

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos

Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear
Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA
Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos

BBVA
Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado

BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	100.000,00 1.200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2024	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2024 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	24.011,21 142.986.755,55 24,01%	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,1330% 20/05/2024 248,095827 Bruto 200,957620 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600		100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2024	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A sf Ba2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	51.107,43 367.973.496,00 54,03%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,1530% 20/05/2024 530,622892 Bruto 429,804543 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c.	
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,1530% 20/05/2024 982,056380 Bruto 795,465668 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c.	
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,1530% 20/05/2024 982,056380 Bruto 795,465668 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. n.c.	
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,1530% 20/05/2024 982,056380 Bruto 795,465668 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3 (sf)	n.c. n.c.	
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,4830% 20/05/2024 1.120,750000 Bruto 907,807500 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf C (sf)	A+ A1	
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,7830% 20/05/2024 1.195,750000 Bruto 968,557500 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3	
Total		982.470.635,55	3.908.041.536,00							

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual										
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69			
				% TACP Anual equivalente							1,00	2,00	3,00	4,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,53	1,31	1,14	1,01	0,91	0,83	0,76	0,70				
		Fecha	31/08/2025	11/06/2025	11/04/2025	24/02/2025	18/01/2025	17/12/2024	23/11/2024	01/11/2024				
	Sin amortización opcional *	Años	3,00	2,50	2,25	2,00	1,75	1,50	1,25	1,25				
		Fecha	20/02/2027	20/08/2026	20/05/2026	20/02/2026	20/11/2025	20/08/2025	20/05/2025	20/05/2025				
Serie A3a	Con amortización opcional *	Años	6,57	5,84	5,22	4,71	4,27	3,90	3,58	3,31				
		Fecha	14/09/2030	21/12/2029	10/05/2029	03/11/2028	28/05/2028	14/01/2028	19/09/2027	11/06/2027				
	Sin amortización opcional *	Años	10,25	9,25	8,50	7,75	7,01	6,50	6,01	5,50				
		Fecha	20/05/2034	20/05/2033	20/08/2032	20/11/2031	20/02/2031	20/08/2030	20/02/2030	20/08/2029				
Serie A3b	Con amortización opcional *	Años	11,58	10,65	9,79	9,01	8,32	7,70	7,14	6,65				
		Fecha	17/09/2035	10/10/2034	01/12/2033	20/02/2033	12/06/2032	30/10/2031	10/04/2031	13/10/2030				
	Sin amortización opcional *	Años	13,01	12,01	11,25	10,50	9,76	9,01	8,25	7,75				
		Fecha	20/02/2037	20/02/2036	20/05/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031				
Serie A3c	Con amortización opcional *	Años	13,22	12,25	11,47	10,71	9,76	9,22	8,50	7,99				
		Fecha	07/05/2037	17/05/2036	08/08/2035	04/11/2034	20/11/2033	08/05/2033	18/08/2032	14/02/2032				
	Sin amortización opcional *	Años	13,25	12,25	11,50	10,76	9,76	9,25	8,50	8,01				
		Fecha	20/05/2037	20/05/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/08/2032	20/02/2032				
Serie A3d	Con amortización opcional *	Años	13,91	12,79	11,93	11,10	9,84	9,01	8,42	8,01				
		Fecha	12/01/2038	30/11/2036	21/01/2036	26/03/2035	21/06/2034	07/10/2033	19/02/2033	21/07/2032				
	Sin amortización opcional *	Años	15,01	13,51	12,76	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01				
		Fecha	20/02/2039	20/08/2037	20/11/2036	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033				
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,25	12,25	11,50	10,76	9,76	9,25	8,50	8,01				
		Fecha	20/05/2037	20/05/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/08/2032	20/02/2032				
	Sin amortización opcional *	Años	15,01	13,51	12,76	11,76	11,01	10,25	9,76	9,01				
		Fecha	20/05/2037	20/05/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/08/2032	20/02/2032				
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,43	14,09	12,95	12,19	11,39	10,67	9,99	9,38				
		Fecha	24/07/2039	21/03/2038	30/01/2037	26/04/2036	10/07/2035	18/10/2034	14/02/2034	06/07/2033				
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,51	13,25	12,51	11,76	11,01	10,25	9,76				
		Fecha	20/02/2040	20/08/2038	20/05/2037	20/08/2036	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA

