

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000		100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955		100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600		100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/02/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	43.712,92 314.733.024,00 46,21%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,2710% 20/02/2026 253,695217 Bruto 205,493126 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,2710% 20/02/2026 548,955249 Bruto 444,653752 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,2710% 20/02/2026 548,955249 Bruto 444,653752 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,2710% 20/02/2026 548,955249 Bruto 444,653752 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,6010% 20/02/2026 664,700000 Bruto 538,407000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf Caa2 (sf)	A+ A1 n.c.
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,9010% 20/02/2026 741,366667 Bruto 600,507000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3
Total		786.243.408,00	3.908.041.536,00						

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A3a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,56	3,21	2,91	2,66	2,45	2,27	2,12	1,99	
		Amort. final	Fecha	12/03/2029	01/11/2028	16/07/2028	17/04/2028	31/01/2028	27/11/2027	02/10/2027	14/08/2027	
		Amort. final	Años	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,56	3,21	2,91	2,66	2,45	2,27	2,12	1,99	
		Amort. final	Fecha	12/03/2029	01/11/2028	16/07/2028	17/04/2028	31/01/2028	27/11/2027	02/10/2027	14/08/2027	
		Amort. final	Años	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	
Serie A3b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,38	7,68	7,07	6,52	6,04	5,62	5,25	4,91	
		Amort. final	Fecha	05/01/2034	23/04/2033	10/09/2032	24/02/2032	02/09/2031	31/03/2031	16/11/2030	18/07/2030	
		Amort. final	Años	10,01	9,26	8,51	8,01	7,26	6,75	6,51	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,38	7,68	7,07	6,52	6,04	5,62	5,25	4,91	
		Amort. final	Fecha	05/01/2034	23/04/2033	10/09/2032	24/02/2032	02/09/2031	31/03/2031	16/11/2030	18/07/2030	
		Amort. final	Años	10,01	9,26	8,51	8,01	7,26	6,75	6,51	6,00	
Serie A3c	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,23	9,48	8,73	8,22	7,50	7,00	6,71	6,23	
		Amort. final	Fecha	10/11/2035	09/02/2035	12/05/2034	05/11/2033	18/02/2033	18/08/2032	04/05/2032	12/11/2031	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	9,98	9,27	8,63	8,05	7,53	7,05	6,63	
		Amort. final	Fecha	13/05/2036	11/08/2035	24/11/2034	03/04/2034	05/09/2033	27/02/2033	06/09/2032	03/04/2032	
		Amort. final	Años	11,51	10,76	10,01	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	
Serie A3d	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25	
		Amort. final	Fecha	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/05/2032	20/11/2031	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	11,10	10,41	9,73	9,10	8,53	8,02	7,55	
		Amort. final	Fecha	07/07/2037	21/09/2036	15/01/2036	12/05/2035	23/09/2034	27/02/2034	26/08/2033	05/03/2033	
		Amort. final	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,75	8,26	7,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25	
		Amort. final	Fecha	20/02/2038	20/02/2037	20/05/2036	20/08/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/05/2033	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,61	14,57	13,62	12,77	11,99	11,28	10,64	10,06	
		Amort. final	Fecha	27/03/2041	12/03/2040	01/04/2039	26/05/2038	13/08/2037	27/11/2036	07/04/2036	09/09/2035	
		Amort. final	Años	19,01	18,26	17,26	16,26	15,52	14,76	14,01	13,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25	
		Amort. final	Fecha	20/11/2035	20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/05/2032	20/11/2031	
		Amort. final	Años	10,26	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,28	20,79	20,23	19,61	18,98	18,33	17,66	16,99	
