

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV | | |
|--|--|-----|------------------|----------------|---|-----|------------------|---------------|--|-----|------------------|----------------|---|----------|---------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OBP | PPV / OP | |
| 0,010 | 5,000 | 304 | 3,59 % | 26.772.210,34 | 3,38 % | 194 | 22,74 % | 26.265.159,75 | 92,80 % | 111 | 1,34 % | 507.050,59 | 0,07 % | 88,300 | 3,423 |
| 5,010 | 10,000 | 151 | 1,78 % | 2.002.802,46 | 0,25 % | 2 | 0,23 % | 12.735,42 | 0,04 % | 151 | 1,82 % | 1.990.067,04 | 0,26 % | 7,889 | 7,748 |
| 10,010 | 15,000 | 192 | 2,27 % | 4.793.842,44 | 0,61 % | 3 | 0,35 % | 4.095,02 | 0,01 % | 192 | 2,32 % | 4.789.747,42 | 0,63 % | 12,595 | 12,585 |
| 15,010 | 20,000 | 194 | 2,29 % | 6.678.504,11 | 0,84 % | 8 | 0,94 % | 5.317,21 | 0,02 % | 194 | 2,34 % | 6.673.186,90 | 0,87 % | 17,865 | 17,850 |
| 20,010 | 25,000 | 303 | 3,58 % | 14.236.480,12 | 1,80 % | 7 | 0,82 % | 118.737,74 | 0,42 % | 303 | 3,66 % | 14.117.742,38 | 1,85 % | 23,094 | 22,690 |
| 25,010 | 30,000 | 363 | 4,29 % | 18.995.722,77 | 2,40 % | 14 | 1,64 % | 35.455,78 | 0,13 % | 363 | 4,39 % | 18.960.266,99 | 2,48 % | 27,871 | 27,763 |
| 30,010 | 35,000 | 582 | 6,87 % | 36.228.617,83 | 4,58 % | 35 | 4,10 % | 126.333,37 | 0,45 % | 582 | 7,03 % | 36.102.284,46 | 4,73 % | 33,146 | 32,980 |
| 35,010 | 40,000 | 771 | 9,11 % | 53.473.175,71 | 6,76 % | 49 | 5,74 % | 147.806,12 | 0,52 % | 771 | 9,32 % | 53.325.369,59 | 6,99 % | 37,619 | 37,463 |
| 40,010 | 45,000 | 683 | 8,07 % | 53.925.339,19 | 6,81 % | 49 | 5,74 % | 166.675,64 | 0,59 % | 683 | 8,25 % | 53.758.663,55 | 7,04 % | 42,698 | 42,529 |
| 45,010 | 50,000 | 605 | 7,15 % | 54.431.490,71 | 6,88 % | 38 | 4,45 % | 225.012,89 | 0,80 % | 605 | 7,31 % | 54.206.477,82 | 7,10 % | 47,752 | 47,448 |
| 50,010 | 55,000 | 798 | 9,42 % | 84.238.746,09 | 10,64 % | 66 | 7,74 % | 209.005,10 | 0,74 % | 798 | 9,64 % | 84.029.740,99 | 11,01 % | 52,812 | 52,635 |
| 55,010 | 60,000 | 780 | 9,21 % | 91.686.995,36 | 11,59 % | 59 | 6,92 % | 156.849,43 | 0,55 % | 780 | 9,43 % | 91.530.145,93 | 11,99 % | 57,709 | 57,578 |
| 60,010 | 65,000 | 894 | 10,56 % | 111.212.967,98 | 14,05 % | 82 | 9,61 % | 320.179,99 | 1,13 % | 894 | 10,80 % | 110.892.787,99 | 14,53 % | 62,785 | 62,531 |
| 65,010 | 70,000 | 561 | 6,63 % | 71.501.426,21 | 9,03 % | 72 | 8,44 % | 113.406,52 | 0,40 % | 561 | 6,78 % | 71.388.019,69 | 9,35 % | 67,380 | 67,258 |
| 70,010 | 75,000 | 334 | 3,94 % | 39.927.553,55 | 5,05 % | 39 | 4,57 % | 130.238,55 | 0,46 % | 334 | 4,04 % | 39.797.315,00 | 5,22 % | 72,589 | 72,291 |
| 75,010 | 80,000 | 259 | 3,06 % | 31.664.172,01 | 4,00 % | 25 | 2,93 % | 32.362,60 | 0,11 % | 259 | 3,13 % | 31.631.809,41 | 4,15 % | 77,692 | 77,610 |
| 80,010 | 85,000 | 193 | 2,28 % | 23.267.513,30 | 2,94 % | 16 | 1,88 % | 52.649,45 | 0,19 % | 193 | 2,33 % | 23.214.863,85 | 3,04 % | 82,719 | 82,490 |
| 85,010 | 90,000 | 133 | 1,57 % | 17.167.932,46 | 2,17 % | 20 | 2,34 % | 15.668,30 | 0,06 % | 133 | 1,61 % | 17.152.264,16 | 2,25 % | 87,660 | 87,580 |
| 90,010 | 95,000 | 109 | 1,29 % | 14.576.764,58 | 1,84 % | 13 | 1,52 % | 10.720,27 | 0,04 % | 109 | 1,32 % | 14.566.044,31 | 1,91 % | 92,611 | 92,541 |
| 95,010 | 100,000 | 81 | 0,96 % | 10.962.240,48 | 1,39 % | 11 | 1,29 % | 12.240,29 | 0,04 % | 81 | 0,98 % | 10.950.000,19 | 1,43 % | 97,585 | 97,473 |
