

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000		100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2025 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955		100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600		100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2025	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	50.431,44 363.106.368,00 53,32%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,3210% 20/08/2025 299,131285 Bruto 242,296341 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c.
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,3210% 20/08/2025 561,041450 Bruto 454,443574 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	n.c. n.c.
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,3210% 20/08/2025 561,041450 Bruto 454,443574 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa3 (sf)	n.c. n.c.
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,3210% 20/08/2025 561,041450 Bruto 454,443574 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A3 (sf)	n.c. n.c.
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,6510% 20/08/2025 677,477778 Bruto 548,757000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf C (sf)	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,9510% 20/08/2025 754,144444 Bruto 610,857000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3
Total		834.616.752,00	3.908.041.536,00						

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A3a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,78	3,36	3,02	2,73	2,49	2,29	2,11	1,96	
		Amort. final	Fecha	27/02/2029	29/09/2028	26/05/2028	12/02/2028	16/11/2027	02/09/2027	29/06/2027	04/05/2027	
		Amort. final	Años	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	4,76	4,51	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,78	3,36	3,02	2,73	2,49	2,29	2,11	1,96	
		Amort. final	Fecha	27/02/2029	29/09/2028	26/05/2028	12/02/2028	16/11/2027	02/09/2027	29/06/2027	04/05/2027	
		Amort. final	Años	7,51	6,76	6,25	5,76	5,25	4,76	4,51	4,25	
Serie A3b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,03	8,26	7,57	6,97	6,44	5,96	5,54	5,17	
		Amort. final	Fecha	27/05/2034	19/08/2033	13/12/2032	06/05/2032	24/10/2031	04/05/2031	03/12/2030	20/07/2030	
		Amort. final	Años	10,51	9,76	9,01	8,26	7,76	7,26	6,76	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,03	8,26	7,57	6,97	6,44	5,96	5,54	5,17	
		Amort. final	Fecha	27/05/2034	19/08/2033	13/12/2032	06/05/2032	24/10/2031	04/05/2031	03/12/2030	20/07/2030	
		Amort. final	Años	10,51	9,76	9,01	8,26	7,76	7,26	6,76	6,25	
Serie A3c	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,99	9,24	8,51	7,98	7,48	6,97	6,49	
		Amort. final	Fecha	17/02/2036	12/05/2035	13/08/2034	18/11/2033	11/05/2033	08/11/2032	08/05/2032	13/11/2031	
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,32	10,53	9,77	9,08	8,45	7,88	7,36	6,90	
		Amort. final	Fecha	09/09/2036	28/11/2035	23/02/2035	15/06/2034	27/10/2033	04/04/2033	27/09/2032	11/04/2032	
		Amort. final	Años	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,51	8,01	7,51	
Serie A3d	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	20/02/2036	20/05/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031	
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,60	11,59	10,90	10,18	9,51	8,90	8,34	7,83	
		Amort. final	Fecha	23/12/2037	20/12/2036	11/04/2036	21/07/2035	18/11/2034	11/04/2034	18/09/2033	15/03/2033	
		Amort. final	Años	13,01	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	20/02/2036	20/05/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031	
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,22	15,14	14,13	13,23	12,41	11,65	10,97	10,36	
		Amort. final	Fecha	02/08/2041	05/07/2040	04/07/2039	10/08/2038	12/10/2037	10/01/2037	07/05/2036	25/09/2035	
		Amort. final	Años	19,52	18,77	17,77	16,77	16,01	15,01	14,26	13,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	20/02/2036	19/05/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031	
