

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	323	3,99 %	28.768.932,22	3,90 %	210	25,03 %	28.226.432,88	93,71 %	116	1,47 %	542.499,34	0,08 %	86,754	3,350
5,010	10,000	168	2,08 %	2.211.471,66	0,30 %	6	0,72 %	19.018,23	0,06 %	168	2,13 %	2.192.453,43	0,31 %	7,803	7,651
10,010	15,000	173	2,14 %	4.599.555,91	0,62 %	3	0,36 %	774,63	0,00 %	173	2,19 %	4.598.781,28	0,65 %	12,655	12,653
15,010	20,000	229	2,83 %	8.071.978,47	1,10 %	15	1,79 %	54.553,10	0,18 %	229	2,90 %	8.017.425,37	1,13 %	18,274	18,013
20,010	25,000	319	3,94 %	14.360.778,63	1,95 %	8	0,95 %	85.450,47	0,28 %	319	4,04 %	14.275.328,16	2,02 %	22,993	22,697
25,010	30,000	384	4,74 %	20.189.950,56	2,74 %	19	2,26 %	95.509,96	0,32 %	384	4,87 %	20.094.440,60	2,84 %	27,987	27,738
30,010	35,000	697	8,61 %	43.188.945,30	5,86 %	52	6,20 %	159.411,68	0,53 %	697	8,84 %	43.029.533,62	6,09 %	32,989	32,800
35,010	40,000	699	8,64 %	48.047.486,23	6,52 %	38	4,53 %	156.347,60	0,52 %	699	8,86 %	47.891.138,63	6,78 %	37,638	37,447
40,010	45,000	630	7,78 %	49.958.019,91	6,78 %	42	5,01 %	160.030,80	0,53 %	630	7,99 %	49.797.989,11	7,05 %	42,859	42,641
45,010	50,000	576	7,12 %	51.664.871,61	7,01 %	35	4,17 %	64.892,62	0,22 %	576	7,30 %	51.599.978,99	7,30 %	47,798	47,724
50,010	55,000	746	9,22 %	80.219.543,54	10,89 %	65	7,75 %	195.348,01	0,65 %	746	9,46 %	80.024.195,53	11,32 %	52,732	52,556
55,010	60,000	759	9,38 %	88.089.022,66	11,95 %	56	6,67 %	154.811,16	0,51 %	759	9,62 %	87.934.211,50	12,44 %	57,753	57,581
60,010	65,000	800	9,88 %	99.889.949,07	13,56 %	85	10,13 %	274.887,61	0,91 %	800	10,14 %	99.615.061,46	14,09 %	62,632	62,421
65,010	70,000	471	5,82 %	57.790.275,80	7,84 %	49	5,84 %	131.536,62	0,44 %	471	5,97 %	57.658.739,18	8,16 %	67,533	67,329
70,010	75,000	269	3,32 %	32.857.090,55	4,46 %	26	3,10 %	57.321,01	0,19 %	269	3,41 %	32.799.769,54	4,64 %	72,438	72,296
75,010	80,000	240	2,97 %	28.464.945,67	3,86 %	24	2,86 %	76.182,30	0,25 %	240	3,04 %	28.388.763,37	4,02 %	77,684	77,425
80,010	85,000	162	2,00 %	19.492.284,77	2,65 %	16	1,91 %	13.942,26	0,05 %	162	2,05 %	19.478.342,51	2,76 %	82,418	82,357
85,010	90,000	125	1,54 %	16.273.560,34	2,21 %	17	2,03 %	5.866,41	0,02 %	125	1,58 %	16.267.693,93	2,30 %	87,412	87,381
90,010	95,000	101	1,25 %	13.246.899,31	1,80 %	18	2,15 %	13.430,69	0,04 %	101	1,28 %	13.233.468,62	1,87 %	92,340	92,246
95,010	100,000	73	0,90 %	9.763.229,79	1,32 %	10	1,19 %	17.004,46	0,06 %	73	0,93 %	9.746.225,33	1,38 %	97,599	97,425
100,010	105,000	49	0,61 %	6.482.586,23	0,88 %	10	1,19 %	68.188,28	0,23 %	49	0,62 %	6.414.397,95	0,91 %	103,373	102,120
105,010	110,000	38	0,47 %	5.211.770,82	0,71 %	10	1,19 %	38.023,93	0,13 %	38	0,48 %	5.173.746,89	0,73 %	108,063	107,083
110,010	115,000	23	0,28 %	2.771.318,29	0,38 %	11	1,31 %	45.221,09	0,15 %	23	0,29 %	2.726.097,20	0,39 %	114,901	112,221
115,010	120,000	12	0,15 %	1.687.190,86	0,23 %	2	0,24 %	632,59	0,00 %	12	0,15 %	1.686.558,27	0,24 %	118,414	118,368
120,010	125,000	8	0,10 %	1.045.015,46	0,14 %	4	0,48 %	1.751,20	0,01 %	8	0,10 %	1.043.264,26	0,15 %	122,917	122,713
125,010	130,000	3	0,04 %	260.020,54	0,04 %	1	0,12 %	151,94	0,00 %	3	0,04 %	259.868,60	0,04 %	126,460	126,387
130,010	135,000	4	0,05 %	495.143,88	0,07 %	2	0,24 %	444,46	0,00 %	4	0,05 %	494.699,42	0,07 %	132,867	132,750
135,010	140,000	1	0,01 %	125.508,61	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	125.508,61	0,02 %	135,593	135,593
140,010	145,000	3	0,04 %	381.392,82	0,05 %	1	0,12 %	158,70	0,00 %	3	0,04 %	381.234,12	0,05 %	142,724	142,664
145,010	150,000	1	0,01 %	116.296,26	0,02 %	1	0,12 %	134,71	0,00 %	1	0,01 %	116.161,55	0,02 %	147,078	146,908

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2025

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	2	0,02 %	395.024,61	0,05 %	1	0,12 %	817,43	0,00 %	2	0,03 %	394.207,18	0,06 %	154,023	153,700
155,010	160,000	1	0,01 %	91.230,61	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	91.230,61	0,01 %	156,143	156,143
160,010	165,000	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	161,714	161,714
165,010	170,000	1	0,01 %	116.355,01	0,02 %	1	0,12 %	971,22	0,00 %	1	0,01 %	115.383,79	0,02 %	170,173	168,753
185,010	190,000	2	0,02 %	322.905,23	0,04 %	1	0,12 %	1.311,87	0,00 %	2	0,03 %	321.593,36	0,05 %	187,101	186,337
210,010	215,000	1	0,01 %	136.762,91	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	136.762,91	0,02 %	212,530	212,530
Total:		8.094	100,00	736.873.179,21	100,00	839	100,00	30.120.559,92	100,00	7.887	100,00	706.752.619,29	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														58,350	56,957
Media simple / <i>Average</i> :				91.039,43				35.900,55				89.609,82		50,440	49,336
Mínimo / <i>Minimum</i> :				53,78				2,57				53,78		0,015	0,015
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13				409.712,13				404.140,85		340,090	212,530