

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulación de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000	100.000,00 1.200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2026 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955	100.000,00 595.500.000,00		Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600	100.000,00 960.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A sf Ba2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	36.143,40 260.232.480,00 38,21%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.4390% 20/08/2026 225,281812 Bruto 182,478268 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.4390% 20/08/2026 589,564885 Bruto 477,547557 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.4390% 20/08/2026 589,564885 Bruto 477,547557 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2.4390% 20/08/2026 589,564885 Bruto 477,547557 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c. n.c. n.c.	
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7690% 20/08/2026 707,633333 Bruto 573,183000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCSf Caa2 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,0690% 20/08/2026 784,300000 Bruto 635,283000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3	
Total		731.742.864,00	3.908.041.536,00							

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A3a	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,87	2,56	2,30	2,09	1,91	1,76	1,63	1,51		
		Fecha	01/04/2029	08/12/2028	06/09/2028	21/06/2028	16/04/2028	20/02/2028	03/01/2028	22/11/2027			
		Amort. final	Años	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/02/2032	20/08/2031	20/02/2031	20/08/2030	20/05/2030	20/11/2029	20/08/2029	20/05/2029		
		Fecha	01/04/2029	08/12/2028	06/09/2028	21/06/2028	16/04/2028	20/02/2028	03/01/2028	22/11/2027			
		Amort. final	Años	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00		
Serie A3b	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,62	6,06	5,57	5,15	4,77	4,44	4,14		
		Fecha	18/08/2033	29/12/2032	09/06/2032	14/12/2031	11/07/2031	24/02/2031	25/10/2030	10/07/2030			
		Amort. final	Años	8,76	8,26	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/02/2035	20/08/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031	20/08/2031		
		Fecha	01/04/2029	08/12/2028	06/09/2028	21/06/2028	16/04/2028	20/02/2028	03/01/2028	22/11/2027			
		Amort. final	Años	8,76	8,26	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,25		
Serie A3c	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,21	8,47	7,74	7,23	6,73	6,23	5,75	5,48		
		Fecha	04/08/2035	07/11/2034	13/02/2034	09/08/2033	08/02/2033	11/08/2032	18/02/2032	10/11/2031			
		Amort. final	Años	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/01/2036	02/05/2035	01/09/2034	27/01/2034	14/07/2033	19/01/2033	15/08/2032	25/03/2032		
		Fecha	01/04/2029	08/12/2028	06/09/2028	21/06/2028	16/04/2028	20/02/2028	03/01/2028	22/11/2027			
		Amort. final	Años	10,51	9,76	9,01	8,51	8,01	7,26	7,01	6,51		
Serie A3d	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51		
		Fecha	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031			
		Amort. final	Años	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031		
		Fecha	02/03/2037	02/07/2036	28/10/2035	05/03/2035	10/08/2034	31/01/2034	09/08/2033	25/02/2033			
		Amort. final	Años	11,26	10,51	9,76	9,26	8,51	8,01	7,51	7,01		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51		
		Fecha	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031			
		Amort. final	Años	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,55	13,55	12,66	11,85	11,11	10,43	9,83	9,29		
		Fecha	01/12/2040	03/12/2039	11/01/2039	23/03/2038	25/08/2037	22/10/2036	15/03/2036	30/08/2035			
		Amort. final	Años	18,27	17,26	16,28	15,52	14,77	13,76	13,01	12,26		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51		
		Fecha	20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031			
