

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2023  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

**Fecha constitución**  
23/07/2007

**NIF**  
V85172252  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA  
**Administrador Activos**  
BBVA  
**Directores Emisión Bonos**  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS  
**Agente Pago Bonos**  
Société Générale  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear  
**Cuenta Tesorería**  
BBVA  
**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA  
**Depositorio Activos**  
BBVA  
**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000		100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2023	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2023 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa		
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	34.930,27 208.009.757,85 34,93%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,0150% 20/11/2023 354,508281 Bruto 287,151708 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa1 (sf)	AAA Aaa		
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600		100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2023	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A sf Baa2 (sf)	AAA Aaa		
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	51.107,43 367.973.496,00 54,03%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,0350% 20/11/2023 521,274491 Bruto 422,232338 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c.		
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,0350% 20/11/2023 964,754720 Bruto 781,451323 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa2 (sf)	n.c. n.c.		
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,0350% 20/11/2023 964,754720 Bruto 781,451323 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A2 (sf)	n.c. n.c.		
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,0350% 20/11/2023 964,754720 Bruto 781,451323 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Baa2 (sf)	n.c. n.c.		
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,3650% 20/11/2023 1.103,375000 Bruto 893,733750 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf C (sf)	A+ A1		
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,6650% 20/11/2023 1.179,208333 Bruto 955,158750 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3		
<b>Total</b>		1.047.493.637,85		3.908.041.536,00							

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente									
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,77	1,55	1,38	1,24	1,13	1,03	0,95	
		Fecha	11/09/2025	28/05/2025	08/03/2025	04/01/2025	15/11/2024	05/10/2024	01/09/2024	02/08/2024		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,77	1,55	1,38	1,24	1,13	1,03	0,95	
		Fecha	20/09/2027	20/02/2027	20/08/2026	20/05/2026	20/02/2026	20/11/2025	20/08/2025	20/05/2025		
Serie A3a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,44	6,64	5,96	5,38	4,89	4,47	4,11	3,80	
		Fecha	26/01/2031	08/04/2030	03/08/2029	05/01/2029	10/07/2028	08/02/2028	29/09/2027	08/06/2027		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,44	6,64	5,96	5,38	4,89	4,47	4,11	3,80	
		Fecha	26/01/2031	08/04/2030	03/08/2029	05/01/2029	10/07/2028	08/02/2028	29/09/2027	08/06/2027		
Serie A3b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,01	9,01	8,25	7,75	7,00	6,51	6,00	
		Fecha	20/08/2034	20/08/2033	20/08/2032	20/11/2031	20/05/2031	20/08/2030	20/02/2030	20/08/2029		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,01	9,01	8,25	7,75	7,00	6,51	6,00	
		Fecha	20/08/2034	20/08/2033	20/08/2032	20/11/2031	20/05/2031	20/08/2030	20/02/2030	20/08/2029		
Serie A3c	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,29	10,40	9,59	8,87	8,21	7,63	7,11	
		Fecha	20/02/2037	20/05/2036	20/05/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,25	11,29	10,40	9,59	8,87	8,21	7,63	7,11	
		Fecha	20/02/2037	20/05/2036	20/05/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031		
Serie A3d	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,74	12,98	11,99	11,22	10,26	9,72	9,00	8,48	
		Fecha	15/05/2037	08/08/2036	14/08/2035	07/11/2034	20/11/2033	08/05/2033	16/08/2032	09/02/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,74	12,98	11,99	11,22	10,26	9,72	9,00	8,48	
		Fecha	20/02/2037	20/08/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/08/2032	20/02/2032		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,55	13,38	12,50	11,59	10,86	10,13	9,47	8,87	
		Fecha	07/03/2038	02/01/2037	17/02/2036	10/04/2035	27/06/2034	05/10/2033	05/02/2033	30/06/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,55	13,38	12,50	11,59	10,86	10,13	9,47	8,87	
		Fecha	20/02/2039	20/11/2037	20/11/2036	20/02/2036	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,26	10,26	9,75	9,01	8,51	
		Fecha	20/05/2037	20/08/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/08/2032	20/02/2032		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,26	10,26	9,75	9,01	8,51	
		Fecha	20/05/2037	20/08/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/08/2032	20/02/2032		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2007

