BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Fitch / Moody's Actual	Calificación Inicial
Serie A1 ES0314149008	26/07/2007 12.000		100.000,00 1.200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2026 "Pass-Through"	BB+sf A1 (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0314149016	26/07/2007 5.955		100.000,00 595.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0314149024	26/07/2007 9.600		100.000,00 960.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2026	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3a ES0314149057	16/04/2012 7.200	32.518,54 234.133.488,00 34,38%	94.587,66 681.031.152,00	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7200% 20/11/2026 226,039985 Bruto 183,092388 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c.
Serie A3b ES0314149065	16/04/2012 1.440	94.587,66 136.206.230,40 100,00%	94.587,66 136.206.230,40	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7200% 20/11/2026 657,489334 Bruto 532,566361 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c.
Serie A3c ES0314149073	16/04/2012 672	94.587,66 63.562.907,52 100,00%	94.587,66 63.562.907,52	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7200% 20/11/2026 657,489334 Bruto 532,566361 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c.
Serie A3d ES0314149081	16/04/2012 288	94.587,66 27.241.246,08 100,00%	94.587,66 27.241.246,08	Variable Euribor 3M+0,220% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,7200% 20/11/2026 657,489334 Bruto 532,566361 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. Aaa (sf)	n.c. n.c.
Serie B ES0314149032	26/07/2007 1.560	100.000,00 156.000.000,00 100,00%	100.000,00 156.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,0500% 20/11/2026 779,444444 Bruto 631,350000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCCsf Caa2 (sf)	A+ A1
Serie C ES0314149040	26/07/2007 885	100.000,00 88.500.000,00 100,00%	100.000,00 88.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,3500% 20/11/2026 856,111111 Bruto 693,450000 Neto	20/02/2060 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf C (sf)	BBB+ Baa3
Total		705.643.872,00	3.908.041.536,00						

Con fecha 16 de abril de 2012 la Sociedad Gestora ha modificado la Escritura de Constitución del Fondo con la finalidad de realizar un desdoblamiento de la Serie A3 en cuatro nuevas Series A3a, A3b, A3c y A3d.

