

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	310	3,76 %	28.753.879,45	3,79 %	208	24,47 %	28.225.209,48	93,51 %	104	1,29 %	528.669,97	0,07 %	86,981	3,462
5,010	10,000	166	2,02 %	2.206.086,57	0,29 %	5	0,59 %	15.642,21	0,05 %	166	2,07 %	2.190.444,36	0,30 %	7,920	7,783
10,010	15,000	171	2,08 %	4.467.294,94	0,59 %	2	0,24 %	2.240,40	0,01 %	171	2,13 %	4.465.054,54	0,61 %	12,680	12,673
15,010	20,000	215	2,61 %	7.483.430,44	0,99 %	12	1,41 %	50.102,55	0,17 %	215	2,68 %	7.433.327,89	1,02 %	18,235	17,963
20,010	25,000	312	3,79 %	14.363.750,65	1,89 %	8	0,94 %	81.677,65	0,27 %	312	3,88 %	14.282.073,00	1,96 %	22,933	22,642
25,010	30,000	377	4,58 %	19.559.270,76	2,58 %	18	2,12 %	88.968,46	0,29 %	377	4,69 %	19.470.302,30	2,67 %	27,922	27,675
30,010	35,000	658	7,99 %	40.898.373,24	5,38 %	49	5,76 %	91.695,79	0,30 %	658	8,19 %	40.806.677,45	5,59 %	32,981	32,881
35,010	40,000	725	8,80 %	50.155.776,30	6,60 %	39	4,59 %	212.735,48	0,70 %	725	9,03 %	49.943.040,82	6,85 %	37,717	37,468
40,010	45,000	620	7,53 %	49.008.427,71	6,45 %	33	3,88 %	91.914,11	0,30 %	620	7,72 %	48.916.513,60	6,71 %	42,605	42,507
45,010	50,000	604	7,33 %	54.030.226,21	7,11 %	41	4,82 %	143.636,46	0,48 %	604	7,52 %	53.886.589,75	7,39 %	47,671	47,484
50,010	55,000	779	9,46 %	83.018.787,05	10,93 %	58	6,82 %	196.438,99	0,65 %	779	9,70 %	82.822.348,06	11,36 %	52,772	52,600
55,010	60,000	763	9,26 %	89.234.000,63	11,75 %	66	7,76 %	279.781,49	0,93 %	763	9,50 %	88.954.219,14	12,20 %	57,869	57,592
60,010	65,000	837	10,16 %	103.811.197,45	13,67 %	95	11,18 %	198.581,98	0,66 %	837	10,42 %	103.612.615,47	14,21 %	62,580	62,434
65,010	70,000	510	6,19 %	63.802.346,89	8,40 %	59	6,94 %	97.584,68	0,32 %	510	6,35 %	63.704.762,21	8,73 %	67,357	67,243
70,010	75,000	295	3,58 %	35.663.291,93	4,70 %	30	3,53 %	132.257,12	0,44 %	295	3,67 %	35.531.034,81	4,87 %	72,663	72,325
75,010	80,000	244	2,96 %	29.205.423,07	3,85 %	26	3,06 %	78.361,63	0,26 %	244	3,04 %	29.127.061,44	3,99 %	77,748	77,490
80,010	85,000	177	2,15 %	21.500.512,50	2,83 %	16	1,88 %	13.388,46	0,04 %	177	2,20 %	21.487.124,04	2,95 %	82,386	82,335
85,010	90,000	127	1,54 %	16.245.798,71	2,14 %	15	1,76 %	9.175,71	0,03 %	127	1,58 %	16.236.623,00	2,23 %	87,435	87,386
90,010	95,000	110	1,34 %	14.565.920,81	1,92 %	17	2,00 %	12.790,68	0,04 %	110	1,37 %	14.553.130,13	2,00 %	92,415	92,332
95,010	100,000	71	0,86 %	9.503.194,84	1,25 %	9	1,06 %	13.457,00	0,04 %	71	0,88 %	9.489.737,84	1,30 %	97,454	97,312
100,010	105,000	57	0,69 %	7.561.615,76	1,00 %	13	1,53 %	52.348,58	0,17 %	57	0,71 %	7.509.267,18	1,03 %	102,876	102,050
105,010	110,000	40	0,49 %	5.583.327,96	0,74 %	9	1,06 %	20.635,25	0,07 %	40	0,50 %	5.562.692,71	0,76 %	107,712	107,291
110,010	115,000	25	0,30 %	3.197.061,69	0,42 %	9	1,06 %	70.119,34	0,23 %	25	0,31 %	3.126.942,35	0,43 %	115,832	112,412
115,010	120,000	10	0,12 %	1.436.831,59	0,19 %	2	0,24 %	623,56	0,00 %	10	0,12 %	1.436.208,03	0,20 %	118,014	117,961
120,010	125,000	11	0,13 %	1.485.164,15	0,20 %	4	0,47 %	1.321,62	0,00 %	11	0,14 %	1.483.842,53	0,20 %	121,929	121,819
125,010	130,000	5	0,06 %	489.308,28	0,06 %	1	0,12 %	539,02	0,00 %	5	0,06 %	488.769,26	0,07 %	126,765	126,618
130,010	135,000	5	0,06 %	558.929,16	0,07 %	2	0,24 %	524,33	0,00 %	5	0,06 %	558.404,83	0,08 %	133,271	133,148
135,010	140,000	1	0,01 %	126.991,11	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	126.991,11	0,02 %	137,195	137,195
140,010	145,000	3	0,04 %	383.071,10	0,05 %	1	0,12 %	157,40	0,00 %	3	0,04 %	382.913,70	0,05 %	143,350	143,291
145,010	150,000	1	0,01 %	116.545,43	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	116.545,43	0,02 %	147,393	147,393

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2025

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	1	0,01 %	91.060,30	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	91.060,30	0,01 %	151,265	151,265
155,010	160,000	2	0,02 %	397.677,26	0,05 %	1	0,12 %	1.008,58	0,00 %	2	0,02 %	396.668,68	0,05 %	156,115	155,721
160,010	165,000	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	161,714	161,714
165,010	170,000	1	0,01 %	116.355,01	0,02 %	1	0,12 %	386,79	0,00 %	1	0,01 %	115.968,22	0,02 %	170,173	169,608
185,010	190,000	2	0,02 %	324.637,52	0,04 %	1	0,12 %	1.270,65	0,00 %	2	0,02 %	323.366,87	0,04 %	188,106	187,365
210,010	215,000	1	0,01 %	137.407,07	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	137.407,07	0,02 %	213,531	213,531
Total:		8.237	100,00	759.568.838,61	100,00	850	100,00	30.184.575,45	100,00	8.031	100,00	729.384.263,16	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														58,827	57,481
Media simple / <i>Average</i> :				92.214,26				35.511,27				90.821,10		51,108	50,042
Mínimo / <i>Minimum</i> :				55,57				3,28				55,57		0,016	0,016
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13				409.712,13				407.057,13		340,090	213,531