		Amort. final	Fecha	26/11/2046	29/05/2046	05/11/2045	25/03/2045	07/08/2044	13/12/2043	14/04/2043	11/08/2042	
		Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Clase A	68,90%	541.743.408,00	31,10%	93,83%	3.715.500.000,00	7,15%
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,04%	595.500.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00	
Serie A3a	40,03%	314.733.024,00		18,18%	720.000.000,00	
Serie A3b	17,32%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00	
Serie A3c	8,08%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00	
Serie A3d	3,46%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00	
Serie B	19,84%	156.000.000,00	11,26%	3,94%	156.000.000,00	3,21%
Serie C	11,26%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00	0,98%
Emisión de Bonos		786.243.408,00			3.960.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		23.604.814,53	1,975%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.386.157,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.454.164,09		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			39.000.000,00	5,051%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.672	16.933
Principal			
Pendiente vencimiento	674.200.936,35		3.000.000.126,53
Medio	87.878,12		177.168,85
Mínimo	51,36		20.344,00
Máximo	400.238,28		599.547,74
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%		4,83%
Mínimo	0,20%		2,25%
Máximo	5,75%		6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	198		391
Mínimo	01/02/2026		31/12/2014
Máximo	31/10/2056		30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,43%	96,25%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,03%	3,62%
Interés Fijo		0,54%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,41	6,72		
10,01 - 20%		1,94	16,02	0,00	16,95
20,01 - 30%		5,38	25,62	0,01	28,43
30,01 - 40%		13,31	35,04	0,03	35,88
40,01 - 50%		14,56	45,28	0,02	46,10
50,01 - 60%		24,14	55,21	0,04	55,00
60,01 - 70%		21,15	64,14	0,09	63,35
70,01 - 80%		8,45	74,68	14,60	79,64
80,01 - 90%		4,90	84,65	52,80	84,82
90,01 - 100%		3,09	94,32	32,40	95,68
100,01 - 110%		1,56	104,12		
110,01 - 120%		0,57	114,46		
120,01 - 130%		0,23	122,91		
Medio ponderado		56,28		87,52	
Mínimo		0,01		15,26	
Máximo		211,18		100,00	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,71%	0,60%	0,62%	0,27%
Tasa anual equivalente	6,60%	8,24%	6,99%	7,16%	3,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,39%	15,73%
Aragón	1,97%	1,88%
Asturias	1,50%	1,26%
Canarias	4,62%	4,57%
Cantabria	1,08%	1,12%
Castilla y León	3,72%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,99%	3,92%
Cataluña	23,13%	24,03%
Ceuta	0,44%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,41%	12,47%
Extremadura	1,25%	1,21%
Galicia	3,94%	3,33%
Islas Baleares	3,19%	3,61%
La Rioja	0,60%	0,56%
Madrid	13,38%	14,48%
Melilla	0,36%	0,53%
Murcia	2,51%	2,26%
Navarra	0,92%	0,88%
País Vasco	3,59%	4,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	438	170.908,98	114.541,62	0,00	285.450,60	0,89	43.506.846,50	43.792.297,10	47,47	56,81
De > 1 a = 2 Meses	69	72.113,48	46.595,39	0,00	118.708,87	0,37	7.093.581,27	7.212.290,14	7,82	59,26
De > 2 a = 3 Meses	3	3.414,05	4.844,89	0,00	8.058,94	0,03	500.484,96	508.543,90	0,55	63,93
De > 3 a = 6 Meses	4	5.302,31	5.643,61	0,00	10.945,92	0,03	438.262,37	449.208,29	0,49	65,76
De > 6 a < 12 Meses	13	20.488,59	16.740,26	0,00	37.228,85	0,12	842.575,42	879.804,27	0,96	47,17
De = 12 a < 18 Meses	12	304.804,61	49.891,37	348,91	355.044,89	1,10	1.008.471,76	1.363.516,65	1,48	59,53
De = 18 a < 24 Meses	18	167.109,86	116.139,29	737,29	283.986,44	0,88	1.931.543,63	2.215.530,07	2,40	80,09
De ≥ 2 Años	250	28.635.540,99	2.121.090,42	285.018,08	31.041.649,49	96,58	4.798.847,50	35.840.496,99	38,85	82,58
Subtotal	807	29.379.682,87	2.475.286,85	286.104,28	32.141.074,00	100,00	60.120.613,41	92.261.687,41	100,00	65,41
Total	807	29.379.682,87	2.475.286,85	286.104,28	32.141.074,00		60.120.613,41	92.261.687,41		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es