

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	316	3,86 %	28.963.301,76	3,86 %	211	25,54 %	28.401.981,63	93,67 %	108	1,36 %	561.320,13	0,08 %	86,540	3,504
5,010	10,000	166	2,03 %	2.230.779,43	0,30 %	5	0,61 %	16.349,54	0,05 %	166	2,08 %	2.214.429,89	0,31 %	7,919	7,781
10,010	15,000	173	2,12 %	4.561.952,11	0,61 %	1	0,12 %	2.190,07	0,01 %	173	2,17 %	4.559.762,04	0,63 %	12,709	12,703
15,010	20,000	217	2,65 %	7.473.351,10	1,00 %	11	1,33 %	49.836,43	0,16 %	217	2,72 %	7.423.514,67	1,03 %	18,242	17,971
20,010	25,000	322	3,94 %	14.781.067,03	1,97 %	10	1,21 %	83.885,88	0,28 %	322	4,04 %	14.697.181,15	2,04 %	22,962	22,676
25,010	30,000	370	4,52 %	19.249.904,17	2,57 %	15	1,82 %	89.247,12	0,29 %	370	4,64 %	19.160.657,05	2,66 %	27,940	27,688
30,010	35,000	668	8,17 %	41.192.887,62	5,49 %	46	5,57 %	136.463,66	0,45 %	668	8,38 %	41.056.423,96	5,70 %	32,976	32,804
35,010	40,000	730	8,93 %	50.325.098,11	6,71 %	45	5,45 %	173.694,48	0,57 %	730	9,16 %	50.151.403,63	6,97 %	37,628	37,430
40,010	45,000	623	7,62 %	49.482.615,94	6,59 %	40	4,84 %	73.091,00	0,24 %	623	7,82 %	49.409.524,94	6,86 %	42,669	42,590
45,010	50,000	578	7,07 %	51.749.277,59	6,90 %	31	3,75 %	141.482,44	0,47 %	578	7,25 %	51.607.795,15	7,17 %	47,740	47,547
50,010	55,000	768	9,39 %	82.116.065,67	10,94 %	65	7,87 %	183.271,47	0,60 %	768	9,64 %	81.932.794,20	11,38 %	52,708	52,545
55,010	60,000	766	9,37 %	88.890.488,53	11,85 %	63	7,63 %	271.538,98	0,90 %	766	9,61 %	88.618.949,55	12,31 %	57,845	57,573
60,010	65,000	820	10,03 %	101.814.106,82	13,57 %	91	11,02 %	199.468,67	0,66 %	820	10,29 %	101.614.638,15	14,11 %	62,567	62,418
65,010	70,000	500	6,11 %	62.437.406,79	8,32 %	46	5,57 %	96.631,82	0,32 %	500	6,27 %	62.340.774,97	8,66 %	67,357	67,242
70,010	75,000	281	3,44 %	34.436.879,70	4,59 %	27	3,27 %	125.916,27	0,42 %	281	3,53 %	34.310.963,43	4,77 %	72,652	72,317
75,010	80,000	243	2,97 %	28.783.819,17	3,84 %	30	3,63 %	81.050,43	0,27 %	243	3,05 %	28.702.768,74	3,99 %	77,752	77,483
80,010	85,000	174	2,13 %	21.124.926,95	2,82 %	15	1,82 %	10.567,10	0,03 %	174	2,18 %	21.114.359,85	2,93 %	82,447	82,405
85,010	90,000	125	1,53 %	16.060.683,74	2,14 %	13	1,57 %	8.535,05	0,03 %	125	1,57 %	16.052.148,69	2,23 %	87,514	87,468
90,010	95,000	108	1,32 %	14.234.137,09	1,90 %	15	1,82 %	12.266,64	0,04 %	108	1,36 %	14.221.870,45	1,98 %	92,435	92,354
95,010	100,000	71	0,87 %	9.594.616,16	1,28 %	9	1,09 %	14.690,40	0,05 %	71	0,89 %	9.579.925,76	1,33 %	97,578	97,425
100,010	105,000	53	0,65 %	7.027.513,62	0,94 %	10	1,21 %	52.035,11	0,17 %	53	0,67 %	6.975.478,51	0,97 %	102,967	102,084
105,010	110,000	40	0,49 %	5.536.898,54	0,74 %	6	0,73 %	20.780,38	0,07 %	40	0,50 %	5.516.118,16	0,77 %	107,632	107,205
110,010	115,000	23	0,28 %	2.808.372,63	0,37 %	11	1,33 %	71.464,69	0,24 %	23	0,29 %	2.736.907,94	0,38 %	116,310	112,363
115,010	120,000	11	0,13 %	1.565.262,25	0,21 %	1	0,12 %	373,33	0,00 %	11	0,14 %	1.564.888,92	0,22 %	117,973	117,944
120,010	125,000	9	0,11 %	1.163.263,20	0,16 %	3	0,36 %	1.215,99	0,00 %	9	0,11 %	1.162.047,21	0,16 %	122,034	121,906
125,010	130,000	5	0,06 %	487.547,60	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,06 %	487.547,60	0,07 %	126,301	126,301
130,010	135,000	4	0,05 %	496.496,59	0,07 %	1	0,12 %	244,70	0,00 %	4	0,05 %	496.251,89	0,07 %	133,229	133,165
135,010	140,000	1	0,01 %	126.498,21	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	126.498,21	0,02 %	136,662	136,662
140,010	145,000	3	0,04 %	382.517,37	0,05 %	1	0,12 %	157,83	0,00 %	3	0,04 %	382.359,54	0,05 %	143,144	143,084
145,010	150,000	1	0,01 %	116.545,43	0,02 %	1	0,12 %	124,40	0,00 %	1	0,01 %	116.421,03	0,02 %	147,393	147,236

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2025

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	1	0,01 %	90.908,35	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	90.908,35	0,01 %	151,013	151,013
155,010	160,000	2	0,02 %	396.747,26	0,05 %	1	0,12 %	675,35	0,00 %	2	0,03 %	396.071,91	0,06 %	155,749	155,486
160,010	165,000	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	161,714	161,714
165,010	170,000	1	0,01 %	116.355,01	0,02 %	1	0,12 %	581,03	0,00 %	1	0,01 %	115.773,98	0,02 %	170,173	169,324
185,010	190,000	2	0,02 %	324.061,81	0,04 %	1	0,12 %	1.274,28	0,00 %	2	0,03 %	322.787,53	0,04 %	187,772	187,030
210,010	215,000	1	0,01 %	137.193,07	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	137.193,07	0,02 %	213,198	213,198
Total:		8.177	100,00	750.365.411,49	100,00	826	100,00	30.321.086,17	100,00	7.969	100,00	720.044.325,32	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														58,643	57,283
Media simple / <i>Average</i> :				91.765,37		36.708,34				90.355,67				50,861	49,777
Mínimo / <i>Minimum</i> :				54,98		3,08				54,98				0,016	0,016
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13		409.712,13				406.086,05				340,090	213,198