NIF  
V85172252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA

ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
ABN AMRO  
Citigroup  
HSBC  
Bancaja  
Barclays  
IXIS CIB  
RBS

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado  
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	76,66%	802.993.637,85	23,34%	93,83%	3.715.500.000,00	7,15%
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00	
Serie A2	19,86%	208.009.757,85		15,04%	595.500.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00	
Serie A3a	35,13%	367.973.496,00		18,18%	720.000.000,00	
Serie A3b	13,00%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00	
Serie A3c	6,07%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00	
Serie A3d	2,60%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00	
Serie B	14,89%	156.000.000,00	8,45%	3,94%	156.000.000,00	3,21%
Serie C	8,45%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00	0,98%
Emisión de Bonos		1.047.493.637,85			3.960.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.270.558,21	3,739%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.511.067,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.880.313,26		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	6,815%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.386	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	932.342.866,46	3.000.000.126,53	
Medio	99.333,35	177.168,85	
Mínimo	320,63	20.344,00	
Máximo	428.167,12	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,48%	4,83%	
Mínimo	0,22%	2,25%	
Máximo	6,86%	6,50%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	223	391	
Mínimo	30/09/2023	31/12/2014	
Máximo	31/10/2056	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,63%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,22%	3,62%	
Interés Fijo	0,15%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,22	6,94	
10,01 - 20%	1,06	15,97	
20,01 - 30%	2,88	25,88	
30,01 - 40%	8,27	36,16	
40,01 - 50%	14,59	45,13	
50,01 - 60%	20,37	55,46	
60,01 - 70%	25,87	64,81	
70,01 - 80%	11,15	74,29	
80,01 - 90%	7,40	84,36	
90,01 - 100%	3,81	94,75	
100,01 - 110%	2,55	104,71	
110,01 - 120%	1,10	113,69	
120,01 - 130%	0,41	125,03	
Medio ponderado	61,61	87,52	
Mínimo	0,26	15,26	
Máximo	219,63	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,60%	0,60%	0,57%	0,22%
Tasa anual equivalente	5,59%	7,00%	6,93%	6,58%	2,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,35%	15,73%
Aragón	1,95%	1,88%
Asturias	1,43%	1,26%
Canarias	4,61%	4,57%
Cantabria	1,16%	1,12%
Castilla y León	3,80%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,99%	3,92%
Cataluña	22,84%	24,03%
Ceuta	0,40%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,35%	12,47%
Extremadura	1,29%	1,21%
Galicia	3,90%	3,33%
Islas Baleares	3,17%	3,61%
La Rioja	0,58%	0,56%
Madrid	13,92%	14,48%
Melilla	0,38%	0,53%
Murcia	2,43%	2,26%
Navarra	0,88%	0,88%
País Vasco	3,59%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	623	199.389,70	278.399,38	0,00	477.789,08	1,71	69.977.046,28	70.454.835,36	53,85	63,06
De > 1 a = 2 Meses	144	115.803,29	163.266,90	0,00	279.070,19	1,00	17.009.072,15	17.288.142,34	13,21	66,66
De > 2 a = 3 Meses	12	10.033,81	15.105,55	0,00	25.139,36	0,09	1.241.839,84	1.266.979,20	0,97	69,48
De > 3 a = 6 Meses	22	30.278,46	53.453,17	0,00	83.731,63	0,30	2.962.718,83	3.046.450,46	2,33	69,54
De = 6 a < 12 Meses	26	70.034,69	83.490,48	0,00	153.525,17	0,55	3.171.065,28	3.324.590,45	2,54	71,64
De = 12 a < 18 Meses	13	92.052,90	35.440,06	0,00	127.492,96	0,46	1.185.924,15	1.313.417,11	1,00	62,19
De = 18 a < 24 Meses	11	346.259,69	26.407,72	597,04	373.264,45	1,34	655.663,60	1.028.928,05	0,79	63,81
De ≥ 2 Años	229	24.558.013,50	1.522.187,60	306.089,53	26.386.290,63	94,55	6.737.701,33	33.123.991,96	25,31	86,39
Subtotal	1.080	25.421.866,04	2.177.750,86	306.686,57	27.906.303,47	100,00	102.941.031,46	130.847.334,93	100,00	68,66
Total	1.080	25.421.866,04	2.177.750,86	306.686,57	27.906.303,47		102.941.031,46	130.847.334,93		