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A3a	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,66	2,37	2,14	1,94	1,77	1,63	1,51	1,40
			Fecha		18/04/2029	02/01/2029	07/10/2028	27/07/2028	27/05/2028	06/04/2028	21/02/2028	13/01/2028
		Amort. final	Años		5,25	4,75	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00	2,75
			Fecha		20/11/2031	20/05/2031	20/11/2030	20/08/2030	20/02/2030	20/11/2029	20/08/2029	20/05/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		2,66	2,37	2,14	1,94	1,77	1,63	1,51	1,40
			Fecha		18/04/2029	02/01/2029	07/10/2028	27/07/2028	27/05/2028	06/04/2028	21/02/2028	13/01/2028
		Amort. final	Años		5,25	4,75	4,25	4,00	3,51	3,25	3,00	2,75
			Fecha		20/11/2031	20/05/2031	20/11/2030	20/08/2030	20/02/2030	20/11/2029	20/08/2029	20/05/2029
Serie A3b	Con amortización opcional *	Vida media	Años		6,85	6,24	5,71	5,25	4,84	4,49	4,17	3,90
			Fecha		23/06/2033	14/11/2032	04/05/2032	17/11/2031	23/06/2031	13/02/2031	21/10/2030	13/07/2030
		Amort. final	Años		8,51	7,75	7,26	6,75	6,26	5,75	5,25	5,00
			Fecha		20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031	20/08/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		6,85	6,24	5,71	5,25	4,84	4,49	4,17	3,90
			Fecha		23/06/2033	14/11/2032	04/05/2032	17/11/2031	23/06/2031	13/02/2031	21/10/2030	13/07/2030
		Amort. final	Años		8,51	7,75	7,26	6,75	6,26	5,75	5,25	5,00
			Fecha		20/02/2035	20/05/2034	20/11/2033	20/05/2033	20/11/2032	20/05/2032	20/11/2031	20/08/2031
Serie A3c	Con amortización opcional *	Vida media	Años		8,73	7,99	7,48	6,97	6,47	5,98	5,50	5,23
			Fecha		11/05/2035	15/08/2034	08/02/2034	05/08/2033	05/02/2033	10/08/2032	17/02/2032	11/11/2031
		Amort. final	Años		8,75	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,25
			Fecha		20/05/2035	20/08/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		9,31	8,60	7,96	7,39	6,87	6,40	5,99	5,61
			Fecha		08/12/2035	25/03/2035	04/08/2034	06/01/2034	02/07/2033	12/01/2033	14/08/2032	30/03/2032
		Amort. final	Años		10,01	9,51	8,75	8,26	7,51	7,01	6,75	6,26
			Fecha		20/08/2036	20/02/2036	20/05/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/05/2033	20/11/2032
Serie A3d	Con amortización opcional *	Vida media	Años		8,75	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,25
			Fecha		20/05/2035	20/08/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031
		Amort. final	Años		8,75	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,25
			Fecha		20/05/2035	20/08/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		10,44	9,79	9,12	8,50	7,94	7,44	6,97	6,54
			Fecha		24/01/2037	30/05/2036	30/09/2035	16/02/2035	27/07/2034	24/01/2034	08/08/2033	02/03/2033
		Amort. final	Años		10,76	10,01	9,51	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75
			Fecha		20/05/2037	20/08/2036	20/02/2036	20/05/2035	20/11/2034	20/05/2034	20/11/2033	20/05/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		8,75	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,25
			Fecha		20/05/2035	20/08/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031
		Amort. final	Años		8,75	8,01	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,25
			Fecha		20/05/2035	20/08/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		14,19	13,22	12,35	11,56	10,83	10,17	9,58	9,05
			Fecha		24/10/2040	04/11/2039	21/12/2038	08/03/2038	15/06/2037	19/10/2036	17/03/2036	05/09/2035
		Amort. final	Años		17,76	17,01	16,01	15,26	14,52	13,51	12,76	12,01
			Fecha		20/05/2044	20/08/2043	20/08/2042	20/11/2041	20/02/2041	20/02/2040	20/05/2039	20/08/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51
			Fecha		20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	19/11/2031
		Amort. final	Años		9,26	8,51	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,51
			Fecha		20/08/2035	20/11/2034	20/02/2034	20/08/2033	20/02/2033	20/08/2032	20/02/2032	20/11/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		20,41	19,92	19,36	18,75	18,14	17,50	16,86	16,20
			Fecha		12/10/2046	14/04/2046	21/09/2045	13/02/2045	04/07/2044	15/11/2043	24/03/2043	29/07/2042
		Amort. final	Años		30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27	30,27
			Fecha		20/08/2056	20/08/2056	20/08/2056	20/08/2056	20/08/2056	20/08/2056	20/08/2056	20/08/2056

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2007

NIF
V85172252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
ABN AMRO
Citigroup
HSBC
Bancaja
Barclays
IXIS CIB
RBS

