

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	339	4,24 %	28.468.066,58	3,95 %	211	23,98 %	27.874.076,92	93,46 %	133	1,71 %	593.989,66	0,09 %	85,520	3,433
5,010	10,000	152	1,90 %	2.078.776,83	0,29 %	4	0,45 %	3.966,00	0,01 %	152	1,95 %	2.074.810,83	0,30 %	7,671	7,653
10,010	15,000	177	2,22 %	4.591.919,49	0,64 %	4	0,45 %	863,22	0,00 %	177	2,27 %	4.591.056,27	0,66 %	12,564	12,562
15,010	20,000	240	3,00 %	8.370.285,33	1,16 %	11	1,25 %	55.287,86	0,19 %	240	3,08 %	8.314.997,47	1,20 %	18,167	17,916
20,010	25,000	314	3,93 %	14.296.688,18	1,98 %	14	1,59 %	88.284,45	0,30 %	314	4,03 %	14.208.403,73	2,06 %	22,960	22,658
25,010	30,000	409	5,12 %	21.513.438,30	2,98 %	16	1,82 %	96.259,25	0,32 %	409	5,26 %	21.417.179,05	3,10 %	27,949	27,714
30,010	35,000	727	9,10 %	44.472.448,80	6,17 %	54	6,14 %	163.042,59	0,55 %	727	9,34 %	44.309.406,21	6,41 %	32,914	32,729
35,010	40,000	655	8,20 %	45.179.660,35	6,26 %	36	4,09 %	196.366,98	0,66 %	655	8,42 %	44.983.293,37	6,51 %	37,691	37,432
40,010	45,000	618	7,74 %	48.528.241,82	6,73 %	43	4,89 %	116.319,21	0,39 %	618	7,94 %	48.411.922,61	7,00 %	42,695	42,524
45,010	50,000	583	7,30 %	52.762.274,64	7,32 %	42	4,77 %	70.555,51	0,24 %	583	7,49 %	52.691.719,13	7,62 %	47,791	47,714
50,010	55,000	736	9,21 %	79.205.071,51	10,98 %	67	7,61 %	191.353,69	0,64 %	736	9,46 %	79.013.717,82	11,43 %	52,735	52,561
55,010	60,000	746	9,34 %	87.567.031,50	12,14 %	66	7,50 %	209.469,54	0,70 %	746	9,59 %	87.357.561,96	12,64 %	57,841	57,617
60,010	65,000	752	9,41 %	93.191.449,64	12,92 %	102	11,59 %	229.467,84	0,77 %	752	9,66 %	92.961.981,80	13,45 %	62,551	62,365
65,010	70,000	455	5,70 %	55.846.656,73	7,74 %	51	5,80 %	128.544,34	0,43 %	455	5,85 %	55.718.112,39	8,06 %	67,472	67,264
70,010	75,000	264	3,30 %	32.016.680,89	4,44 %	31	3,52 %	63.535,66	0,21 %	264	3,39 %	31.953.145,23	4,62 %	72,477	72,317
75,010	80,000	238	2,98 %	27.983.647,25	3,88 %	27	3,07 %	73.946,77	0,25 %	238	3,06 %	27.909.700,48	4,04 %	77,707	77,450
80,010	85,000	143	1,79 %	17.430.403,93	2,42 %	10	1,14 %	6.373,31	0,02 %	143	1,84 %	17.424.030,62	2,52 %	82,376	82,346
85,010	90,000	123	1,54 %	15.946.155,14	2,21 %	13	1,48 %	4.910,72	0,02 %	123	1,58 %	15.941.244,42	2,31 %	87,261	87,234
90,010	95,000	98	1,23 %	12.736.855,89	1,77 %	19	2,16 %	14.672,55	0,05 %	98	1,26 %	12.722.183,34	1,84 %	92,184	92,077
95,010	100,000	75	0,94 %	9.770.449,06	1,35 %	11	1,25 %	31.713,25	0,11 %	75	0,96 %	9.738.735,81	1,41 %	97,614	97,271
100,010	105,000	49	0,61 %	6.716.504,42	0,93 %	11	1,25 %	58.454,33	0,20 %	49	0,63 %	6.658.050,09	0,96 %	103,262	102,215
105,010	110,000	34	0,43 %	4.701.257,33	0,65 %	13	1,48 %	40.947,89	0,14 %	34	0,44 %	4.660.309,44	0,67 %	108,400	107,246
110,010	115,000	20	0,25 %	2.375.837,68	0,33 %	7	0,80 %	41.731,71	0,14 %	20	0,26 %	2.334.105,97	0,34 %	114,947	111,986
115,010	120,000	13	0,16 %	1.811.810,89	0,25 %	5	0,57 %	1.617,78	0,01 %	13	0,17 %	1.810.193,11	0,26 %	118,217	118,109
120,010	125,000	10	0,13 %	1.275.930,05	0,18 %	5	0,57 %	58.785,15	0,20 %	10	0,13 %	1.217.144,90	0,18 %	130,825	122,763
125,010	130,000	1	0,01 %	75.586,98	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	75.586,98	0,01 %	127,961	127,961
130,010	135,000	5	0,06 %	618.073,58	0,09 %	2	0,23 %	446,80	0,00 %	5	0,06 %	617.626,78	0,09 %	132,861	132,767
140,010	145,000	3	0,04 %	380.262,07	0,05 %	1	0,11 %	159,57	0,00 %	3	0,04 %	380.102,50	0,05 %	142,303	142,242
145,010	150,000	2	0,03 %	206.183,57	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	206.183,57	0,03 %	148,065	148,065
150,010	155,000	1	0,01 %	303.603,96	0,04 %	1	0,11 %	733,78	0,00 %	1	0,01 %	302.870,18	0,04 %	154,653	154,280

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2025

Divisa / *Currency*: EUR

155,010	160,000	1	0,01 %	90.681,82	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	90.681,82	0,01 %	155,204	155,204
160,010	165,000	1	0,01 %	85.865,07	0,01 %	1	0,11 %	170,54	0,00 %	1	0,01 %	85.694,53	0,01 %	161,714	161,393
165,010	170,000	1	0,01 %	115.375,01	0,02 %	1	0,11 %	383,69	0,00 %	1	0,01 %	114.991,32	0,02 %	168,740	168,179
180,010	185,000	1	0,01 %	93.851,14	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.851,14	0,01 %	184,819	184,819
185,010	190,000	1	0,01 %	227.833,86	0,03 %	1	0,11 %	1.379,58	0,00 %	1	0,01 %	226.454,28	0,03 %	187,043	185,911
210,010	215,000	1	0,01 %	136.329,86	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	136.329,86	0,02 %	211,857	211,857
Total:		7.988	100,00	721.171.189,15	100,00	880	100,00	29.823.820,48	100,00	7.782	100,00	691.347.368,67	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														58,039	56,641
Media simple / <i>Average</i> :				90.281,82		33.890,71				88.839,29				49,993	48,888
Mínimo / <i>Minimum</i> :				52,58		28,55				52,58				0,015	0,015
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13		409.712,13				402.191,60				340,090	211,857