

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositorio Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000		100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2025 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	3.809,20 22.683.786,00	100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7160% 20/05/2025 25,577085 Bruto 20,717439 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600		100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	51.107,43 367.973.496,00	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7360% 20/05/2025 345,690657 Bruto 280,009432 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c.	
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7360% 20/05/2025 639,790932 Bruto 518,230655 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c.	
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7360% 20/05/2025 639,790932 Bruto 518,230655 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. n.c.	
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7360% 20/05/2025 639,790932 Bruto 518,230655 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3 (sf)	n.c. n.c.	
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,0660% 20/05/2025 757,983333 Bruto 613,966500 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf C (sf)	A+ A1	
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,3660% 20/05/2025 832,150000 Bruto 674,041500 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3	
Total		862.167.666,00	3.908.041.536,00							

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,33	0,30	0,27	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	20/06/2025	10/06/2025	31/05/2025	20/05/2025	20/05/2025	20/05/2025	20/05/2025	20/05/2025
	Sin amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,24	0,24	0,24	0,24
		Fecha	20/08/2025	20/08/2025	20/08/2025	20/08/2025	20/05/2025	20/05/2025	20/05/2025	20/05/2025
Serie A3a	Con amortización opcional *	Años	4,28	3,80	3,41	3,08	2,80	2,57	2,37	2,19
		Fecha	31/05/2029	08/12/2028	18/07/2028	21/03/2028	10/12/2027	15/09/2027	04/07/2027	01/05/2027
	Sin amortización opcional *	Años	8,01	7,25	6,75	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50
		Fecha	20/02/2033	20/05/2032	20/11/2031	20/02/2031	20/08/2030	20/05/2030	20/11/2029	20/08/2029
Serie A3b	Con amortización opcional *	Años	9,54	8,74	8,01	7,37	6,80	6,30	5,86	5,46
		Fecha	04/09/2034	13/11/2033	23/02/2033	04/07/2032	09/12/2031	09/06/2031	28/12/2030	05/08/2030
	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,00	6,50
		Fecha	20/02/2036	20/05/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/08/2031
Serie A3c	Con amortización opcional *	Años	11,25	10,48	9,72	8,98	8,46	7,74	7,23	6,74
		Fecha	17/05/2036	11/08/2035	09/11/2034	12/02/2034	03/08/2033	15/11/2032	13/05/2032	17/11/2031
	Sin amortización opcional *	Años	11,25	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	6,75
		Fecha	20/05/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031
Serie A3d	Con amortización opcional *	Años	13,19	12,05	11,31	10,58	9,88	9,25	8,69	8,15
		Fecha	28/04/2038	06/03/2037	11/06/2036	15/09/2035	06/01/2035	19/05/2034	26/10/2033	13/04/2033
	Sin amortización opcional *	Años	13,76	12,50	11,76	11,01	10,25	9,50	8,75	8,50
		Fecha	20/11/2038	20/08/2037	20/11/2036	20/02/2036	20/05/2035	20/08/2034	20/02/2034	20/08/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,25	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	6,75
		Fecha	20/05/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031
	Sin amortización opcional *	Años	11,25	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	6,75
		Fecha	20/05/2036	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,71	15,63	14,59	13,65	12,80	12,02	11,31	10,68
		Fecha	03/11/2041	02/10/2040	18/09/2039	13/10/2038	05/12/2037	24/02/2037	10/06/2036	22/10/2035
