

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | |
|--|--------|--|-------|------------------|-------|---|-------|------------------|-------|--|-------|------------------|-------|--|----------|
| | | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| 0,01 | 5,00 | 248 | 2,56 | 24.046.867,25 | 2,46 | 171 | 17,48 | 23.628.008,09 | 90,95 | 80 | 0,84 | 418.859,16 | 0,04 | 93,305 | 3,486 |
| 5,01 | 10,00 | 105 | 1,09 | 1.571.801,28 | 0,16 | 1 | 0,10 | 253,38 | 0,00 | 105 | 1,10 | 1.571.547,90 | 0,17 | 7,965 | 7,964 |
| 10,01 | 15,00 | 137 | 1,42 | 3.367.120,01 | 0,34 | 2 | 0,20 | 1.428,84 | 0,01 | 137 | 1,44 | 3.365.691,17 | 0,35 | 12,739 | 12,732 |
| 15,01 | 20,00 | 185 | 1,91 | 6.073.058,75 | 0,62 | 7 | 0,72 | 6.724,08 | 0,03 | 185 | 1,95 | 6.066.334,67 | 0,64 | 17,507 | 17,484 |
| 20,01 | 25,00 | 223 | 2,30 | 9.446.024,72 | 0,97 | 7 | 0,72 | 3.013,53 | 0,01 | 223 | 2,35 | 9.443.011,19 | 0,99 | 22,535 | 22,527 |
| 25,01 | 30,00 | 319 | 3,30 | 16.492.048,56 | 1,69 | 6 | 0,61 | 60.584,25 | 0,23 | 319 | 3,36 | 16.431.464,31 | 1,73 | 27,762 | 27,563 |
| 30,01 | 35,00 | 387 | 4,00 | 24.372.977,69 | 2,49 | 22 | 2,25 | 77.323,77 | 0,30 | 387 | 4,07 | 24.295.653,92 | 2,55 | 32,761 | 32,617 |
| 35,01 | 40,00 | 679 | 7,02 | 49.770.706,52 | 5,09 | 39 | 3,99 | 254.520,21 | 0,98 | 679 | 7,14 | 49.516.186,31 | 5,20 | 38,181 | 37,883 |
| 40,01 | 45,00 | 834 | 8,62 | 65.893.604,39 | 6,74 | 62 | 6,34 | 245.088,78 | 0,94 | 834 | 8,77 | 65.648.515,61 | 6,90 | 42,613 | 42,399 |
| 45,01 | 50,00 | 809 | 8,36 | 71.977.228,95 | 7,36 | 55 | 5,62 | 247.359,89 | 0,95 | 809 | 8,51 | 71.729.869,06 | 7,54 | 47,699 | 47,477 |
| 50,01 | 55,00 | 847 | 8,75 | 85.769.201,46 | 8,77 | 63 | 6,44 | 228.906,24 | 0,88 | 847 | 8,91 | 85.540.295,22 | 8,99 | 52,881 | 52,685 |
| 55,01 | 60,00 | 923 | 9,54 | 107.614.097,06 | 11,01 | 69 | 7,06 | 209.860,77 | 0,81 | 923 | 9,71 | 107.404.236,29 | 11,29 | 57,695 | 57,557 |
| 60,01 | 65,00 | 1.039 | 10,74 | 130.538.668,39 | 13,35 | 99 | 10,12 | 246.205,82 | 0,95 | 1.039 | 10,93 | 130.292.462,57 | 13,69 | 62,648 | 62,501 |
| 65,01 | 70,00 | 913 | 9,44 | 117.040.452,83 | 11,97 | 108 | 11,04 | 318.067,90 | 1,22 | 913 | 9,60 | 116.722.384,93 | 12,26 | 67,604 | 67,365 |
| 70,01 | 75,00 | 536 | 5,54 | 69.411.036,33 | 7,10 | 55 | 5,62 | 64.875,13 | 0,25 | 536 | 5,64 | 69.346.161,20 | 7,29 | 72,389 | 72,312 |
| 75,01 | 80,00 | 354 | 3,66 | 42.909.067,22 | 4,39 | 32 | 3,27 | 106.866,48 | 0,41 | 354 | 3,72 | 42.802.200,74 | 4,50 | 77,730 | 77,501 |
| 80,01 | 85,00 | 308 | 3,18 | 38.926.162,34 | 3,98 | 43 | 4,40 | 23.904,44 | 0,09 | 308 | 3,24 | 38.902.257,90 | 4,09 | 82,285 | 82,234 |
| 85,01 | 90,00 | 242 | 2,50 | 31.587.795,97 | 3,23 | 29 | 2,97 | 70.694,47 | 0,27 | 242 | 2,55 | 31.517.101,50 | 3,31 | 87,664 | 87,443 |
| 90,01 | 95,00 | 156 | 1,61 | 20.504.884,53 | 2,10 | 21 | 2,15 | 11.134,71 | 0,04 | 156 | 1,64 | 20.493.749,82 | 2,15 | 92,627 | 92,576 |
| 95,01 | 100,00 | 127 | 1,31 | 17.300.835,41 | 1,77 | 15 | 1,53 | 7.497,64 | 0,03 | 127 | 1,34 | 17.293.337,77 | 1,82 | 97,611 | 97,568 |
| 100,01 | 105,00 | 98 | 1,01 | 13.884.625,27 | 1,42 | 15 | 1,53 | 4.766,32 | 0,02 | 98 | 1,03 | 13.879.858,95 | 1,46 | 102,523 | 102,487 |
| 105,01 | 110,00 | 75 | 0,78 | 10.715.959,91 | 1,10 | 19 | 1,94 | 36.945,11 | 0,14 | 75 | 0,79 | 10.679.014,80 | 1,12 | 107,832 | 107,417 |
| 110,01 | 115,00 | 54 | 0,56 | 7.772.914,88 | 0,80 | 13 | 1,33 | 38.990,51 | 0,15 | 54 | 0,57 | 7.733.924,37 | 0,81 | 112,878 | 112,082 |
| 115,01 | 120,00 | 26 | 0,27 | 3.531.919,00 | 0,36 | 7 | 0,72 | 58.208,03 | 0,22 | 26 | 0,27 | 3.473.710,97 | 0,37 | 119,780 | 117,360 |
| 120,01 | 125,00 | 18 | 0,19 | 2.561.545,08 | 0,26 | 7 | 0,72 | 3.124,92 | 0,01 | 18 | 0,19 | 2.558.420,16 | 0,27 | 122,769 | 122,622 |
| 125,01 | 130,00 | 9 | 0,09 | 1.346.107,71 | 0,14 | 2 | 0,20 | 400,00 | 0,00 | 9 | 0,09 | 1.345.707,71 | 0,14 | 128,034 | 127,995 |
| 130,01 | 135,00 | 5 | 0,05 | 840.260,20 | 0,09 | 1 | 0,10 | 538,61 | 0,00 | 5 | 0,05 | 839.721,59 | 0,09 | 131,046 | 130,963 |
| 135,01 | 140,00 | 7 | 0,07 | 791.429,44 | 0,08 | 3 | 0,31 | 785,68 | 0,00 | 7 | 0,07 | 790.643,76 | 0,08 | 136,827 | 136,693 |
| 140,01 | 145,00 | 2 | 0,02 | 180.780,89 | 0,02 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 | 0,02 | 180.780,89 | 0,02 | 143,652 | 143,652 |
| 145,01 | 150,00 | 3 | 0,03 | 393.580,78 | 0,04 | 1 | 0,10 | 108,73 | 0,00 | 3 | 0,03 | 393.472,05 | 0,04 | 148,315 | 148,275 |