ABN AMRO

Citigroup

HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA

ABN AMRO

Citigroup

HSBC

Bancaja

Barclays

IXIS CIB

RBS

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

BBVA

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Permuta Intereses

BBVA

Depositarario Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Subordinado

BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	75,11%	737.970.635,55	24,89%	93,83%	3.715.500.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00
Serie A2	14,55%	142.986.755,55		15,04%	595.500.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00
Serie A3a	37,45%	367.973.496,00		18,18%	720.000.000,00
Serie A3b	13,86%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00
Serie A3c	6,47%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00
Serie A3d	2,77%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00
Serie B	15,88%	156.000.000,00	9,01%	3,94%	156.000.000,00
Serie C	9,01%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00
Emisión de Bonos		982.470.635,55			3.960.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.014.969,39	3,876%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.068.063,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.853.847,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	6,933%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.887	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	854.823.431,28	3.000.000.126,53	
Medio	96.188,08	177.168,85	
Mínimo	51,87	20.344,00	
Máximo	420.546,65	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,59%	4,83%	
Mínimo	0,20%	2,25%	
Máximo	7,02%	6,50%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	216	391	
Mínimo	05/05/2024	31/12/2014	
Máximo	31/10/2056	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,35%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,24%	3,62%	
Interés Fijo	0,42%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,24	6,77	
10,01 - 20%	1,28	15,66	0,00
20,01 - 30%	3,56	25,67	0,01
30,01 - 40%	10,10	36,03	0,03
40,01 - 50%	14,49	45,14	0,02
50,01 - 60%	21,90	55,40	0,04
60,01 - 70%	25,24	64,66	0,09
70,01 - 80%	9,97	74,52	14,60
80,01 - 90%	6,06	84,42	52,80
90,01 - 100%	3,64	94,70	32,40
100,01 - 110%	2,07	104,56	
110,01 - 120%	0,79	113,96	
120,01 - 130%	0,31	124,14	
Medio ponderado	59,75		87,52
Mínimo	0,05		15,26
Máximo	217,50		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,61%	0,66%	0,62%	0,24%
Tasa anual equivalente	5,93%	7,12%	7,62%	7,21%	2,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,34%	15,73%
Aragón	1,94%	1,88%
Asturias	1,48%	1,26%
Canarias	4,60%	4,57%
Cantabria	1,15%	1,12%
Castilla y León	3,72%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,92%
Cataluña	23,11%	24,03%
Ceuta	0,41%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,24%	12,47%
Extremadura	1,27%	1,21%
Galicia	3,90%	3,33%
Islas Baleares	3,18%	3,61%
La Rioja	0,56%	0,56%
Madrid	13,62%	14,48%
Melilla	0,40%	0,53%
Murcia	2,52%	2,26%
Navarra	0,90%	0,88%
País Vasco	3,62%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	543	175.154,55	249.988,66	0,00	425.143,21	1,44	59.255.321,65	59.680.464,86	48,88	60,66
De > 1 a = 2 Meses	119	93.198,44	164.277,19	0,00	257.475,63	0,87	14.940.481,49	15.197.957,12	12,45	67,73
De > 2 a = 3 Meses	14	10.454,54	20.840,37	0,00	31.294,91	0,11	1.413.060,25	1.444.355,16	1,18	63,70
De > 3 a = 6 Meses	20	23.179,04	44.437,90	0,00	67.616,94	0,23	2.107.699,37	2.175.316,31	1,78	73,59
De = 6 a < 12 Meses	38	83.646,94	166.502,61	559,90	250.709,45	0,85	4.626.996,48	4.877.705,93	3,99	69,53
De = 12 a < 18 Meses	28	503.224,81	191.421,40	541,61	695.187,82	2,36	3.218.386,16	3.913.573,98	3,21	69,25
De = 18 a < 24 Meses	12	241.412,93	58.727,86	199,16	300.339,95	1,02	987.252,16	1.287.592,11	1,05	65,03
De ≥ 2 Años	235	25.481.217,61	1.617.252,07	305.883,10	27.404.352,78	93,11	6.115.809,30	33.520.162,08	27,45	85,11
Subtotal	1.009	26.611.488,86	2.513.448,06	307.183,77	29.432.120,69	100,00	92.665.006,86	122.097.127,55	100,00	67,81
Total	1.009	26.611.488,86	2.513.448,06	307.183,77	29.432.120,69		92.665.006,86	122.097.127,55		