| 100,010 | 105,000 | 59 | 0,70 % | 7.635.729,27 | 0,96 % | 14 | 1,64 % | 49.846,55 | 0,18 % | 59 | 0,71 % | 7.585.882,72 | 0,99 % | 102,990 | 102,207 |
| 105,010 | 110,000 | 43 | 0,51 % | 6.097.956,87 | 0,77 % | 10 | 1,17 % | 19.575,44 | 0,07 % | 43 | 0,52 % | 6.078.381,43 | 0,80 % | 107,636 | 107,268 |
| 110,010 | 115,000 | 27 | 0,32 % | 3.707.884,08 | 0,47 % | 9 | 1,06 % | 29.848,80 | 0,11 % | 27 | 0,33 % | 3.678.035,28 | 0,48 % | 113,536 | 112,437 |
| 115,010 | 120,000 | 12 | 0,14 % | 1.491.503,42 | 0,19 % | 5 | 0,59 % | 38.389,73 | 0,14 % | 12 | 0,15 % | 1.453.113,69 | 0,19 % | 121,765 | 117,434 |
| 120,010 | 125,000 | 12 | 0,14 % | 1.792.109,65 | 0,23 % | 6 | 0,70 % | 1.912,32 | 0,01 % | 12 | 0,15 % | 1.790.197,33 | 0,23 % | 122,196 | 122,064 |
| 125,010 | 130,000 | 5 | 0,06 % | 522.643,11 | 0,07 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 5 | 0,06 % | 522.643,11 | 0,07 % | 126,978 | 126,978 |
| 130,010 | 135,000 | 4 | 0,05 % | 393.481,02 | 0,05 % | 3 | 0,35 % | 770,85 | 0,00 % | 4 | 0,05 % | 392.710,17 | 0,05 % | 132,837 | 132,579 |
| 135,010 | 140,000 | 3 | 0,04 % | 375.703,18 | 0,05 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 3 | 0,04 % | 375.703,18 | 0,05 % | 136,721 | 136,721 |
| 140,010 | 145,000 | 2 | 0,02 % | 294.030,21 | 0,04 % | 1 | 0,12 % | 141,89 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 293.888,32 | 0,04 % | 143,608 | 143,537 |
| 145,010 | 150,000 | 2 | 0,02 % | 208.124,44 | 0,03 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 208.124,44 | 0,03 % | 147,024 | 147,024 |

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------------|---------------|-----------------------|---------------|------------|---------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 150,010 | 155,000 | 1 | 0,01 % | 91.645,48 | 0,01 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 91.645,48 | 0,01 % | 152,237 | 152,237 | | | |
| 155,010 | 160,000 | 2 | 0,02 % | 399.599,46 | 0,05 % | 1 | 0,12 % | 561,34 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 399.038,12 | 0,05 % | 156,876 | 156,658 | | | |
| 160,010 | 165,000 | 1 | 0,01 % | 85.865,07 | 0,01 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 85.865,07 | 0,01 % | 161,714 | 161,714 | | | |
| 170,010 | 175,000 | 1 | 0,01 % | 117.293,43 | 0,01 % | 1 | 0,12 % | 591,72 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 116.701,71 | 0,02 % | 171,546 | 170,680 | | | |
| 185,010 | 190,000 | 2 | 0,02 % | 326.734,81 | 0,04 % | 1 | 0,12 % | 1.067,70 | 0,00 % | 2 | 0,02 % | 325.667,11 | 0,04 % | 189,321 | 188,699 | | | |
| 210,010 | 215,000 | 1 | 0,01 % | 138.255,96 | 0,02 % | 0 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 1 | 0,01 % | 138.255,96 | 0,02 % | 214,850 | 214,850 | | | |
| Total: | | 8.467 | 100,00 | 791.423.057,16 | 100,00 | 853 | 100,00 | 28.303.355,78 | 100,00 | 8.274 | 100,00 | 763.119.701,38 | 100,00 | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | | 59,373 | 58,126 | | | |
| Media simple / Average: | | | | | | | | | | | | | | 93.471,48 | 33.180,96 | 92.231,05 | 51,773 | 50,786 |
| Mínimo / Minimum : | | | | | | | | | | | | | | 57,93 | 1,13 | 57,93 | 0,017 | 0,017 |
| Máximo / Maximum: | | | | | | | | | | | | | | 410.931,36 | 409.712,13 | 410.931,36 | 340,090 | 214,850 |