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Subordinado
BBVA

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	65,35%	461.143.872,00	34,65%	93,83%	3.715.500.000,00	7,15%
Serie A1	0,00%	0,00		30,30%	1.200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		15,04%	595.500.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		24,24%	960.000.000,00	
Serie A3a	33,18%	234.133.488,00		18,18%	720.000.000,00	
Serie A3b	19,30%	136.206.230,40		3,64%	144.000.000,00	
Serie A3c	9,01%	63.562.907,52		1,70%	67.200.000,00	
Serie A3d	3,86%	27.241.246,08		0,73%	28.800.000,00	
Serie B	22,11%	156.000.000,00	12,54%	3,94%	156.000.000,00	3,21%
Serie C	12,54%	88.500.000,00	0,00%	2,23%	88.500.000,00	0,98%
Emisión de Bonos		705.643.872,00			3.960.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		0,98%	39.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.270.012,64	2,438%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.935.807,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.577.333,28	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		39.000.000,00	5,500%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	7.177	16.933
Principal		
Pendiente vencimiento	606.172.645,33	3.000.000.126,53
Medio	84.460,45	177.168,85
Mínimo	37,79	20.344,00
Máximo	392.478,55	599.547,74
Interés nominal		
Medio ponderado	3,65%	4,83%
Mínimo	0,22%	2,25%
Máximo	5,95%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	190	391
Mínimo	30/11/2026	31/12/2014
Máximo	31/10/2056	30/04/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,52%	96,25%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,13%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,90%	3,62%
Interés Fijo	0,58%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,47	7,20		
10,01 - 20%	2,43	16,21	0,00	16,95
20,01 - 30%	7,16	25,94	0,01	28,43
30,01 - 40%	13,57	34,87	0,03	35,88
40,01 - 50%	15,32	45,52	0,02	46,10
50,01 - 60%	25,26	55,18	0,04	55,00
60,01 - 70%	18,57	64,10	0,09	63,35
70,01 - 80%	7,70	74,59	14,60	79,64
80,01 - 90%	4,95	84,75	52,80	84,82
90,01 - 100%	2,41	94,94	32,40	95,68
100,01 - 110%	1,23	104,38		
110,01 - 120%	0,49	115,37		
120,01 - 130%	0,15	124,10		
Medio ponderado		54,54		87,52
Mínimo		0,01		15,26
Máximo		207,95		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,57%	0,63%	0,67%	0,29%
Tasa anual equivalente	7,58%	6,58%	7,34%	7,76%	3,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,40%	15,73%
Aragón	1,99%	1,88%
Asturias	1,42%	1,26%
Canarias	4,69%	4,57%
Cantabria	1,14%	1,12%
Castilla y León	3,81%	3,65%
Castilla-La Mancha	3,87%	3,92%
Cataluña	23,09%	24,03%
Ceuta	0,40%	0,46%
Comunidad Valenciana	12,41%	12,47%
Extremadura	1,20%	1,21%
Galicia	4,04%	3,33%
Islas Baleares	3,22%	3,61%
La Rioja	0,55%	0,56%
Madrid	13,34%	14,48%
Melilla	0,38%	0,53%
Murcia	2,58%	2,26%
Navarra	0,87%	0,88%
País Vasco	3,60%	4,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	406	152.584,21	123.394,28	26,14	276.004,63	0,91	39.658.813,08	39.934.817,71	48,81	54,36
De > 1 a = 2 Meses	54	52.165,94	36.485,21	0,00	88.651,15	0,29	5.092.730,38	5.181.381,53	6,33	56,01
De > 2 a = 3 Meses	3	4.503,58	2.652,85	0,00	7.156,43	0,02	292.832,92	299.989,35	0,37	56,69
De > 3 a = 6 Meses	7	11.992,07	11.393,36	0,00	23.385,43	0,08	772.739,56	796.124,99	0,97	64,57
De > 6 a < 12 Meses	12	30.772,35	33.785,90	0,00	64.558,25	0,21	1.269.266,45	1.333.824,70	1,63	57,07
De = 12 a < 18 Meses	6	21.260,90	13.097,67	0,00	34.358,57	0,11	456.240,42	490.598,99	0,60	55,95
De = 18 a < 24 Meses	5	142.386,88	19.454,23	343,78	162.184,89	0,53	317.567,71	479.752,60	0,59	52,10
De ≥ 2 Años	240	27.485.210,40	1.974.113,50	258.417,15	29.717.741,05	97,84	3.590.669,63	33.308.410,68	40,71	80,95
Subtotal	733	27,900,876,33	2.214.377,00	258.787,07	30.374.040,40	100,00	51.450.860,15	81.824.900,55	100,00	63,06
Total	733	27.900.876,33	2.214.377,00	258.787,07	30.374.040,40		51.450.860,15	81.824.900,55		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es