	Sin amortización opcional *	Años	20,01	19,01	18,25	17,25	16,51	15,51	14,50	13,76
		Fecha	20/02/2045	20/02/2044	20/05/2043	20/05/2042	20/08/2041	20/08/2040	20/08/2039	20/11/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	71,64%	617.667.666,00	28,35%	93,83%	3.715.500.000,00	7,15%
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00	
Serie A2	2,63%	22.683.786,00		15,04%	595.500.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00	
Serie A3a	42,68%	367.973.496,00		18,18%	720.000.000,00	
Serie A3b	15,80%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00	
Serie A3c	7,37%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00	
Serie A3d	3,16%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00	
Serie B	18,09%	156.000.000,00	10,26%	3,94%	156.000.000,00	3,21%
Serie C	10,26%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00	0,98%
Emisión de Bonos		862.167.666,00			3.960.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.926.156,74	2,487%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.375.770,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.035.096,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	5,516%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.274	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	763.119.701,38	3.000.000.126,53	
Medio	92.231,05	177.168,85	
Mínimo	57,93	20.344,00	
Máximo	410.931,36	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	4,83%	
Mínimo	0,00%	2,25%	
Máximo	6,17%	6,50%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	207	391	
Mínimo	31/03/2025	31/12/2014	
Máximo	31/10/2056	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,15%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,27%	3,62%	
Interés Fijo	0,56%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	6,87	
10,01 - 20%	1,50	15,65	
20,01 - 30%	4,33	25,60	
30,01 - 40%	11,72	35,65	
40,01 - 50%	14,15	45,00	
50,01 - 60%	23,01	55,21	
60,01 - 70%	23,89	64,38	
70,01 - 80%	9,36	74,65	
80,01 - 90%	5,29	84,65	
90,01 - 100%	3,34	94,66	
100,01 - 110%	1,79	104,46	
110,01 - 120%	0,67	113,85	
120,01 - 130%	0,30	123,17	
Medio ponderado	58,13	87,52	
Mínimo	0,02	15,26	
Máximo	214,85	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,75%	0,64%	0,63%	0,25%
Tasa anual equivalente	6,89%	8,65%	7,47%	7,26%	3,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,27%	15,73%
Aragón	1,96%	1,88%
Asturias	1,48%	1,26%
Canarias	4,60%	4,57%
Cantabria	1,11%	1,12%
Castilla y León	3,75%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,03%	3,92%
Cataluña	23,10%	24,03%
Ceuta	0,42%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,36%	12,47%
Extremadura	1,27%	1,21%
Galicia	3,91%	3,33%
Islas Baleares	3,28%	3,61%
La Rioja	0,59%	0,56%
Madrid	13,38%	14,48%
Melilla	0,39%	0,53%
Murcia	2,50%	2,26%
Navarra	0,93%	0,88%
País Vasco	3,65%	4,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	445	161.169,89	156.784,79	0,00	317.954,68	1,02	46.394.636,99	46.712.591,67	46,19	58,45
De > 1 a = 2 Meses	92	80.353,36	81.133,97	0,00	161.487,33	0,52	9.341.902,31	9.503.389,64	9,40	63,29
De > 2 a = 3 Meses	6	6.149,94	7.398,33	0,00	13.548,27	0,04	724.227,03	737.775,30	0,73	58,22
De > 3 a = 6 Meses	9	13.116,54	19.446,78	0,00	32.563,32	0,10	1.022.128,95	1.054.692,27	1,04	62,52
De = 6 a < 12 Meses	29	83.180,00	102.046,86	38,24	185.265,10	0,60	3.408.328,27	3.593.593,37	3,55	71,05
De = 12 a < 18 Meses	25	283.664,14	166.150,43	1.085,00	450.899,57	1,45	2.719.680,64	3.170.580,41	3,14	70,80
De = 18 a < 24 Meses	26	1.360.669,26	209.847,05	2.108,06	1.572.624,37	5,05	1.984.319,57	3.556.943,94	3,52	70,57
De ≥ 2 Años	229	26.315.052,65	1.769.241,61	293.021,22	28.377.315,48	91,21	4.423.692,98	32.801.008,46	32,43	84,69
Subtotal	861	28.303.355,78	2.512.049,82	296.252,52	31.111.658,12	100,00	70.018.916,94	101.130.575,06	100,00	66,88
Total	861	28.303.355,78	2.512.049,82	296.252,52	31.111.658,12		70.018.916,94	101.130.575,06		