		Amort. final	Años	10,76	10,01	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,65	21,16	20,60	19,98	19,34	18,68	17,99	17,30	
		Amort. final	Fecha	07/01/2047	13/07/2046	21/12/2045	08/05/2045	15/09/2044	17/01/2044	12/05/2043	02/09/2042	
		Amort. final	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	70,71%	590.116.752,00	29,29%	93,83%	3.715.500.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		15,04%	595.500.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00
Serie A3a	43,51%	363.106.368,00		18,18%	720.000.000,00
Serie A3b	16,32%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00
Serie A3c	7,62%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00
Serie A3d	3,26%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00
Serie B	18,69%	156.000.000,00	10,60%	3,94%	156.000.000,00
Serie C	10,60%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00
Emisión de Bonos		834.616.752,00			3.960.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.262.919,44	2,029%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.043.038,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.772.385,43	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	5,101%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.076	16.933
Principal			
Pendiente vencimiento		736.209.754,12	3.000.000.126,53
Medio		91.160,20	177.168,85
Mínimo		56,16	20.344,00
Máximo		408.027,20	599.547,74
Interés nominal			
Medio ponderado		3,25%	4,83%
Mínimo		0,20%	2,25%
Máximo		5,75%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		205	391
Mínimo		30/06/2025	31/12/2014
Máximo		31/10/2056	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,22%	96,25%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,24%	3,62%
Interés Fijo		0,54%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,36	6,92		
10,01 - 20%		1,62	15,97	0,00	16,95
20,01 - 30%		4,53	25,54	0,01	28,43
30,01 - 40%		12,30	35,46	0,03	35,88
40,01 - 50%		14,05	45,07	0,02	46,10
50,01 - 60%		23,52	55,20	0,04	55,00
60,01 - 70%		23,06	64,32	0,09	63,35
70,01 - 80%		9,04	74,67	14,60	79,64
80,01 - 90%		5,17	84,56	52,80	84,82
90,01 - 100%		3,34	94,40	32,40	95,68
100,01 - 110%		1,75	104,29		
110,01 - 120%		0,64	113,76		
120,01 - 130%		0,30	122,94		
Medio ponderado		57,64		87,52	
Mínimo		0,02		15,26	
Máximo		213,86		100,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,66%	0,70%	0,64%	0,26%
Tasa anual equivalente	6,77%	7,59%	8,12%	7,36%	3,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,35%	15,73%
Aragón	1,95%	1,88%
Asturias	1,48%	1,26%
Canarias	4,56%	4,57%
Cantabria	1,08%	1,12%
Castilla y León	3,80%	3,65%
Castilla-La Mancha	4,05%	3,92%
Cataluña	23,12%	24,03%
Ceuta	0,42%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,35%	12,47%
Extremadura	1,25%	1,21%
Galicia	3,90%	3,33%
Islas Baleares	3,19%	3,61%
La Rioja	0,61%	0,56%
Madrid	13,44%	14,48%
Melilla	0,39%	0,53%
Murcia	2,52%	2,26%
Navarra	0,91%	0,88%
País Vasco	3,64%	4,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	470	173.326,64	144.194,88	0,00	317.521,52	0,98	47.295.247,11	47.612.768,63	47,24
De > 1 a = 2 Meses	86	85.541,56	67.279,53	0,00	152.821,09	0,47	8.902.216,72	9.055.037,81	8,99
De > 2 a = 3 Meses	3	2.398,70	2.394,91	0,00	4.793,61	0,01	244.558,50	249.352,11	0,25
De > 3 a = 6 Meses	9	9.531,19	11.915,66	0,00	21.446,85	0,07	814.918,36	836.365,21	0,83
De > 6 a < 12 Meses	27	58.317,59	95.777,93	67,28	154.162,80	0,47	3.214.490,61	3.368.653,41	3,34
De = 12 a < 18 Meses	16	140.571,06	110.036,17	38,57	250.645,80	0,77	1.816.612,91	2.067.258,71	2,05
De = 18 a < 24 Meses	21	1.220.913,29	165.825,40	1.974,17	1.388.712,86	4,27	1.382.241,91	2.770.954,77	2,75
De ≥ 2 Años	242	28.048.335,59	1.916.700,33	293.655,98	30.258.691,90	92,96	4.559.585,26	34.818.277,16	34,55
Subtotal	874	29.738.935,62	2.514.124,81	295.736,00	32.548.796,43	100,00	68.229.871,38	100.778.667,81	100,00
Total	874	29.738.935,62	2.514.124,81	295.736,00	32.548.796,43		68.229.871,38	100.778.667,81	