		Amort. final	Años	9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,41	19,92	19,36	18,75	18,14	17,50	16,86	16,20		
		Fecha	12/10/2046	14/04/2046	21/09/2045	13/02/2045	04/07/2044	15/11/2043	24/03/2043	29/07/2042			
		Amort. final	Años	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulación: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	66,59%	487.242.864,00	33,41%	93,83%	3.715.500.000,00	7,15%
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,04%	595.500.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00	
Serie A3a	35,56%	260.232.480,00		18,18%	720.000.000,00	
Serie A3b	18,61%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00	
Serie A3c	8,69%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00	
Serie A3d	3,72%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00	
Serie B	21,32%	156.000.000,00	12,09%	3,94%	156.000.000,00	3,21%
Serie C	12,09%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00	0,98%
Emisión de Bonos		731.742.864,00			3.960.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.595.227,50	2,213%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.224.331,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.433.270,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	5,219%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.439	16.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	641.911.373,91	3.000.000.126,53	
Medio	86.290,01	177.168,85	
Mínimo	48,95	20.344,00	
Máximo	396.319,42	599.547,74	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	4,83%	
Mínimo	0,20%	2,25%	
Máximo	5,75%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	391	
Mínimo	03/06/2026	31/12/2014	
Máximo	31/10/2056	30/04/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,53%	96,25%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,89%	3,62%	
Interés Fijo	0,57%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	6,99	
10,01 - 20%	2,20	16,24	
20,01 - 30%	5,97	25,83	
30,01 - 40%	13,57	34,92	
40,01 - 50%	14,91	45,35	
50,01 - 60%	24,80	55,16	
60,01 - 70%	19,81	64,06	
70,01 - 80%	8,28	74,54	
80,01 - 90%	4,89	84,74	
90,01 - 100%	2,81	94,68	
100,01 - 110%	1,32	104,31	
110,01 - 120%	0,55	114,76	
120,01 - 130%	0,15	123,05	
Medio ponderado	55,45	87,52	
Mínimo	0,01	15,26	
Máximo	209,76	100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,69%	0,72%	0,63%	0,28%
Tasa anual equivalente	7,55%	8,01%	8,35%	7,34%	3,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,35%	15,73%
Aragón	1,97%	1,88%
Asturias	1,41%	1,26%
Canarias	4,68%	4,57%
Cantabria	1,11%	1,12%
Castilla y León	3,73%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,92%	3,92%
Cataluña	23,15%	24,03%
Ceuta	0,44%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,51%	12,47%
Extremadura	1,23%	1,21%
Galicia	4,00%	3,33%
Islas Baleares	3,20%	3,61%
La Rioja	0,58%	0,56%
Madrid	13,38%	14,48%
Melilla	0,37%	0,53%
Murcia	2,53%	2,26%
Navarra	0,84%	0,88%
País Vasco	3,61%	4,08%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	482	182.451,08	125.100,77	0,00	307.551,85	0,97	46.068.479,64	46.376.031,49	50,65
De > 1 a = 2 Meses	54	57.267,76	40.597,65	0,00	97.865,41	0,31	5.713.582,37	5.811.447,78	6,35
De > 2 a = 3 Meses	8	13.621,64	6.976,33	0,00	20.597,97	0,07	857.765,79	878.363,76	0,96
De > 3 a = 6 Meses	2	2.130,73	3.118,31	0,00	5.249,04	0,02	216.329,51	221.578,55	0,24
De > 6 a < 12 Meses	11	23.477,72	18.520,83	278,29	42.676,84	0,14	1.079.914,47	1.122.591,31	1,23
De = 12 a < 18 Meses	11	29.663,71	35.800,85	0,00	65.464,56	0,21	845.000,27	910.484,83	0,99
De = 18 a < 24 Meses	13	470.074,49	76.940,83	898,40	547.913,72	1,73	1.141.437,22	1.689.350,94	1,84
De ≥ 2 Años	244	28.213.802,71	2.026.607,92	272.154,99	30.512.565,62	96,56	4.044.606,96	34.557.172,58	37,74
Subtotal	825	28.992.519,84	2.334.063,49	273.331,68	31.599.915,01	100,00	59.967.116,23	91.567.031,24	100,00
Total	825	28.992.519,84	2.334.063,49	273.331,68	31.599.915,01		59.967.116,23	91.567.031,24	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es