72,08
Total	933	26.573.116,64	1.606.367,65	330.113,07	28.509.597,36		86.825.878,31	115.335.475,67		