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2023

Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i> | | | | Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i> | | | | Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i> | | | | %CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i> | |
|---|---|---------------|-----------------------|---------------|--|---------------|----------------------|---------------|---|---------------|-----------------------|---------------|---|----------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| 150,01 - 155,00 | 1 | 0,01 | 118.959,15 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 118.959,15 | 0,01 | 150,446 | 150,446 |
| 160,01 - 165,00 | 2 | 0,02 | 209.140,22 | 0,02 | 2 | 0,20 | 23.112,58 | 0,09 | 2 | 0,02 | 186.027,64 | 0,02 | 184,924 | 162,946 |
| 165,01 - 170,00 | 1 | 0,01 | 97.317,14 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 97.317,14 | 0,01 | 166,561 | 166,561 |
| 175,01 - 180,00 | 1 | 0,01 | 119.839,21 | 0,01 | 1 | 0,10 | 145,60 | 0,00 | 1 | 0,01 | 119.693,61 | 0,01 | 175,269 | 175,056 |
| 190,01 - 195,00 | 2 | 0,02 | 336.202,59 | 0,03 | 1 | 0,10 | 1.024,60 | 0,00 | 2 | 0,02 | 335.177,99 | 0,04 | 194,613 | 194,016 |
| 220,01 - 225,00 | 1 | 0,01 | 141.668,49 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,01 | 141.668,49 | 0,01 | 220,153 | 220,153 |
| Total : | 9.676 | 100,00 | 977.655.889,62 | 100,00 | 978 | 100,00 | 25.980.469,11 | 100,00 | 9.508 | 100,00 | 951.675.420,51 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 63,039 | 62,066 |
| Media Simple / Average : | | | 101.039,26 | | | | 26.564,90 | | | | 100.092,07 | | 56,517 | 54,740 |
| Mínimo / Minimum : | | | 1,11 | | | | 12,39 | | | | 1,11 | | 0,001 | 0,001 |
| Máximo / Maximum : | | | 430.062,34 | | | | 409.712,13 | | | | 430.062,34 | | 354,749 | 220,153 |