

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	249	2,48	24.380.694,25	2,35	175	19,49	24.019.488,82	91,66	77	0,78	361.205,43	0,04	94,545	3,638
5,01	10,00	100	0,99	1.494.759,87	0,14	0	0,00	0,00	0,00	100	1,01	1.494.759,87	0,15	7,722	7,722
10,01	15,00	125	1,24	2.895.240,82	0,28	2	0,22	134,48	0,00	125	1,27	2.895.106,34	0,29	12,618	12,618
15,01	20,00	171	1,70	5.906.255,31	0,57	7	0,78	4.984,12	0,02	171	1,73	5.901.271,19	0,58	17,716	17,699
20,01	25,00	188	1,87	7.545.970,13	0,73	5	0,56	9.311,11	0,04	188	1,90	7.536.659,02	0,75	22,735	22,691
25,01	30,00	304	3,02	15.589.787,42	1,50	8	0,89	4.528,41	0,02	304	3,08	15.585.259,01	1,54	27,689	27,681
30,01	35,00	374	3,72	23.864.428,95	2,30	16	1,78	82.874,70	0,32	374	3,79	23.781.554,25	2,35	32,730	32,568
35,01	40,00	547	5,44	39.279.370,82	3,79	33	3,67	216.910,79	0,83	547	5,54	39.062.460,03	3,86	38,275	37,955
40,01	45,00	907	9,02	72.311.724,44	6,97	59	6,57	282.535,60	1,08	907	9,18	72.029.188,84	7,13	42,705	42,482
45,01	50,00	832	8,28	73.711.414,74	7,11	56	6,24	228.342,27	0,87	832	8,42	73.483.072,47	7,27	47,754	47,558
50,01	55,00	878	8,74	87.098.176,99	8,40	50	5,57	143.116,64	0,55	878	8,89	86.955.060,35	8,60	52,763	52,647
55,01	60,00	964	9,59	111.310.653,63	10,73	68	7,57	195.442,15	0,75	964	9,76	111.115.211,48	10,99	57,680	57,554
60,01	65,00	1.055	10,50	133.125.186,14	12,84	78	8,69	249.339,70	0,95	1.055	10,68	132.875.846,44	13,15	62,657	62,510
65,01	70,00	1.008	10,03	132.430.732,46	12,77	78	8,69	239.469,64	0,91	1.008	10,20	132.191.262,82	13,08	67,582	67,436
70,01	75,00	616	6,13	79.212.005,37	7,64	54	6,01	112.895,34	0,43	616	6,24	79.099.110,03	7,83	72,467	72,321
75,01	80,00	422	4,20	51.556.607,62	4,97	31	3,45	79.240,44	0,30	422	4,27	51.477.367,18	5,09	77,450	77,315
80,01	85,00	337	3,35	43.584.832,96	4,20	31	3,45	89.663,24	0,34	337	3,41	43.495.169,72	4,30	82,494	82,298
85,01	90,00	272	2,71	34.293.143,81	3,31	36	4,01	39.666,23	0,15	272	2,75	34.253.477,58	3,39	87,531	87,426
90,01	95,00	186	1,85	25.202.698,42	2,43	17	1,89	43.410,82	0,17	186	1,88	25.159.287,60	2,49	92,520	92,345
95,01	100,00	148	1,47	20.326.916,45	1,96	19	2,12	10.694,35	0,04	148	1,50	20.316.222,10	2,01	97,564	97,513
100,01	105,00	124	1,23	17.023.742,14	1,64	17	1,89	6.760,82	0,03	124	1,26	17.016.981,32	1,68	102,581	102,540
105,01	110,00	80	0,80	11.290.292,69	1,09	14	1,56	29.736,94	0,11	80	0,81	11.260.555,75	1,11	107,779	107,454
110,01	115,00	71	0,71	10.567.880,53	1,02	14	1,56	4.488,25	0,02	71	0,72	10.563.392,28	1,05	112,385	112,338
115,01	120,00	33	0,33	4.524.800,08	0,44	8	0,89	17.728,78	0,07	33	0,33	4.507.071,30	0,45	118,254	117,748
120,01	125,00	20	0,20	2.948.231,55	0,28	9	1,00	54.619,11	0,21	20	0,20	2.893.612,44	0,29	124,863	122,191
125,01	130,00	6	0,06	945.612,58	0,09	1	0,11	460,06	0,00	6	0,06	945.152,52	0,09	128,027	127,966
130,01	135,00	10	0,10	1.512.735,29	0,15	4	0,45	13.910,55	0,05	10	0,10	1.498.824,74	0,15	132,629	131,382
135,01	140,00	8	0,08	1.005.939,44	0,10	2	0,22	849,06	0,00	8	0,08	1.005.090,38	0,10	137,621	137,505
140,01	145,00	1	0,01	67.640,61	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	67.640,61	0,01	144,724	144,724
145,01	150,00	3	0,03	450.491,86	0,04	1	0,11	131,42	0,00	3	0,03	450.360,44	0,04	147,504	147,461

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 155,00	3	0,03	366.133,01	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	366.133,01	0,04	151,353	151,353
160,01 165,00	2	0,02	210.111,60	0,02	2	0,22	22.052,07	0,08	2	0,02	188.059,53	0,02	185,595	164,725
165,01 170,00	1	0,01	98.740,15	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	98.740,15	0,01	168,996	168,996
175,01 180,00	2	0,02	243.841,43	0,02	1	0,11	284,66	0,00	2	0,02	243.556,77	0,02	178,048	177,842
180,01 185,00	1	0,01	184.205,23	0,02	1	0,11	654,92	0,00	1	0,01	183.550,31	0,02	182,235	181,587
195,01 200,00	2	0,02	340.221,03	0,03	1	0,11	1.500,93	0,01	2	0,02	338.720,10	0,03	197,184	196,311
220,01 225,00	1	0,01	142.989,98	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	142.989,98	0,01	222,207	222,207
Total :	10.051	100,00	1.037.044.209,80	100,00	898	100,00	26.205.226,42	100,00	9.879	100,00	1.010.838.983,38	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													64,398	63,489
Media Simple / Average :			103.178,21				29.181,77				102.321,99		58,117	56,353
Mínimo / Minimum :			82,83				13,56				82,83		0,041	0,041
Máximo / Maximum :			434.587,24				409.712,13				434.587,24		354,749	222,207