

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	324	3,98 %	29.156.125,56	3,92 %	212	22,92 %	28.601.446,45	93,74 %	114	1,44 %	554.679,11	0,08 %	86,543	3,413
5,010	10,000	168	2,06 %	2.277.054,72	0,31 %	7	0,76 %	18.540,16	0,06 %	168	2,12 %	2.258.514,56	0,32 %	7,886	7,743
10,010	15,000	168	2,06 %	4.470.889,69	0,60 %	4	0,43 %	4.267,93	0,01 %	168	2,12 %	4.466.621,76	0,63 %	12,661	12,649
15,010	20,000	225	2,76 %	7.812.179,57	1,05 %	16	1,73 %	53.217,96	0,17 %	225	2,84 %	7.758.961,61	1,09 %	18,203	17,935
20,010	25,000	326	4,00 %	14.772.541,09	1,99 %	11	1,19 %	85.762,48	0,28 %	326	4,11 %	14.686.778,61	2,06 %	22,964	22,675
25,010	30,000	378	4,64 %	19.896.538,92	2,67 %	22	2,38 %	93.873,93	0,31 %	378	4,76 %	19.802.664,99	2,77 %	28,036	27,786
30,010	35,000	676	8,30 %	41.481.494,02	5,57 %	56	6,05 %	142.899,35	0,47 %	676	8,52 %	41.338.594,67	5,79 %	32,982	32,806
35,010	40,000	716	8,79 %	49.728.121,04	6,68 %	43	4,65 %	175.394,20	0,57 %	716	9,03 %	49.552.726,84	6,94 %	37,618	37,416
40,010	45,000	635	7,80 %	50.143.368,76	6,74 %	45	4,86 %	78.596,07	0,26 %	635	8,00 %	50.064.772,69	7,02 %	42,729	42,647
45,010	50,000	569	6,99 %	51.166.307,09	6,88 %	40	4,32 %	146.650,11	0,48 %	569	7,17 %	51.019.656,98	7,15 %	47,863	47,663
50,010	55,000	754	9,26 %	80.934.708,02	10,88 %	70	7,57 %	189.182,89	0,62 %	754	9,50 %	80.745.525,13	11,31 %	52,715	52,545
55,010	60,000	764	9,38 %	88.226.451,56	11,86 %	60	6,49 %	159.665,62	0,52 %	764	9,63 %	88.066.785,94	12,34 %	57,732	57,558
60,010	65,000	816	10,02 %	101.897.987,74	13,69 %	106	11,46 %	250.429,76	0,82 %	816	10,29 %	101.647.557,98	14,24 %	62,599	62,413
65,010	70,000	480	5,89 %	59.324.151,03	7,97 %	57	6,16 %	171.570,22	0,56 %	480	6,05 %	59.152.580,81	8,29 %	67,526	67,275
70,010	75,000	280	3,44 %	34.123.898,85	4,59 %	33	3,57 %	58.632,00	0,19 %	280	3,53 %	34.065.266,85	4,77 %	72,412	72,273
75,010	80,000	244	3,00 %	28.863.395,05	3,88 %	31	3,35 %	76.184,70	0,25 %	244	3,08 %	28.787.210,35	4,03 %	77,749	77,494
80,010	85,000	163	2,00 %	19.813.106,81	2,66 %	19	2,05 %	9.891,26	0,03 %	163	2,05 %	19.803.215,55	2,77 %	82,416	82,374
85,010	90,000	128	1,57 %	16.695.490,21	2,24 %	17	1,84 %	10.050,87	0,03 %	128	1,61 %	16.685.439,34	2,34 %	87,502	87,450
90,010	95,000	101	1,24 %	13.154.825,56	1,77 %	16	1,73 %	13.116,65	0,04 %	101	1,27 %	13.141.708,91	1,84 %	92,424	92,330
95,010	100,000	75	0,92 %	10.188.371,30	1,37 %	12	1,30 %	17.201,36	0,06 %	75	0,95 %	10.171.169,94	1,43 %	97,618	97,450
100,010	105,000	50	0,61 %	6.479.829,84	0,87 %	11	1,19 %	67.094,37	0,22 %	50	0,63 %	6.412.735,47	0,90 %	103,431	102,196
105,010	110,000	38	0,47 %	5.285.797,36	0,71 %	11	1,19 %	8.328,49	0,03 %	38	0,48 %	5.277.468,87	0,74 %	107,235	107,063
110,010	115,000	25	0,31 %	3.016.261,26	0,41 %	11	1,19 %	72.287,52	0,24 %	25	0,32 %	2.943.973,74	0,41 %	116,019	112,313
115,010	120,000	11	0,14 %	1.543.191,62	0,21 %	3	0,32 %	907,21	0,00 %	11	0,14 %	1.542.284,41	0,22 %	118,484	118,413
120,010	125,000	7	0,09 %	967.970,34	0,13 %	3	0,32 %	1.393,43	0,00 %	7	0,09 %	966.576,91	0,14 %	122,195	122,018
125,010	130,000	5	0,06 %	486.975,10	0,07 %	3	0,32 %	652,41	0,00 %	5	0,06 %	486.322,69	0,07 %	126,154	125,983
130,010	135,000	4	0,05 %	495.676,30	0,07 %	1	0,11 %	199,59	0,00 %	4	0,05 %	495.476,71	0,07 %	133,010	132,958
135,010	140,000	1	0,01 %	126.004,04	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	126.004,04	0,02 %	136,128	136,128
140,010	145,000	3	0,04 %	381.955,87	0,05 %	1	0,11 %	158,26	0,00 %	3	0,04 %	381.797,61	0,05 %	142,934	142,874
145,010	150,000	1	0,01 %	116.421,03	0,02 %	1	0,11 %	124,77	0,00 %	1	0,01 %	116.296,26	0,02 %	147,236	147,078

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/08/2025

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	2	0,02 %	395.739,95	0,05 %	1	0,11 %	1.014,51	0,00 %	2	0,03 %	394.725,44	0,06 %	154,302	153,901
155,010	160,000	1	0,01 %	91.503,92	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	91.503,92	0,01 %	156,611	156,611
160,010	165,000	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	161,714	161,714
165,010	170,000	1	0,01 %	116.355,01	0,02 %	1	0,11 %	775,84	0,00 %	1	0,01 %	115.579,17	0,02 %	170,173	169,039
185,010	190,000	2	0,02 %	323.484,38	0,04 %	1	0,11 %	1.277,91	0,00 %	2	0,03 %	322.206,47	0,05 %	187,437	186,693
210,010	215,000	1	0,01 %	136.978,35	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	136.978,35	0,02 %	212,865	212,865
Total:		8.143	100,00	744.177.016,03	100,00	925	100,00	30.510.788,28	100,00	7.933	100,00	713.666.227,75	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														58,500	57,119
Media simple / <i>Average</i> :				91.388,56		32.984,64				89.961,71				50,654	49,552
Mínimo / <i>Minimum</i> :				54,38		27,90				54,38				0,016	0,016
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13		409.712,13				405.113,96				340,090	212,865