

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
0,010	5,000	352	4,44 %	28.676.273,06	4,03 %	212	27,28 %	27.988.662,85	93,52 %	144	1,87 %	687.610,21	0,10 %	85,169	3,569
5,010	10,000	149	1,88 %	2.083.955,13	0,29 %	2	0,26 %	3.345,46	0,01 %	149	1,93 %	2.080.609,67	0,31 %	7,735	7,720
10,010	15,000	180	2,27 %	4.760.445,76	0,67 %	3	0,39 %	51.320,91	0,17 %	180	2,33 %	4.709.124,85	0,69 %	13,032	12,547
15,010	20,000	242	3,05 %	8.199.776,40	1,15 %	9	1,16 %	4.487,62	0,01 %	242	3,14 %	8.195.288,78	1,20 %	17,924	17,915
20,010	25,000	318	4,01 %	14.425.166,74	2,03 %	8	1,03 %	87.466,44	0,29 %	318	4,12 %	14.337.700,30	2,11 %	22,957	22,659
25,010	30,000	419	5,29 %	21.827.800,29	3,07 %	17	2,19 %	99.612,91	0,33 %	419	5,43 %	21.728.187,38	3,19 %	27,905	27,669
30,010	35,000	729	9,20 %	44.749.106,48	6,29 %	54	6,95 %	166.183,18	0,56 %	729	9,45 %	44.582.923,30	6,55 %	32,851	32,665
35,010	40,000	652	8,23 %	44.705.892,66	6,29 %	37	4,76 %	198.157,24	0,66 %	652	8,45 %	44.507.735,42	6,54 %	37,694	37,431
40,010	45,000	605	7,64 %	48.141.988,19	6,77 %	32	4,12 %	111.229,49	0,37 %	605	7,84 %	48.030.758,70	7,05 %	42,671	42,503
45,010	50,000	579	7,31 %	51.778.838,97	7,28 %	33	4,25 %	69.079,35	0,23 %	579	7,50 %	51.709.759,62	7,59 %	47,847	47,769
50,010	55,000	719	9,07 %	77.487.234,40	10,90 %	50	6,44 %	215.871,25	0,72 %	719	9,32 %	77.271.363,15	11,35 %	52,786	52,577
55,010	60,000	729	9,20 %	85.568.481,73	12,04 %	47	6,05 %	177.725,02	0,59 %	729	9,45 %	85.390.756,71	12,54 %	57,799	57,600
60,010	65,000	744	9,39 %	92.213.724,55	12,97 %	80	10,30 %	224.690,38	0,75 %	744	9,64 %	91.989.034,17	13,51 %	62,501	62,316
65,010	70,000	447	5,64 %	54.336.203,44	7,64 %	45	5,79 %	129.716,33	0,43 %	447	5,79 %	54.206.487,11	7,96 %	67,470	67,256
70,010	75,000	257	3,24 %	31.527.685,36	4,43 %	29	3,73 %	66.479,38	0,22 %	257	3,33 %	31.461.205,98	4,62 %	72,502	72,330
75,010	80,000	232	2,93 %	27.219.678,35	3,83 %	26	3,35 %	69.469,80	0,23 %	232	3,01 %	27.150.208,55	3,99 %	77,652	77,401
80,010	85,000	144	1,82 %	17.529.550,83	2,47 %	14	1,80 %	8.397,08	0,03 %	144	1,87 %	17.521.153,75	2,57 %	82,438	82,398
85,010	90,000	117	1,48 %	15.056.111,11	2,12 %	10	1,29 %	3.412,06	0,01 %	117	1,52 %	15.052.699,05	2,21 %	87,247	87,228
90,010	95,000	100	1,26 %	13.013.508,13	1,83 %	20	2,57 %	20.282,23	0,07 %	100	1,30 %	12.993.225,90	1,91 %	92,261	92,111
95,010	100,000	66	0,83 %	8.517.875,35	1,20 %	8	1,03 %	26.808,11	0,09 %	66	0,86 %	8.491.067,24	1,25 %	97,616	97,279
100,010	105,000	53	0,67 %	7.185.583,18	1,01 %	10	1,29 %	61.737,59	0,21 %	53	0,69 %	7.123.845,59	1,05 %	103,201	102,172
105,010	110,000	30	0,38 %	4.206.627,12	0,59 %	10	1,29 %	37.789,81	0,13 %	30	0,39 %	4.168.837,31	0,61 %	108,472	107,261
110,010	115,000	20	0,25 %	2.370.907,86	0,33 %	8	1,03 %	42.370,80	0,14 %	20	0,26 %	2.328.537,06	0,34 %	114,721	111,719
115,010	120,000	13	0,16 %	1.808.592,36	0,25 %	4	0,51 %	1.625,57	0,01 %	13	0,17 %	1.806.966,79	0,27 %	118,006	117,898
120,010	125,000	10	0,13 %	1.272.990,71	0,18 %	3	0,39 %	58.805,04	0,20 %	10	0,13 %	1.214.185,67	0,18 %	130,557	122,464
125,010	130,000	2	0,03 %	196.479,73	0,03 %	1	0,13 %	201,75	0,00 %	2	0,03 %	196.277,98	0,03 %	129,147	129,013
130,010	135,000	4	0,05 %	495.444,13	0,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,05 %	495.444,13	0,07 %	133,125	133,125
135,010	140,000	1	0,01 %	144.195,82	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	144.195,82	0,02 %	139,879	139,879
140,010	145,000	2	0,03 %	235.498,54	0,03 %	1	0,13 %	158,88	0,00 %	2	0,03 %	235.339,66	0,03 %	143,445	143,348
145,010	150,000	2	0,03 %	205.889,86	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,03 %	205.889,86	0,03 %	147,853	147,853

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (%CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

150,010	155,000	2	0,03 %	393.622,11	0,06 %	1	0,13 %	713,91	0,00 %	2	0,03 %	392.908,20	0,06 %	154,519	154,239
160,010	165,000	1	0,01 %	85.705,28	0,01 %	1	0,13 %	181,87	0,00 %	1	0,01 %	85.523,41	0,01 %	161,413	161,070
165,010	170,000	1	0,01 %	115.375,01	0,02 %	1	0,13 %	580,79	0,00 %	1	0,01 %	114.794,22	0,02 %	168,740	167,891
180,010	185,000	1	0,01 %	93.666,93	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	93.666,93	0,01 %	184,456	184,456
185,010	190,000	1	0,01 %	227.375,14	0,03 %	1	0,13 %	1.383,01	0,00 %	1	0,01 %	225.992,13	0,03 %	186,667	185,531
210,010	215,000	1	0,01 %	136.112,24	0,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,01 %	136.112,24	0,02 %	211,519	211,519
Total:		7.924	100,00	710.993.362,95	100,00	777	100,00	29.927.946,11	100,00	7.716	100,00	681.065.416,84	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														57,888	56,462
Media simple / <i>Average</i> :				89.726,57		38.517,31				88.266,64				49,716	48,599
Mínimo / <i>Minimum</i> :				51,97		2,85				51,97				0,015	0,015
Máximo / <i>Maximum</i> :				409.712,13		409.712,13				401.215,45				340,090	211,519